

wymiana okien

- wymianę stolarki należy wykonywać zgodnie z instrukcją montażu okien i zasadami wiedzy technicznej,
- nowa stolarka winna zachować wymiary i podziały stolarki zabudowanej w pionie mieszkań,
- żelbetowy słupek pomiędzy oknem a drzwiami balkonowymi, a także prefabrykowany próg przy drzwiach balkonowych nie mogą zostać usunięte- są to elementy konstrukcyjne budynku,
- stolarka winna mieć kolor biały od zewnętrznej strony budynku (od elewacji),
- z uwagi na dużą szczelność okien i drzwi balkonowych wykonanych z tworzyw sztucznych (dotyczy to również stolarki drewnianej jednoramowej dwuszybowej) należy bezwzględnie stosować okna z funkcją mikrowentylacji i zamontować w nich urządzenia wentylacyjne tzw. nawiewniki (w kuchni – ciśnieniowy, w pokojach – higrosterowane),

UWAGA: Nie zastosowanie się do zaleceń dotyczących wentylacji może doprowadzić do nieprawidłowości w spalaniu gazu, zahamowań procesu odprowadzania spalin i zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników mieszkania oraz pojawienia się na ścianach lub suficie zawilgoceń, zaczernień i rozwoju mikroorganizmów.

Ponadto, zamontowanie stolarki bez nawiewników pozbawia prawa do uzyskania przewidzianej w statucie refundacji.

- przy zakupie okien lub zakupie całej usługi (montaż + okna) należy zwrócić uwagę na to, czy dany wyrób posiada dopuszczenie do wbudowania w obiekcie budowlanym i czy jest oznakowany znakiem budowlanym (B) lub (CE), a firma montująca posiada stosowne uprawnienia – koncesję od producenta okien,
- w umowach z wykonawcą winien być wpisany okres gwarancji, a użytkownik powinien otrzymać „instrukcję eksploatacji i konserwacji” nabytych okien,
- przed przystąpieniem do wymiany okien w budynku, w którym wykonano termomodernizację i elewacja jest objęta gwarancją, należy skontaktować firmę montującą stolarkę z Działem Technicznym Spółdzielni, celem ustalenia szczegółów dotyczących prawidłowego wykonania prac wykończeniowych,
- fakt zakończenia wymiany stolarki okiennej należy zgłosić pisemnie do Spółdzielni celem dokonania odbioru, który stanowi podstawę do refundacji 50% kosztów wymiany stolarki za wymianę pierwotnej stolarki drewnianej i 100% za wymianę pierwotnej stolarki z tworzywa sztucznego, zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni zasadami; informacji w sprawie refundacji okien udziela Dział Eksploatacji tel. 32/351-17-39.