

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH
ZA 2015 ROK**

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej, w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję nadzorczo – kontrolną nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W minionym roku zakończyła się trzyletnia (VIII) kadencja Rady Nadzorczej działającej od 2012 roku w składzie:

1. Tadeusz Szymaniec – Przewodniczący RN
2. Teresa Eckert – Z-ca Przewodniczącego RN
3. Kazimierz Południak – Z-ca Przewodniczącego RN
4. Joanna Miłek – Sekretarz RN
5. Grażyna Czarnecka
6. Adam Gilewski
7. Zenon Kośmida
8. Tadeusz Madej
9. Tadeusz Marek
10. Jan Mizera
11. Dariusz Pająk
12. Jacek Popielak
13. Maria Serebnicka
14. Eugeniusz Sobieraj
15. Jadwiga Starzycka
16. Danuta Stokłosa
17. Anna Szuma-Konior
18. Józefa Urantówka

W dniu 10 czerwca 2015r. Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru nowej Rady Nadzorczej na kolejną, trzyletnią kadencję. Skład Rady Nadzorczej IX kadencji przedstawia się następująco:

1. Lesław Gajda – Przewodniczący RN
2. Grzegorz Pająk – Z-ca Przewodniczącego RN
3. Joanna Kwolek – Sekretarz RN
4. Adam Banach
5. Ewa Blocher
6. Henryk Borówka
7. Grażyna Czarnecka
8. Jan Froch
9. Renata Kawalek
10. Ewa Korska-Wojniak
11. Teresa Kośmida
12. Janusz Kozłowski
13. Andrzej Kuberek
14. Tomasz Łysik
15. Elżbieta Mikulska
16. Marek Mizeracki
17. Zygmunt Rafalski
18. Anna Szuma-Konior

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń kierowało Prezydium Rady pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady VIII, a następnie IX kadencji. Tematykę posiedzeń Rady stanowiły sprawy ujęte w przyjętych półrocznych planach pracy, uwzględniających wszystkie najpilniejsze zadania wynikające z potrzeb Spółdzielni oraz uwarunkowań zewnętrznych. W ciągu roku plany te były uzupełniane stosownie do bieżących potrzeb.

Rozpatrywane sprawy, w zależności od ich specyfiki, kończyły się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń lub podjęciem stosownych uchwał.

W ramach struktury Rady, zgodnie z jej regulaminem, działały trzy komisje problemowe, zajmujące się analizą materiałów będących przedmiotem obrad kolejnych posiedzeń Rady: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Samorządowa.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których podjęto 73 uchwały.

Wypełniając swoje obowiązki Rada sprawowała nadzór nad realizacją przyjętego Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2015 rok. Stopień jego wykonania analizowany był co kwartał (w roku sprawozdawczym podjęto 3 uchwały w tym zakresie). Ponadto w kwietniu, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu, Rada uchwaliła korektę tego planu zwiększając kwotę wydatków oraz zakres prac przewidzianych do wykonania ze środków funduszu remontowego. W marcu bieżącego roku Rada, po analizie wykonania tego planu za okres całego 2015 roku, dokonała pozytywnej oceny w tym zakresie i przyjęła przedmiotowe wykonanie bez uwag.

Rozpatrując sprawy należące do jej kompetencji, a wynikające ze stosunku członkostwa, Rada:

- podjęła 1 uchwałę o wykreśleniu zadłużonego członka Spółdzielni,
- podjęła 48 uchwał o wykreśleniu ze Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa,
- podjęła 4 uchwały o wykreśleniu ze Spółdzielni osób, które utraciły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa,
- uchylili 1 uchwałę o wykreśleniu i 1 uchwałę o wykluczeniu ze Spółdzielni osób, które uregulowały całość zadłużenia względem Spółdzielni.

Ponadto, w roku sprawozdawczym, z uwagi na zmianę systemu rozliczeń kosztów ciepła związaną z wymianą wyparkowych podzielników kosztów na elektroniczne z odczytem radiowym, Rada uchwaliła „Regulamin rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania...”. Podjęta została również uchwała w sprawie utraty mocy obowiązującej „Regulaminu postępowania w sprawach zabudowy powierzchni ogólnego użytku...” – w każdej nieruchomości Spółdzielni ustanowione zostały odrębne własności lokali, w związku z czym Spółdzielnia nie jest już jedynym dysponentem powierzchni wspólnych.

W minionym roku Rada i Zarząd wspólnie opracowali „Kierunki rozwoju...” działalności Spółdzielni, po czym przedstawili je podczas ubiegłorocznych Zebrań Grup Członkowskich. Ostatecznie zostały one uchwalone w czerwcu przez Zebranie Przedstawicieli.

Nadzorując realizację przez Zarząd uchwalonego w czerwcu 2012r. przez najwyższy organ Spółdzielni „Programu kompleksowej termomodernizacji zasobów...” Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki preferencyjnej w wysokości do 3,5 mln zł w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach celem sfinansowania termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 18÷24 w Katowicach.

Z uwagi na ustawowy obowiązek zwołania przez Zarząd Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli Rada uzgodniła z Zarządem terminy i porządek obrad tych Zebrań. W związku z faktem, iż w roku 2015 upływała kadencja zarówno przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli, jak również członków Rady Nadzorczej, Rada podjęła uchwałę w sprawie podziału członków Spółdzielni na

grupy członkowskie oraz ustalenia liczby wybieranych przedstawicieli przez poszczególne grupy. Następnie, na wrześnieowym posiedzeniu, Rada dokonała analizy i uzgodniła z Zarządem proponowany sposób realizacji wniosków przyjętych w 2015 roku przez ww. Zebrania.

Sprawując funkcję nadzorczo-kontrolną Rada Nadzorcza przeprowadziła następujące, zaplanowane kontrole:

- ◆ realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni,
- ◆ zgodności procedur stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym w tym zakresie regulaminem,
- ◆ realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- ◆ przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

W wyniku przeprowadzonych czynności sprawdzających Rada dokonała pozytywnej oceny działalności Spółdzielni w badanym zakresie.

Tematyka posiedzeń Rady dotyczyła również m.in.:

- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe,
- wyników rozliczenia wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2014r. oraz I półrocze 2015r.,
- wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2014/2015 – ostatniego dokonanego w oparciu o odczyty podzielników wyparkowych.

Rada Nadzorcza wyraziła również zgodę na:

- ❖ udzielenie zlecenia w trybie zamówienia z wolnej ręki na:
 - ✓ wykonanie remontu wnętrza holi wejściowych, holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sikorskiego 18 w Katowicach firmie: Malarstwo, Tapeciarstwo i Roboty Budowlane Zbigniew Zielazo,
 - ✓ przygotowanie terenu w celu posadowienia czterech osłon śmietnikowych oraz utwardzenie miejsc do parkowania w okolicy budynku nr 38 przy ul. Sikorskiego w Katowicach Miejskim Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15;
- ❖ zmianę przeznaczenia (sposobu użytkowania) lokalu użytkowego nr 233 o powierzchni 88,69 m² usytuowanego w budynku przy ul. Granicznej 61B poprzez jego adaptację na cele mieszkaniowe. Będzie on zajmowany przez adaptującego na podstawie umowy najmu.

W marcu 2016r. Rada zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2015 rok. W wyniku przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Wskaźnik płynności finansowej jest prawidłowy, zobowiązania Spółdzielni realizowane są terminowo, co świadczy o stabilności jej funkcjonowania.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2015, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Sekretarz RN

Joanna Kwolek

Przewodniczący RN

Lesław Gajda