

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH  
ZA 2009 ROK**

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej, w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję nadzoru nad funkcjonowaniem Spółdzielni (w szczególności nad działalnością Zarządu), realizowaną głównie poprzez kontrole, analizy i rozpatrywanie informacji o bieżącej sytuacji Spółdzielni.

Rada Nadzorcza VI kadencji pracowała w następującym składzie osobowym:

1. Lesław Gajda – Przewodniczący RN
2. Jerzy Feliks – Zastępca Przewodniczącego RN
3. Edyta Zając – Sekretarz RN
4. Adam Banach
5. Henryk Borówka
6. Janusz Gardulski
7. Danuta Jakubowska-Kowalska
8. Andrzej Kuberek
9. Grzegorz Pająk
10. Stanisław Pakuła (do dnia 07.05.2009r – zgon)
11. Halina Patelka
12. Zygmunt Rafalski
13. Irena Rydygier-Cebulska
14. Józef Strąk
15. Ilona Szewczyk
16. Anna Szuma-Konior

Rada Nadzorcza w wymienionym wyżej składzie sprawowała swą funkcję w okresie sprawozdawczym od 01.01.2009r. do dnia 08.06.2009r.

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń kierowało Prezydium Rady pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Lesława Gajdy. Tematykę posiedzeń Rady stanowiły sprawy ujęte w przyjętym półrocznym planie pracy, uwzględniającym wszystkie najpilniejsze zadania wynikające z potrzeb Spółdzielni oraz uwarunkowań zewnętrznych.

W ramach struktury Rady, zgodnie z jej regulaminem, działały ponadto trzy komisje problemowe, zajmujące się analizą materiałów będących przedmiotem obrad kolejnych posiedzeń Rady.

◆ ◆ ◆

W okresie od 01 stycznia do 08 czerwca 2009 roku odbyło się:

- 6 posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 4 posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej,
- 4 posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 1 posiedzenie Komisji Samorządowej,
- 3 posiedzenia Komisji Rewizyjnej,

W powyższym okresie Rada Nadzorcza VI kadencji podjęła 25 uchwał dotyczących m.in.:

- uchylene uchwały o wykluczeniu bądź wykreśleniu ze Spółdzielni,
- wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
- uchwalenia „Regulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej...”,

- uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale...”,
- przyjęcia wykonania Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za 2008r.,
- wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu w banku PKO BP S.A.
- przyjęcia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2008 rok,
- przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2008 rok,
- przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2008 rok,
- akceptacji warunków zbycia wieczystego użytkowania działek gruntu zajętych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach S.A.,
- uchwalenia Aneksu nr 1 do „Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej...”,
- uchwalenia Aneksu nr 1 do „Regulaminu organizowania i o przeprowadzania przetargów na dobór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej...”,
- wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 rok.

Sprawując swą funkcję nadzorczo-kontrolną w okresie od 01.01.2009r. do 08.06.2009r. Rada Nadzorcza zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli realizacji przetargu: „Na wymianę elektrycznych wewnętrznych linii zasilających w budynku przy ul. Granicznej 61A i 61B w Katowicach”, której celem było dokonanie analizy poprawności zastosowanej przez Komisję Przetargową procedury przetargowej. Wskutek przeprowadzonej kontroli Rada nie dopatrywała się uchybień w postępowaniu Komisji Przetargowej.

Ponadto Rada skontrolowała sposób i stopień realizacji, po I kwartale, przyjętego Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2009r., stwierdzając, że przebiega on prawidłowo.

Tematyka rozpatrywanych przez Radę spraw dotyczyła także:

- realizacji zaplanowanej na 2008 rok wymiany stolarki okiennej przez Spółdzielnię oraz refundacji kosztów tej wymiany dla osób, które dokonały jej we własnym zakresie,
- przenoszenia przez Spółdzielnię odrębnej własności lokali,
- stanu prawnego organów Spółdzielni,
- przygotowania zasobów Spółdzielni do sezonu zimowego,
- zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2008r.,
- terminów i porządku obrad Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli,
- wyrażenia stanowiska w sprawie ewentualnej budowy parkingu podziemnego na terenie placu znajdującego się przed pomnikiem Żołnierza Polskiego,

Rada rozpatrywała również indywidualne sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, a o stanowisku Rady zainteresowani informowani byli pisemnie.

Ponadto w każdą pierwszą środę miesiąca członkowie Prezydium Rady pełnili dyżury, podczas których przyjmowano wnioski i skargi zgłaszane osobiście przez członków Spółdzielni.



Zebranie Przedstawicieli w dniu 08.06.2009r. wybrało na kolejną 3-letnią kadencję nową 18-osobową Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w następującym składzie osobowym:

1. Tadeusz Szymaniec - Przewodniczący RN
2. Teresa Eckert - Z-ca Przewodniczącego RN
3. Kazimierz Południak - Z-ca Przewodniczącego RN
4. Joanna Miłek - Sekretarz RN
5. Adam Gilewski
6. Zenon Kośmida
7. Tadeusz Madej
8. Tadeusz Marek
9. Jan Mizera
10. Sławomir Olko
11. Dariusz Pająk
12. Halina Patelka
13. Jacek Popielak
14. Maria Serednicka
15. Eugeniusz Sobieraj
16. Jadwiga Starzycka
17. Danuta Stokłosa
18. Józefa Urantówka

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kolejnej VII kadencji kierowało Prezydium Rady pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Tadeusza Szymańca. Tematykę posiedzeń Rady stanowiły sprawy ujęte w przyjętym planie pracy na II półrocze 2009, uwzględniającym wszystkie najpilniejsze zadania wynikające z potrzeb Spółdzielni oraz uwarunkowań zewnętrznych.

Ponadto w ramach struktury Rady, zgodnie z jej regulaminem, w celu usprawnienia bieżącej pracy Rady powołane zostały trzy stałe Komisje Rady:

**1. Komisja Rewizyjna w składzie:**

- |                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Halina Patelka   | - Przewodnicząca Komisji       |
| Danuta Stokłosa  | - Z-ca Przewodniczącej Komisji |
| Tadeusz Madej    | - Sekretarz Komisji            |
| Teresa Eckert    | - członek Komisji              |
| Józefa Urantówka | - członek Komisji              |

**2. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w składzie:**

- |                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Adam Gilewski  | - Przewodniczący Komisji        |
| Jacek Popielak | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| Jan Mizera     | - Sekretarz Komisji             |
| Zenon Kośmida  | - członek Komisji               |
| Tadeusz Marek  | - członek Komisji               |

Joanna Miłek - członek Komisji  
Maria Serednicka - członek Komisji

### **3. Komisja Samorządowa w składzie:**

Dariusz Pająk - Przewodniczący Komisji  
Jadwiga Starzycka - Z-ca Przewodniczącego Komisji  
Tadeusz Marek - członek Komisji  
Sławomir Olko - członek Komisji  
Kazimierz Południak - członek Komisji  
Eugeniusz Sobieraj - członek Komisji

W okresie od 08 czerwca do 31 grudnia 2009 roku odbyło się:

- 6 posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 5 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 4 posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 3 posiedzenia Komisji Samorządowej,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,

W dniu 28.10.2009 roku członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również w szkoleniu dotyczącym funkcjonowania Rady w strukturze organów Spółdzielni, które odbyło się w sali konferencyjnej siedziby Spółdzielni.

Rada Nadzorcza VII kadencji w okresie sprawozdawczym od 08 czerwca 2009r. do 31 grudnia 2009r. podjęła 33 uchwały dotyczące m.in.:

- uchyleneia uchwały o wykluczeniu bądź wykreśleniu ze Spółdzielni,
- wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
- przyjęcia wykonania Planu gospodarczo-finansowego za I półrocze 2009r.,
- przyjęcia wykonania Planu gospodarczo-finansowego za III kwartały 2009r.
- uchwalenia „Regulaminu działania komisji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej...”,
- akceptacji warunków zbycia wieczystego użytkowania działek gruntu zajętych przez PEC Katowice S.A.
- akceptacji warunków zbycia wieczystego użytkowania działek gruntu na rzecz Urzędu Miasta Katowice,
- uchwalenia Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2010.

Tematyka rozpatrywanych przez Radę spraw dotyczyła także:

- analizy i przyjęcia sposobu realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli,
- wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2009r.,
- wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2008/2009,
- zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- przenoszenia przez Spółdzielnię odrębnej własności lokali
- poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Osiedla Paderewskiego

Rada rozpatrywała również indywidualne sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, a o stanowisku Rady zainteresowani informowani byli pisemnie.

Ponadto w każdą pierwszą środę miesiąca członkowie Prezydium Rady kontynuowali pełnienie dyżurów, podczas których przyjmowano wnioski i skargi zgłaszane osobiście przez członków Spółdzielni.

W okresie od 08 czerwca 2009r. do 31 grudnia 2009r. Rada Nadzorcza VII kadencji przeprowadziła następujące kontrole:

- ◆ realizacji uchwał Rady Nadzorczej – Rada nie wniosła zastrzeżeń w badanym zakresie,
- ◆ realizacji przetargów przeprowadzanych przez Spółdzielnię – Rada nie dopatrzyła się nieprawidłowości w tej kwestii,
- ◆ przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków – Rada nie wniosła zastrzeżeń w badanym zakresie,
- ◆ realizacji skarg i wniosków członków kierowanych do organów Spółdzielni – również w tym zakresie Rada nie dopatrzyła się uchybień.

W marcu 2010r. Rada zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2009 rok. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Wskaźnik płynności finansowej jest prawidłowy, zobowiązania Spółdzielni realizowane są terminowo, co świadczy o stabilności jej funkcjonowania.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2009, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Sekretarz RN

Joanna Miłek

Przewodniczący RN

Tadeusz Szymaniec