

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2016

Informujemy, że w dniu 16.12.2015 r. został przez Radę Nadzorczą uchwalony Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2016. Plan ten został sporządzony w oparciu o przyjęte przez Radę na listopadowym posiedzeniu założenia, o których informowaliśmy Państwa na łamach grudniowego wydania biuletynu. Prace remontowe zaplanowane do wykonania w roku bieżącym zostaną sfinansowane przychodami pochodzącymi z odpisu na fundusz remontowy (wysokość planowanych wpływów z tego tytułu w 2016 roku wynosi **7 911 149 zł**) oraz kredytem zaciągniętym na realizację prac termomodernizacyjnych budynków: nr 49÷49B przy ul. Granicznej (dokończenie) i nr 18÷24 przy ul. Sikorskiego (dwie klatki). Łączna kwota przewidziana do wydatkowania na prace remontowe w roku bieżącym wynosi **11 475 000 zł**. Zakres planowanych do realizacji prac przedstawia się następująco:

- termomodernizacja budynku przy ul. Granicznej 49÷49B wraz z malowaniem i wymianą posadzek na klatkach schodowych (dokończenie) – 2 600 000 zł;
- termomodernizacja budynku przy ul. Sikorskiego 18÷24 wraz z malowaniem i wymianą posadzek na klatkach schodowych (2 klatki) – 3 000 000 zł;
- remont instalacji elektrycznej na łączną kwotę 670 000 zł, w tym:
 - wymiana wewnętrznych linii zasilających i przeniesienie liczników na korytarz wraz z remontem instalacji dzwonekowej w budynkach nr 38, 40, 42 przy ul. Sikorskiego – 585 000 zł,

- wymiana instalacji dzwonekowej w korytarzach lokatorskich klatek nr 28 i 30 budynku przy ul. Sikorskiego 26÷30 – 35 000 zł;
- naprawy bieżące – 50 000 zł;
- wymiana posadzek holi i korytarzy budynkowych na płytki ceramiczne wraz z malowaniem w klatkach nr: 30 przy ul. Sikorskiego oraz 37, 39, 41 przy ul. Sowińskiego – na kwotę 880 000 zł;
- naprawy bieżące (nie planowane, w związku z awariami): tynków i posadzek, materiały do remontów z własną robocizną, montaż stop ptaków, wymiana żarówek na energooszczędne i ledy, naprawy bieżące dźwigów, wymiana płyt elewacyjnych, uszczelnianie instalacji gazowej, przegląd nasad kominowych i klap oddymiających, ekspertyzy, projekty, analizy, itp. – na kwotę 300 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dróg, wykonanie odwodnień oraz utwardzeń pod miejsca parkingowe, chodniki – na kwotę 300 000 zł;
- budowa wiat śmietnikowych wraz z uporządkowaniem terenu pomiędzy budynkami nr 53÷53C i 57÷57C przy ul. Granicznej oraz nr 13÷15 i 17÷21 przy ul. Sowińskiego – na kwotę 600 000 zł;
- wymiana wodomierzy (1 200 szt.) – na kwotę 135 000 zł;
- remont i naprawy balkonów – na kwotę 200 000 zł;
- audyt i dokumentacja techniczna na wymianę ocieplenia wraz z usunięciem wyrobów zawierających azbest i termomodernizacją w budynkach przy ul. Sikorskiego 38, 40, 42 i 44 – na kwotę 200 000 zł;
- remonty instalacji c.o. w piwnicach oraz naprawy awaryjne c.o. – na kwotę 290 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dachów – na kwotę 50 000 zł;
- remonty ścian maszynowni – na kwotę 30 000 zł;
- naprawy naświetli – na kwotę 30 000 zł;
- wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach i refundacja kosztów z tego tytułu – na kwotę 30 000 zł;
- realizacja zaleceń kominiarskich – na kwotę 30 000 zł;
- remont kominów (montaż nasad, naprawa tynków, ocieplenie) – na kwotę 30 000 zł;
- remont w Klubie „Rezonans” – na kwotę 100 000 zł;
- spłata kredytów (PKO i WFOŚ) – na kwotę 2 000 000 zł.

REKLAMA

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**



*** nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

Zarząd Spółdzielni

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl
Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: **remont**

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 16.30-18.00
- gimnastyka korekcyjna: wtorek, godz. 18.00-18.45
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00-19.00

- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- joga – zajęcia wstrzymane – czwartek, godz. 16.30-18.00
- pilates: poniedziałek i piątek, godz. 18.00-19.00
- zumba: poniedziałek, godz. 19.10-19.55
- karate dla dzieci: poniedziałek i środa, godz. 16.00-16.45
- j. angielski dla dzieci (2 grupy): wtorek i czwartek, godz. 16.15 i 17.00
- j. angielski dla dorosłych: czwartek, godz. 18.00-19.00
- nauka gry na pianinie/keyboardzie (zajęcia indywidualne): środa, godz. 14.30
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00
- konsultacje komputerowe Seniorzy: środa, godz. 15.45-17.00.

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

Zajęcia otwarte. Dzieci uczęszczające na zajęcia baletowe prowadzone w Klubie pochwały się swoimi umiejętnościami. Pokaz dla rodziców miał miejsce 5 stycznia na sali gimnastycznej. Było to podsumowanie półrocznej pracy dzieci z instruktorem.



Poranek kolędowy



9 stycznia w sobotnie przedpołudnie spotkali się w Klubie miłośnicy kolędowania. W trakcie spotkania, które przygotowano zostało wspólnie ze Szkołą muzyczną Yamaha śpiewane i grane były najpiękniejsze polskie kolędy. Kolędowanie połączone zostało z konkursem na najliczniejszą, kolędującą rodzinę, dla której przygotowano nagrodę. Konkurs wygrała 8-osobowa rodzina Państwa Knapik. Radosną zabawę umiliła pachnąca kawa i słodki poczęstunek.



Projekt Szafa

Pierwsze w tym roku spotkanie z cyklu „Projekt szafa” odbyło się w ostatni poniedziałek stycznia. Spotkania organizowane są raz w miesiącu z przerwami w wakacje i święta, trwają już od kwietnia 2012 r. Blisko trzy lata sprawiły, że mają już swoich stałych bywalców, ale odwiedzają nas również nowi uczestnicy. Przypomnijmy, że celem „projektu szafa” jest zgromadzenie w Klubie osób, które przynosząc: ubrania, biżuterię, książki, zabawki itp. sprawiają, że przyniesione rzeczy nie trafiają na śmietnik. To również okazja do przeglądnięcia szaf i odświeżenia swojej garderoby.

Kolejne spotkanie planujemy **21 marca 2016 r.** Zapraszamy.

PLANOWANE IMPREZY:

Półkolonie zimowe

W trakcie ferii organizujemy półkolonie dla dzieci w wieku od 6-13 lat w terminach: I turnus 15-19.02.2016 r., II turnus 22-26.02.2016 r.

W programie półkolonii planujemy m.in: warsztaty w Muzeum Katowic i Bibliotece Miejskiej, wyjście do kina, zajęcia teatralne w Klubie, zabawy z harcerzami, zajęcia plastyczne i sportowe. Ponadto w każdym turnusie odbędzie się wycieczka autokarowa. W trakcie I turnusu zaplanowaliśmy wyjazd do Teatru Współczesnego w Krakowie na przedstawienie pt. „Piękna i Bestia”, a w II turnusie wybierzemy się do Górek Małych, gdzie prowadzone będą zajęcia w „Chlebowej Chacie”.

Opłata za udział wynosi: 110 zł/członkowie spółdzielni, 150 zł/osoby nieposiadające członkostwa.

Konkurs Plastyczny

Z okazji Jubileuszu 25-lecia powstania naszej Spółdzielni ogłoszony został konkurs plastyczny „Osiedle Paderewskiego moim miejscem do zabawy, nauki i wypoczynku”. Konkurs adresowany jest do dzieci i młodzieży w wieku od 5 do 15 lat. Prace należy wykonać dowolną techniką w formacie nieprzekraczającym 100 x 70. Opisać na odwrocie prace (imię i nazwisko dziecka, wiek, adres zamieszkania, telefon do kontaktu rodzica/opiekuna, tytuł) zbierane będą **do 29 lutego** br. Rozstrzygnięcie konkursu planujemy w środę 16 marca o godzinie 16.30 w Klubie „Rezonans”. Zgłoszone do konkursu prace wystawione zostaną na konkursowej wystawie.

Zachęcamy dzieci do udziału.

Kurs samoobrony

5 marca 2016 r. zapraszamy Panie na bezpłatny kurs samoobrony, który prowadzony będzie w Klubie (sala gimnastyczna) od godziny 10.00 do 13.00.

Chętne do udziału Panie prosimy o zapisy pod numerem telefonu 32 256 40 20 lub 501 299 150. Szkolić będą instruktorzy UKS „Orzeł Katowice”. Kurs obejmuje elementy samoobrony, aspekty prawne i psychologiczne. Mamy nadzieję, że uda nam się połączyć miłą zabawę z nauką radzenia sobie w sytuacji niebezpiecznej. Zróbcie sobie Panie prezent z okazji „Dnia kobiet” i odwiedźcie w sobotę 5 marca Klub „Rezonans”.

Dzień Kobiet

7 marca 2016 r. godz. 13.00 zapraszamy Panie na spotkanie z okazji „Dnia kobiet”. Świętować będziemy przy kawie i słodkim

poczęstunku. Tego dnia wystąpią dzieci z Przedszkola nr 87, umiając spotkanie. Aby tradycji marcowego święta stało się zadość, każda z Pań otrzyma wraz z życzeniami symboliczny kwiatek.

Zbiórka świąteczna

W związku ze zbliżającymi się świętami wielkanocnymi zapraszamy serdecznie do włączenia się do akcji pomocy potrzebującym. Zbiórka żywności oraz środków czystości prowadzona będzie w Klubie „Rezonans” od 29 lutego do 15 marca br. w godzinach od 10.00 do 18.00. Zebrane dary przekazane zostaną Zespołowi Charytatywnemu działającemu przy naszej Parafii WNMP. Liczymy na Państwa wsparcie.

W dalszym ciągu zbieramy fotografie, artykuły prasowe itp. na temat: budowy naszego osiedla, początków jego istnienia oraz lat późniejszych. Udostępnione przez Państwa materiały wykorzystane zostaną w trakcie wystawy z okazji 25-lecia powstania naszej Spółdzielni. W tej sprawie prosimy o kontakt z Klubem pod nr. tel. 32 256 40 20 lub rezonans@smpaderewski.pl.

Beata Kowalska

INFORMACJA

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach zaprasza do korzystania z usług realizowanych w Środowiskowym Domu Samopomocy mieszczącym się w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 74. Środowiskowy Dom przeznaczony jest dla osób z upośledzeniem w stopniu głębokim, znacznym i umiarkowanym, a także osób z lekkim upośledzeniem umysłowym przy jednoczesnym występowaniu innych zaburzeń. Osób, które w wyniku upośledzenia wymagają pomocy w środowisku rodzinnym i społecznym, a w szczególności w celu zwiększenia zaradności i samodzielności życiowej.

Zajęcia odbywają się codziennie od poniedziałku do piątku (osiem godzin), polegają na treningach indywidualnych lub zespołowych samoobsługi, treningach umiejętności społecznych polegających na nauce, rozwijaniu i podtrzymywaniu umiejętności w zakresie czynności życia codziennego i funkcjonowaniu w życiu społecznym.

W celu uzyskania szczegółowych informacji (zasad odpłatności) osoby zainteresowane proszone są o kontakt z pracownikami Terenowych Punktów Pomocy Społecznej – dla naszego Osiedla jest to Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 2 Katowice ul. Warszawska 42, tel. 32 253 77 30.

Beata Kowalska

DYŻURY RADNEJ PANI BOŻENY ROJEWSKIEJ

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30 – 17.30

Plan na rok 2016: 1 III, 5 IV, 10 V, 7 VI.

Dyżury mogą ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozenarojewska.pl

Z ŻYCIA SENIORÓW

Zapraszamy Państwa do Klubu Seniora w każdy wtorek w godzinach 11.00-13.00 oraz czwartek w godzinach 16.00-18.00.

*Przewodnicząca Koła Emeryta
Ilona Szewczyk*

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22**

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2015 r.

W oparciu o postanowienia „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków...” w dniu 30 grudnia 2015 r. pracownicy świadczący usługi porządkowe w zasobach naszej Spółdzielni dokonali odczytów wodomierzy. Odczyty odbyły się w tych lokalach, w których nie zostały jeszcze zainstalowane wodomierze z nakładkami radiowymi. W regulaminowym terminie wielu mieszkańców z różnych przyczyn nie udostępniło mieszkań do odczytu, bądź nie dostarczyło wskazań wodomierzy do Spółdzielni. Pierwsza analiza otrzymanych danych z odczytów wykazała brak wskazań ze 104 lokali. Liczba ta uległa zmniejszeniu w porównaniu do okresu pierwszego półrocza, wówczas nie otrzymaliśmy danych ze 130 lokali mieszkalnych. Podjęte przez pracowników działu członkowsko-lokalowego starania zmierzające do dotarcia do jak największej liczby niezdiscyplinowanych mieszkańców spowodowały, że w ostatecznym rozliczeniu nieodczytane wodomierze pozostały tylko w sześciu mieszkaniach. Dla tych lokali zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody

i odprowadzania ścieków...” została naliczona opłata ryczałtowa w wysokości 10 m³ miesięcznie na osobę. Aktualnie w naszych zasobach dla 11 lokali mieszkalnych, w tym pięciu nieodczytanych na koniec poprzednich okresów rozliczeniowych oraz sześciu nieudostępniionych na koniec drugiego półrocza 2015 roku, opłata za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki jest naliczana w sposób ryczałtowy.

Ogółem w II półroczu 2015 roku do budynków Spółdzielni dostarczono 156.144,00 m³ wody. Suma wskazań wodomierzy indywidualnych (lokalowych) na dzień 31.12.2015 roku wykazała zużycie 145.920,50 m³ wody. Różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych, a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów wyniosła: 6.566,26 m³ tj. 4,21 % w skali Spółdzielni. Średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych, w których wskazania wodomierzy zostały odczytane i dostarczone do Spółdzielni, przypadające na 1 osobę w skali miesiąca wyniosło 3,27 m³.

Zarząd

Terminy wywozów odpadów wielkogabarytowych 2016 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J. Paderewskiego w Katowicach przedstawia harmonogram wywozów odpadów wielkogabarytowych na rok 2016. Przedmiotowe odpady będą odbierane z naszego osiedla dwa razy w miesiącu tj.:

STYCZEŃ	11.01.2016 r.	25.01.2016 r.
LUTY	08.02.2016 r.	22.02.2016 r.
MARZEC	07.03.2016 r.	21.03.2016 r.
KWIECIEŃ	11.04.2016 r.	25.04.2016 r.
MAJ	09.05.2016 r.	23.05.2016 r.
CZERWIEC	13.06.2016 r.	27.06.2016 r.
LIPIEC	11.07.2016 r.	25.07.2016 r.
SIERPIEŃ	08.08.2016 r.	22.08.2016 r.
WRZESIEŃ	12.09.2016 r.	26.09.2016 r.
PAŹDZIERNIK	10.10.2016 r.	24.10.2016 r.
LISTOPAD	07.11.2016 r.	21.11.2016 r.
GRUDZIEŃ	12.12.2016 r.	27.12.2016 r.

Prosimy nie wystawiać ww. odpadów w innych terminach.

Przypominamy:

Odpady wielkogabarytowe – to odpady komunalne powstające w naszych domach, które ze względu na duże rozmiary lub wagę nie mieszczą się w standardowych kontenerach na śmieci. Do tej grupy odpadów zaliczamy: stoły, krzesła, szafy, tapczany, łóżka, fotele, dywany, materace, pierzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów, itp.

Odpady można również oddać do Gminnych Punktów Zbierania Odpadów w Katowicach przy ul. Obroki 140, ul. Milowickiej 7a, Zaopusta 70, Bankowej 10 (tel. 32 358 76 12).

Do odpadów wielkogabarytowych nie należą wszelkiego rodzaju części budowlane i sanitarne takie jak deski drewniane, belki, panele, ramy okienne, drzwi, płoty, wanny, umywalki, muszle toaletowe lub słuźczki, grzejniki, płytki rolety, jak również części samochodowe, motorowerowe, kosiarki spalinowe, odpady remontowe, odpady ogrodowe, worki na śmieci lub kartony z opadami domowymi, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (m.in. lodówki, pralki, telewizor itp.).

Grażyna Adamczyk

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni – bieżące

Prace budowlane

1. Roboty remontowe holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Granicznej 49 i 49A w Katowicach. Wykonawcą robót jest Firma Handlowo Usługowa HEBDA z siedzibą w Tylmanowej os. Rzeka 376 B (tel. 603 390 292).

2. Dobiegają końca roboty remontowe holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Granicznej 53, 53C. Wykonawcą robót jest Firma: Malarstwo Tapeciarstwo Roboty Ogólnobudowlane Zbigniew Zielazo z siedzibą w Pszczynie, ul. Bieruńska 55a, tel. 32 210 18 60.

Instalacje sanitarne

1. Instalacja centralnego ogrzewania – usterki i nieprawidłowości należy zgłaszać do Działu Remontowo-Kon-

serwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32 351-17-72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne oraz świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607-614-081

2. Trwa kontrola instalacji gazowej, przewodów spalinowych oraz wentylacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń z kanałów kominowych w zasobach Spółdzielni – uzupełnienia w brakujących mieszkaniach. Prace wykonuje Zakład Usług Technicznych INTERHAMMER GAZ z siedzibą w Katowicach ul. Graniczna 53, tel. 728 388 106. Terminy ostatecznych kontroli (od 4 do 12 lutego) są wywieszane w poszczególnych klatkach.

Anna Secemska

Refleksje sąsiadki

Znacie mnie – mieszkam gdzieś w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o mądrości.

Zima znowu łagodna i raczej wiosenna. Ale na przełomie roku mrozy przycisnęły, chwilami było nawet poniżej -15°C i wtedy jakieś „dziwne” zjawiska dały o sobie znać.

W mroźne południe, zaraz po Nowym Roku, jeszcze w szampańskich nastrojach, spotkałyśmy się z koleżankami na cotygodniowej herbatce. Jedna – mieszkająca na naszym osiedlu od niedawna – przyszła jakaś zasmucona. Zaraz to spostrzeżyłyśmy, więc delikatnie zaczęłyśmy dopytywać o przyczynę. Trochę się migała, aż wreszcie wydusiła, że ma problem bo KOMIN SIĘ JEJ ZEPSUŁ!!! My, stare wygi osiedlowe, zaraz załapałyśmy, o co chodzi. Ale cierpliwie wysłuchałyśmy jej opowieści. Rok temu po śmierci męża sprzedała duże mieszkanie i kupiła na Paderewskim pokój z kuchnią. Dla jednej osoby w sam raz, a gdy jeszcze renta wdowia niewielka, to decyzja wydawała się rozsądna. W zesłą zimę wszystko było dobrze. Niewiele grzała, bo zimy praktycznie nie było. W lecie docieplili blok. Jest piękny, ale coś jest źle zrobione. Bo gdy zrobiło się bardzo zimno, to z kominą w kuchni zaczęło jej wiać zimne powietrze. Czasami śmierdzące gotowaną kapustą i dymem papierosowym. Już chciała zatkać kratkę, ale pomyślała, że chyba to nie jest dobre rozwiązanie, bo ta kratka po coś jest. Nie potrafi sobie z tym poradzić, ciągle zimno i jeszcze śmierdząco. „Jak tu żyć?” jęczała, powtarzając za klasykiem. Niemal chórem odpowiedziałyśmy, że się da i że sposób jest prosty. Przyczyna jest jedna. Do mieszkania nie wpływa z zewnątrz powietrze. Przyznała, że gdy mróz chwycił, szczelnie zamknęła okna. I wtedy się zaczęło. Na naszą radę, że okna trzeba na stałe rozszczelnić oświadczyła, że rozszczelnianie okien nie wchodzi w rachubę, bo przez szczeliny wpada lodowate powietrze aż gwizdże, a ona to kaloryfery w pokoju odkręca czasami, bo oszczędza, bo ten wdowi grosz... Ona wietrzy mieszkanie, no raz czasami dwa razy dziennie, ale gdy taki mróz, to chyba oszalałyśmy, żeby wietrzyć, bo jak potem ogrzać pokój. Uświadomiłyśmy jej, że gdy ona okien

nie rozszczelni to przyroda i tak zadba o to, by do mieszkania dopłynęło powietrze np. kominem. Ale nie będzie to świeżutkie, czyściutkie, natlenione powietrze zewnętrzne, tylko smrodek sąsiadów, wszak wszyscy w pionie mamy jeden komin obsługujący kuchnię. Wietrzenie jest konieczne, trzeba raz, dwa razy dziennie intensywnie wywietrzyć mieszkanie, ale zrobić to szybko, by nie stracić za dużo ciepła. Natomiast dla codziennego, normalnego, komfortowego i bezpiecznego życia trzeba dostarczać powietrze do mieszkania ciągle. Bo wentylowanie to proces ciągły i ta ciągłość jest najważniejsza. Sprawę ułatwiają nawiewniki. Nie musimy myśleć o otwieraniu, zamykaniu okien, bo nawiewnik robi to automatycznie bez naszego udziału, w zależności od tego, ile powietrza potrzeba. Potrzeby są różne. Mniej, gdy śpimy, więcej, gdy np. się gimnastykujemy czy sprzątamy. Najwięcej, gdy się myjemy, bo nasz piecyk łazienkowy na gaz potrzebuje bardzo, bardzo, bardzo dużo świeżego powietrza do prawidłowego spalania gazu. Zapytana czy ma nawiewniki, odpowiedziała, że nie. Zdziwiło nas to. Wiemy, że w czasie remontu elewacji wszystkim takie nawiewniki zakładają. Zapytana, czemu u niej nie zamontowali, z zawstydzeniem opuściła oczy. Naciskana przyznała, że sąsiad ją przekonał, by nie była głupia, żeby sobie nie dała dziurawić okien, bo potem tymi dziurami wieje. Teraz żałuje. Bo teraz zrozumiała, że mieszkanie to nie puszka. W mieszkaniu muszą być takie dziury, przez które powietrze do niego wpływa. I lepiej, by to były dziury do tego przeznaczone, a nie komin kuchenny czy łazienkowy (tu dopiero piękne smrodki, a czasami i czad się trafi!!!). I wytłumaczyłyśmy jeszcze, że ważne jest grzanie. Trzeba oszczędzać, ale rozsądnie. W zimie w naszym klimacie trzeba grzać. Przyznała, że w pokoju to jeszcze czasami grzeje, ale w kuchni to zakręciła kaloryfer. Przecież gotuje i nagrzewa. Na nasze pytanie, ile to nagotuje dla jednej osoby, przyznała, że niewiele. W kuchni jest więc zimno, komin jest zimny, powietrza w mieszkaniu brakuje, zimnym kominem zaczyna dmuchać i dalej już wiemy.

Obiecała założyć nawiewniki. Polak znowu mądry po szkoldzie.

Sąsiadka

Nieodpłatna pomoc prawna

Informujemy, że w Katowicach można korzystać z „nieodpłatnej pomocy prawnej” na podstawie ustawy w dnia 5 sierpnia 2015 r. o nieodpłatnej pomocy prawnej oraz edukacji prawnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1255).

ZASADY UDZIELANIA NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ

Nieodpłatna pomoc prawna obejmuje:

- poinformowanie osoby uprawnionej o obowiązującym stanie prawnym, o przysługujących jej uprawnieniach lub o spoczywających na niej obowiązkach lub
- wskazanie osobie uprawnionej sposobu rozwiązania jej problemu prawnego lub
- udzielania pomocy w sporządzaniu projektu pisma w sprawach prawnych, z wyłączeniem pism procesowych w toczącym się postępowaniu przygotowawczym lub sądowym i pism w toczącym się postępowaniu sądowno-administracyjnym lub
- sporządzenie projektu pisma o zwolnienie od kosztów sądowych lub ustanowienie pełnomocnika z urzędu w postępowaniu sądowym lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego w postępowaniu sądowno-administracyjnym.

Nieodpłatna pomoc prawna nie obejmuje spraw:

- podatkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- z zakresu prawa celnego, dewizowego i handlowego;
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem przygotowania do rozpoczęcia tej działalności.

OSOBY UPRAWNIONE DO OTRZYMANIA NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ

Nieodpłatna pomoc prawna przysługuje osobie:

- której w okresie 12 miesięcy poprzedzających zwrócenie się o udzielenie nieodpłatnej pomocy prawnej zostało przyznane świadczenie z pomocy społecznej na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 163 z późn. zm.) i wobec której w tym okresie nie wydano decyzji o zwrocie nienależnie pobranego świadczenia lub
- która posiada ważną Kartę Dużej Rodziny, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. poz. 1863);
- uzyskała zaświadczenie, o którym mowa w ustawie z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1206 oraz z 2015 r. poz. 693) lub
- która posiada ważną legitymację weterana albo legitymację weterana poszkodowanego, o których mowa w ustawie z dnia 19 sierpnia 2011 r. o weteranach działań poza granicami państwa (Dz. U. Nr 205, poz. 1203) lub
- która nie ukończyła 26 lat lub
- która ukończyła 65 lat lub
- która w wyniku wystąpienia klęski żywiołowej, katastrofy

naturalnej lub awarii technicznej znalazła się w sytuacji zagrożenia lub poniosła straty.

PUNKTY NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ ZLOKALIZOWANE NA TERENIE KATOWIC

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach

ul. Warszawska 42

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00

tel. (32) 705 45 11

Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową: Stowarzyszenie na Rzecz Poradnictwa Obywatelskiego „Dogma” razem z Centrum Szkoleń i Rozwoju Osobistego „Meritum” (*adwokat/radcy prawni/prawnik*)

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach

ul. M. Oblatów 24

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00

tel. (32) 705 45 12

Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową: Klub Jagielloński razem z Fundacją Lepszy Świat dla Niepełnosprawnych (*adwokaci/prawnik*)

Powiatowy Urząd Pracy

ul. Pośpiecha 14

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00

adwokaci

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach

ul. Dębowa 16c

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00

tel. (32) 705 45 13

Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową: Klub Jagielloński razem z Fundacją Lepszy Świat dla Niepełnosprawnych (*adwokaci*)

Dom Pomocy Społecznej „Przystań”

ul. Adamskiego 22

od poniedziałku do piątku w godz. 15.00-19.00

tel. (32) 705 45 21

adwokaci

Dom Pomocy Społecznej „Zacisze”

ul. Traktorzystów 42

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00

tel. (32) 705 45 22

radcy prawni

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach

ul. Łętowskiego 6a

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00

tel. (32) 705 45 14

Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową: Fundację „Verte” (adwokaci/radcy prawni/doradca podatkowy/prawnicy)

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach

ul. Krakowska 138

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00

tel. (32) 705 45 15

Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową: Stowarzyszenie na Rzecz Poradnictwa Obywatelskiego „Dogma” razem z Centrum Szkoleń i Rozwoju Osobistego „Meritum” (adwokat/radcy prawni/prawnicy)

Dział Świadczeń Rodziny i Alimentacyjnych MOPS

ul. Francuska 70

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00

tel. (32) 705 45 16

adwokaci

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach

ul. Wojewódzka 23

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00-20.00

tel. (32) 705 45 17

Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową: Klub Jagielloński razem z Fundacją Lepszy Świat dla Niepełnosprawnych (adwokat/radca prawny/prawnik)

Miejski Dom Kultury

ul. Hallera 28

od poniedziałku do piątku w godz. 11.00-15.00

tel. (32) 705 45 18

radcy prawni

Miejski Dom Kultury

ul. Markiefki 44a

od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00

tel. (32) 705 45 19

radcy prawni

Źródło: <https://www.katowice.eu/urzed-miasta/nieodp%C5%82atna-pomoc-prawna>

Komunikat Policji

SZANOWNI MIESZKAŃCY

W związku z coraz częstszymi przypadkami wyłudzeń i kradzieży dokonywanych przez osoby podające się za pracowników administracji, firm telekomunikacyjnych lub handlowych, przekazujemy Państwu podstawowe informacje dotyczące sposobu działania sprawców tego typu przestępstw oraz rady mające na celu uniknięcie tego typu przestępstw.

1. Nie daj się zwieść miłej aparycji i kulturze sprawcy. Sprawcy oszustw zaczynają od zdobycia zaufania przyszłej ofiary i potrafią być w tym naprawdę dobrzy i robią to profesjonalnie. Osoby pracujące przy sprzedaży bezpośredniej są szkolone do zdobywania zaufania klienta, często nawiązują rozmowy na tematy osobiste, by nawiązać z Wami bliższy kontakt. Unikajcie przekazywania żądanych informacji.

2. Przed zaproszeniem danej osoby do mieszkania lub domu sprawdźcie jej personalia poprzez wykonanie telefonu do instytucji, za której pracownika się podaje. W razie wątpliwości dzwońcie niezwłocznie do najbliższej jednostki Policji z prośbą o podjęcie interwencji i dokonanie stosownych ustaleń.

3. Większość uczciwych wykonawców nie żąda wpłaty zaliczki przed rozpoczęciem wykonywania usługi, jeśli sprzedający lub pracownik firmy zażąda tego sprawdźcie szczególnie dokładnie jego wiarygodność.

4. Podczas przyjmowania obcej osoby w mieszkaniu nie tracicie z nią kontaktu wzrokowego nawet na chwilę. Po wpuszczeniu jej do mieszkania zamknijcie za nią drzwi, może to uchronić Was przed wizytą kolejnych „gości”.

5. Jeżeli dojdziecie do wniosku, że ktoś usiłował Was oszukać – dzwońcie po Policję. Sprawca odpowiada karnie nie tylko za dokonanie, ale i za usiłowanie popełnienia przestępstwa. W takim przypadku starajcie się zapamiętać jak najwięcej szczegółów tj. rysopis, znaki szczególne, jakim samochodem się poruszali itp. Pamięć może być zawodna – niezwłocznie

zapiszcie te informacje. Jest to szczególnie ważne, jeśli już staliście się ofiarami przestępstwa.

6. Jeżeli posiadacie informacje o sprawcach przestępstwa popełnionego na szkodę kogoś innego, nie bądźcie obojętni, bo gdy sprawca pozostaje bezkarny, możecie być **jego następna ofiarą!!!**

7. Jeśli obawiacie się o swoje bezpieczeństwo, pamiętajcie, że informacje można przekazywać policji również **anonimowo**, bez obawy że wasze dane personalne zostaną ujawnione. Możecie zadzwonić do tutaj. Komisariatu lub do Komendy Miejskiej Policji w Katowicach lub przekazać te informacje bezpośrednio swojemu dzielnicowemu.

W trosce o Wasze bezpieczeństwo
z wyrazami szacunku
**KIEROWNICTWO
KOMISARIATU POLICJI I
W KATOWICACH**

UWAGA zmiana dzielnicowych!

Uprzejmie informujemy, że obecnie funkcjonariuszami dzielnicowymi Policji na Osiedlu im. I.J. Paderewskiego są:

- ul. Granicznej i Sikorskiego:
mł. asp. **Piotr Paluch** (tel. 600 208 502)
- ul. Sowińskiego:
sierż. **Paweł Czarny** (tel. 600 208 513)

Informujemy również, że dyżur w **Punkcie Przyjęć Interesanta** mieszczącym się przy ul. Granicznej 57 będzie pełniony przez ww. funkcjonariuszy zawsze w drugim i czwartym wtorek miesiąca w godzinach 17.00-18.30.

Metody „pracy” oszustów

SZANOWNNI PAŃSTWO!

Coraz częściej dochodzi do przestępstw, w których poszkodowanymi są osoby w podeszłym wieku i mieszkające samotnie. Przestępcy są coraz bardziej zuchwali i działają z niespotykaną dotąd nieuzasadnioną brutalnością, co wskazuje na zanik podstawowych norm moralnych. Mamy do czynienia z osobami nieprzebiegającymi w środkach i niezważającymi na konsekwencje swoich działań – rysuje się obraz pozbawionego wszelkich skrupłów agresora.

Metody jakimi posługują się przestępcy to:



METODA NA WNUCZKA – polega na tym, że oszust telefonicznie kontaktuje się ze starszą osobą. Numer telefonu najczęściej wyszukuje za pomocą książki telefonicznej. Bywa tak, że jest mu znane imię starszej osoby. Podaje się za dawno niewidzianego wnuczka lub siostrzeńca, który jest w trudnej sytuacji życiowej (np. choroba, wypadek losowy). Prosi o pożyczkę, mówiąc, że osobiście nie jest w stanie jej odebrać i że wyśle po pieniądze swojego znajomego. W innym przypadku sprawca podaje się za znajomego „wnuczka” lub „policjanta” twierdząc, że jest on mu winien pewną kwotę pieniędzy. Dla potwierdzenia swoich słów przeprowadza przez telefon symulowane rozmowy z „nibywnuczkiem”. Coraz częściej sprawca, aby uniknąć ewentualnych komplikacji dzwoniąc po pieniądze prosi o ich przelanie na podane przez siebie konto bankowe.



METODA NA PRACOWNIKA ADMINISTRACJI – sprawca podając się za pracownika administracji lub innej instytucji (elektrowni, gazowni, wodociągów) jest wpuszczany przez osobę starszą do wnętrza mieszkania. Tam nakazuje udanie się do innego pomieszczenia celem sprawdzenia np. przewodów gazowych bądź instalacji wodnej. W tym czasie przeszukuje mieszkanie i kradnie pieniądze oraz inne wartościowe przedmioty. W przypadku, gdy nie potrafi ich szybko znaleźć prosi lokatora o zapłatę niewielkiej kwoty pieniędzy za wykonaną usługę bądź o rozminienie pieniędzy. Dzięki temu widzi, gdzie pieniądze są schowane – a wówczas bez żadnego problemu dokonuje ich kradzieży.



Kolejna metoda polega na **USŁUDZE WYMIANY DRZWI, ZAKUPU SPRZĘTU REHABILITACYJNEGO, INSTALACJI TELEWIZJI KABLOWEJ lub ZMIANIE DOTYCHCZASOWEGO ABO-NENTU TELEFONICZNEGO**. Sprawca po podpisaniu fikcyjnej umowy pobiera zaliczkę i umawia się na wykonanie usługi na określony termin, po czym już nigdy się nie zjawia.



Inna metoda to **PROPONOWANIE ZAKUPU ŻŁOTYCH, SREBRNYCH MONET I BIŻUTERII** po okazjnych cenach. Sprawcy zazwyczaj działają we dwójkę – jeden z nich oferuje zakup biżuterii lub monet, po czym podchodzi do niego drugi ze sprawców i informuje, że dzięki wcześniejszemu zakupowi tych przedmiotów dużo zyskał, uzyskując za nie znacznie wyższą cenę. Później okazuje

się, że przedmioty te nie przedstawiają większej wartości. W tym przypadku oszuści działają zazwyczaj poza miejscem zamieszkania ofiary, jest to w pobliżu kościołów, cmentarzy, na ulicy.



Poza oszustwami osoby starsze narażone są na kradzieże i rozboje – **METODA NA WYRWĘ**. Sprawca działając z zaskoczenia wyrwa torebkę, telefon komórkowy z ręki lub też grożąc ofierze użyciem siły fizycznej dokonuje kradzieży jej wartościowych przedmiotów lub pieniędzy.

CO MOŻESZ ZROBIĆ?

- jeśli jesteś w domu pamiętaj aby zawsze zamknąć drzwi wejściowe na zamek;
- nie otwieraj drzwi wejściowych bez uprzedniego sprawdzenia przez wizjer kto i w jakim celu przyszedł. Jeśli nie widać kto znajduje się za drzwiami zapytaj przez drzwi;
- jeśli odwiedzi cię przedstawiciel jakiejś instytucji, np. elektryk, gazownik bez otwierania drzwi najpierw poproś go o podanie nazwiska lub nr identyfikatora i telefonicznie potwierdź czy jego wizyta była u ciebie zaplanowana, możesz też poprosić go aby przyszedł z osobą którą znasz (np. z sąsiadem mieszkającym obok, dozorcą);
- jeśli już kogoś wpuścisz do mieszkania ani przez chwilę nie zostawiaj go samego, najlepiej by był w obecności sąsiada lub innej osoby którą znasz;
- **NIE WRĘCZAJ ŻADNYCH PIENIĘDZY** akwizytorom czy inkasentom, nie podpisuj z nimi żadnych umów – wszelkie transakcje finansowe firmy zawierają w swojej siedzibie lub za pośrednictwem poczty;
- tym bardziej nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków Twojej rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy przez osoby pośredniczące czy też domagają się wpłaty na konto bankowe;
- jeśli przetrzymujesz pieniądze w domu schowaj je w miejscu trudno dostępnym, najlepiej by było to kilka takich miejsc – tak samo zachowaj się poruszając się po ulicy. W razie kradzieży torebki sprawca nie skradnie całej kwoty pieniędzy, jeśli schowasz pieniądze w kilka miejsc;
- nie udzielaj telefonicznie żadnych informacji dotyczących twojej osoby lub też rodziny, nie podawaj swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, nie mów o swoich planach na przyszłość (np. wyjeździe na święta do rodziny).

JEŚLI MASZ PODEJRZENIA, ŻE PRÓBOWANO CIĘ OSZUKAĆ LUB OKRAŚĆ LUB JEŚLI JUŻ STAŁEŚ(AŚ) SIĘ OFIARĄ PRZESTĘPSTWA BARDZO WAŻNE JEST ŻEBY ZAPAMIĘTAĆ JAK NAJWIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW (wygląd sprawcy, jego cechy charakterystyczne – blizny, ubytki w uzębieniu, tatuaże, a także markę, kolor, nr rejestracyjny pojazdu, którym się poruszał. Jeśli sprawcy nie udało się cię oszukać będzie próbował oszukać kogoś innego. Twoja zdecydowana i natychmiastowa reakcja może pomóc POLICJI ustalić sprawcę takich oszustw.

opracowanie:
Wydział Prewencji Komisarjatu Policji
w Katowicach

Aktywni mieszkańcy

Inicjatywa Mieszkańców Osiedla Paderewskiego (IMOP) to grupa aktywnych mieszkańców, w bardzo różnym wieku, którzy chcą zmienić osiedle na lepsze. Pragniemy zachęcić mieszkańców do działania na rzecz osiedla i wspólnego rozwiązywania problemów lokalnej społeczności.

Dzięki złożonym przez członków IMOP – Monikę Woźniak i Adama Południaka wnioskowi do Budżetu Obywatelskiego, w roku 2016 w naszej dzielnicy zostaną zamontowane ławki na Placu Żołnierza Polskiego, nowe kosze na psie odchody, a także powstanie pierwszy w Katowicach wodny plac zabaw dla dzieci na terenie Doliny Trzech Stawów.

Na naszych cyklicznych spotkaniach, które odbywają się w siedzibie Biblioteki Miejskiej nr 23 na osiedlu, podejmujemy działania na rzecz ochrony drzew i zieleni, poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz ulepszenia infrastruktury rekreacyjnej na terenie naszej dzielnicy. Jednak naszym najważniejszym celem, nad którym teraz pracujemy jest doprowadzenie do utworzenia na naszym terenie **Rady Jednostki Pomocniczej**.

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

Rada Jednostki Pomocniczej to najniższy szczebel samorządu terytorialnego. Tworzy ją Rada Miasta Katowice na wniosek mieszkańców. Wśród jej zadań należy wymienić przede wszystkim inicjowanie działań związanych ze wspieraniem drobnych inwestycji np. chodników, ławek, placów zabaw, wspomaganie organizacji imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych. Rada Jednostki Pomocniczej może też skutecznie zabiegać o nowe miejskie inwestycje, a także przeciwstawiać się działalności, która może przynieść negatywne skutki dla mieszkańców.

W tej chwili nasza dzielnica jest jedną z dwóch, na terenie których nie funkcjonuje Jednostka Pomocnicza. Pragniemy więc dołączyć do grona tych dzielnic, które mają swoją reprezentację w postaci sformalizowanej struktury samorządowej. Aby jednak tak się stało, potrzebna jest oddolna inicjatywa, poparta podpisami co najmniej 10% mieszkańców. Jeżeli się to uda, będzie to początek procedury, która zakończy się wyborami radnych Rady Jednostki Pomocniczej.

Radni Jednostki Pomocniczej pochodzą z wyboru mieszkańców Jednostki. Czynne i bierne prawo wyborcze mają mieszkańcy z terenu Jednostki, czyli osoby zamieszkujące bloki z terenu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Paderewskiego, budynki w okolicy ulic: Krasińskiego, Floriana, Paderewskiego i Pułaskiego. Radni pełnią swoją funkcję społecznie, czyli nie pobierają żadnego uposażenia.

Na terenie Osiedla planujemy uruchomienie punktów zbierania podpisów pod listami poparcia do utworzenia Rady Jednostki Pomocniczej na terenie osiedla. Miejsca te będą oznaczone plakatami z logiem naszej Inicjatywy oraz krótką informacją o Radzie Jednostki. Na liście do zbierania podpisów będzie potrzebny adres zamieszkania i numer PESEL. Są to dane niezbędne i posłużą do weryfikacji list w Urzędzie Miasta Katowice. Podpis będzie można złożyć m.in w następujących miejscach:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J. Paderewskiego, ul. Paderewskiego 65
- Filia Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Paderewskiego 65
- Sklep Dobry Wybór, ul. Sowińskiego 5a
- Restauracja Trafico, ul. Sowińskiego 5a
- Sklep Bierland, ul. Sowińskiego 13
- Sklep, ul. Graniczna 53c
- Zakład Krawiecki, ul. Sikorskiego 32

Szczegółowy wykaz jest dostępny również na naszej stronie internetowej.

Wszystkie osoby chętne do współpracy z Inicjatywą Mieszkańców Osiedla Paderewskiego zapraszamy do kontaktu z nami:

<http://imop.katowice.pl>

email: imop@imop.katowice.pl

Akcja „Zbierzmy się do kupy”

PSI CZY LUDZKI PROBLEM?

Z tym problemem spotkał się chyba każdy. Denerwuje on niemal wszystkich, jest przyczyną degradacji przestrzeni publicznej i wielu groźnych chorób – pomimo tego, żadne miasto do dziś sobie z nim nie poradziło. Wydaje się jednak, że widać już światło w tunelu. Czy akcja „Zbierzmy się do kupy” uwolni nasze miasto od problemu psich odchodów? Wszystko zależy od nas samych, mieszkańców, nie tylko właścicieli psów.

KUPA PSA TO ŚMIERTELNE ZAGROŻENIE

Można wymieniać wiele argumentów za sprzątaniami po psach. Najbardziej oczywisty mówi o tym, że wszyscy powinniśmy dbać o nasze miasta i ulice. Jeżeli będziemy śmiecić i zostawiać psie odchody na trawnikach i chodnikach, to nawet najlepsze służby sprzątające nie będą w stanie utrzymać ich w porządku. W ten sposób niesprzątający właściciele psów odbierają możliwość korzystania z trawników, zieleńców czy chodników swoim sąsiadom i innym mieszkańcom. Gdybyśmy latem przeszli się po centrum Amsterdamu, Monachium czy Brukseli, zobaczylibyśmy wielu ludzi siedzących bez obaw na trawie i cieszących się dobrą pogodą. W Katowicach samo wejście na trawnik wiąże się z ryzykiem trafienia na niemiłą niespodziankę.

Estetyka i czystość to jednak nie najważniejsze argumenty. Zanieczyszczone ulice to poważny problem dla niepełnosprawnych i niewidomych. Wyobraźmy sobie co stanie się jeżeli w to, co pozostawi na ulicy pies, wjedzie ktoś na wózku. Również osoba niewidoma z przyczyn oczywistych nie ma szans z psią kupą. Każdy właściciel, nie sprzątając po swoim pupilu, powinien mieć świadomość odpowiedzialności za stwarzanie takich sytuacji.

Jeszcze poważniejszą sprawą są bakterie i pasożyty roznoszone przez psie odchody. Niektóre mogą powodować poważne choroby i konsekwencje jak toksokaroza, która może doprowadzić do utraty wzroku i bąblowica (choroba śmiertelna). Co ważne, przypadki zachorowań nie zdarzają się rzadko. Co roku kilka tysięcy dzieci zostaje poddanych hospitalizacji ze względu na zakażenie bakteriami i pasożytami roznoszonymi przez psy. Warto i o tym pamiętać, gdy zobaczymy niesprzątającego właściciela w pobliżu placu zabaw.

ZAKAZY ZA PSIE KUPY

Niesprzątanie po psach przynosi jeszcze jeden negatywny rezultat, który komplikuje życie samym miłośnikom czworonogów. Coraz więcej mieszkańców miast przestaje lubić psy, a przez to i ich właścicieli, kojarząc ich ze zniszczonymi trawnikami i problemem „kupy na bucie”. Na trawnikach, jak grzyby po deszczu, wyrastają tabliczki z hasłami: „Zakaz wyprowadzania psów”, a służby porządkowe coraz częściej odbierają zgłoszenia o niewłaściwym zachowaniu psiarzy. Jeżeli ta tendencja się utrzyma, coraz większym problemem może być samo posiadanie zwierzęcia, co w przyszłości może skutkować tak skrajną sytuacją, jaka ma miejsce w Niemczech, gdzie aby trzymać psa w mieszkaniu, trzeba uzyskać zgodę wszystkich mieszkańców bloku lub kamienicy.

4000 ZŁ ZA NIESPRZĄTANIE PO PSIE

Miasta i organizacje pozarządowe wypracowały wiele

sposobów na walkę z problemem psich kup. Wiele z nich próbowało edukować i przekonywać właścicieli czworonogów do sprząkania. Niestety, doświadczenia z różnych stron świata pokazały, że sama edukacja nie wystarcza i pomimo lekkiej poprawy, problem psich odchodów nie znika. Dlatego niejednokrotnie władze sięgają po bardziej przymusowe środki. W Irlandii za nieposprzątanie po psie grozi kara nawet 1000 euro (ok 4000 zł). Głośną akcją walki z problemem psich odchodów przeprowadzili społecznicy i władze miasta Brunete w okolicach Madrytu. Wysłali niesprzątającym właścicielom psów śmierzące przesyłki z informacją, że następnym razem zostaną ukarani. Władze Seattle (USA) natomiast podeszły do problemu w sposób naukowy. Właściciel psa oskarżony o niesprzątanie otrzymuje wybór – albo podda się karze grzywny, albo zostaną wykonane badania DNA psich odchodów. Jeżeli okaże się, że kupa należy do jego pupila, właściciel nie tylko płaci mandat, ale też ponosi koszty przeprowadzenia badań. W Anglii ostatnio wprowadzono wymóg posiadania worka na psie odchody w czasie spaceru. Kto nie ma worka, ten naraża się na grzywnę w wysokości 100 funtów. Najgłośniejsze akcje zachęcające do sprząkania po psach w Polsce przeprowadziły władze Wrocławia, Pruszcza Gdańskiego i Opoli.

„ZBIERZMY SIĘ DO KUPY” W KATOWICACH

Pod koniec ubiegłego roku akcję „walki z psimi kupami” za-inaugurowano także w naszym mieście. Pomysłodawcą akcji jest katowicki radny **Adam Skowron**. Inicjatywa przygotowana przez katowicki magistrat i stowarzyszenie Instytut Regionalny odbywa się pod hasłem „Zbierzmy się do kupy”. Obejmuje między innymi prelekcje w szkołach na temat konieczności sprząkania po psach. Przykłady z innych miast pokazują, że to często najmłodszy mają pozytywny wpływ na rodziców i dziadków. Do wielu bloków w Katowicach trafią ulotki i plakaty promujące akcję i informujące o karach za niesprzątanie. Straż Miejska uruchomiła specjalny adres e-mail: dokupy@katowice.eu dla osób, które chciałyby zawiadomić o tym, że ktoś w okolicy nie sprząta po psie. Można też dzwonić pod numer 32 494 02 41.

Mandat za niesprzątanie po psie to 500 zł. Dodatkowo postawy odpowiedzialności za czworonogi będą promowane na specjalnie zorganizowanych wydarzeniach oraz za pośrednictwem mediów społecznościowych. Ponadto Straż Miejska zapowiada, że będzie nagradzała sprzątających gadżetami. „Zbierzmy się do kupy” to działanie, które w walkę o czyste trawniki i ulice angażuje właścicieli psów oraz mieszkańców nie posiadających czworonogów. Poważne i wielowątkowe podejście do problemu może sprawić, że w Katowicach dokona się prawdziwa zmiana. Na adres dokupy@katowice.eu można także przysyłać propozycje lokalizacji, w których powinny znaleźć się tabliczki. Obecnie można znaleźć tabliczki z hasłami „Ludzie lubią twojego psa, ale nie lubią jego kup” i „Kto nie sprząta kup ten sam w nie wpada”. Zachęcamy mieszkańców do wymyślenia haseł, które znajdą się na tabliczkach. Te można zgłaszać do 1 marca na adres: zbierzmysiedokupy@katowice.eu. Na autorów najlepszych haseł czekają nagrody.

ŚWIATŁO W TUNELU

O tym, że zmiany są możliwe, świadczy to, że wielu, szczególnie młodych właścicieli psów sprząta po swych pupilach. Mieszkańcy występują z inicjatywami, których celem jest poprawa funkcjonowania otoczenia, np. „Nie robię na Kato”. Jeżeli zwiększy się liczba odpowiedzialnych właścicieli psów, jak miało to miejsce w krajach zachodnich, jeżeli coraz więcej właścicieli psów uświadomi sobie, że sprzątanie po psie jest oznaką dobrego wychowania i troski o innych – odnieśmy sukces. To jednak wymaga zaangażowania wszystkich mieszkańców.

PSIE KUPY: FAKTY I MITY

Mit: Psie kupy to doskonały nawóz i użyźniają trawniki.

Fakt: Psie odchody są toksyczne dla trawników i niszczą roślinność.

Mit: Psia kupa to po prostu nieszkodliwy śmieć.

Fakt: Odchody psów mogą zawierać bardzo niebezpieczne (szczególnie dla dzieci) bakterie.

Mit: To służby miejskie powinny sprzątać po psach.

Fakt: Obowiązek sprzątania według polskiego prawa spoczywa na właścicielu, a niesprzątanie to wykroczenie zagrożone karą.

Mit: Psie odchody można wyrzucić tylko do odpowiedniego kosza.

Fakt: Psią kupę można wyrzucić do każdego publicznego kosza na śmieci.

Źródło: <https://www.katowice.eu/miasto/aktualnosci?lteml-D=1510&ListID={D5DEA5D0-1093-414A-AB2A-4A83B293CB9E}>

KOMUNIKAT

Informujemy Państwa, że spółdzielcze **Biuro Obrotu Nieruchomościami** zmieniło swoją lokalizację. Od stycznia br. mieści się w budynku administracji Spółdzielni przy ul. Paderewskiego 65, na parterze, w pokoju nr 05. Zmianie uległ również numer telefonu stacjonarnego na: **32 351 17 21**. Numery telefonów komórkowych, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej pozostały bez zmian. Serdecznie zapraszamy.

Grażyna Sławek

OGŁOSZENIA DROBNE

Pieczyki gazowe naprawa montaż, awarie wodne 606 344 009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606 274 056

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Tapicerstwo 32 204 97 03

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	ul. Graniczna 57 986, 32 49 40 241

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.

NIE DLA CZADU

Czy wiesz, że w latach 2005-2011 przyjmowano do szpitali rocznie od 2557 do 5026 pacjentów zatrutych tlenkiem węgla?! Czy wiesz, że koszt zdrowotny zatruc CO w Polsce wyraża się tysiącami osób tracącymi zdrowie i życie wskutek znanej i MOŻLIWEJ DO UNIKNIĘCIA TRUCIZNY?!

SKĄD SIĘ BIERZE CZAD I DLACZEGO JEST TAK NIEBEZPIECZNY?

Tlenek węgla, potocznie zwany czadem, jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonnym, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania wielu paliw m.in. drewna, oleju, gazu, benzyny, nafty, propanu, węgla, ropy, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do zupełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego, a także przedwczesnego zamknięcia paleniska pieca lub kuchni. Jest to szczególnie groźne w mieszkaniach, w których okna są szczelnie zamknięte lub uszczelnione na zimę. Czad powstaje także często podczas pożaru. Niebezpieczeństwo zaccadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwioobiegu. W układzie oddechowym tlenek węgla wiąże się z hemoglobina 210 razy szybciej niż tlen, blokując dopływ tlenu do organizmu. Stwarza to poważne zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Uniemożliwia prawidłowe rozprowadzanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów wewnętrznych. Następstwem ostrego zatrucia może być nieodwracalne uszkodzenie ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i zawał lub nawet śmierć.

JAK ZAPOBIEGAĆ ZATRUCIU?

Podstawową przyczyną zatruc jest niepełne spalanie, do którego może dojść np. gdy zbyt szczelnie zamknięte są okna, brak jest właściwej wentylacji. Powoduje to powstawanie tlenku i utrudnia jego odpływ. Tyle spalin wypłynie na zewnątrz ile świeżego powietrza napłynie do pomieszczenia. Przede wszystkim należy więc zapewnić możliwość stałego dopływu świeżego powietrza do paleniska (pieca gazowego, kucharki gazowej, kuchni węglowej lub pieca) oraz swobodny odpływ spalin.

Pamiętaj aby:

- uchylić okno w mieszkaniu, gdy korzystasz z jakiegokolwiek źródła ognia (pieca gazowego z otwartą komorą spalania, kucharki gazowej lub węglowej),
- nie zasłaniać kratki wentylacyjnych i otworów nawiewnych,
- przy instalacji urządzeń i systemów grzewczych korzystać z usług wykwalifikowanej osoby,
- dokonywać okresowych przeglądów instalacji wentylacyjnej i przewodów kominowych oraz ich czyszczenia.

Gdy używasz węgla i drewna, należy to robić nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. Gdy używasz gazu ziemnego czy oleju opałowego – nie rzadziej niż raz na pół roku. Zarządca budynku lub właściciel ma obowiązek m.in. przeglądu instalacji wentylacyjnej nie rzadziej niż raz w roku,

– użytkować sprawne technicznie urządzenia, w których odbywa się proces spalania zgodnie z instrukcją producenta: kontrolować stan techniczny urządzeń grzewczych,

– stosować urządzenia posiadające stosowne dopuszczenia w zakresie wprowadzenia do obrotu; w sytuacjach wątpliwych należy żądać okazania wystawionej przez producenta lub importera urządzenia tzw. deklaracji zgodności, tj. dokumentu zawierającego informacje o specyfikacji technicznej oraz przeznaczeniu i zakresie stosowania danego urządzenia,

– w przypadku wymiany okien na nowe sprawdzić poprawność działania wentylacji, ponieważ nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację,

– systematycznie sprawdzać ciąg powietrza, np. poprzez przykładanie kartki papieru do otworu, bądź kratki wentylacyjnej; jeśli nic nie zakłóca wentylacji kartka powinna przywrzeć do ww. otworu lub kratki,

– często wietrzyć pomieszczenie, w którym odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnić, nawet niewielkie, rozszczelnienie okien,

– rozmieścić czujniki tlenku węgla w części domu, w której sypia twoja rodzina. Dla zwiększenia bezpieczeństwa dodatkowe czujniki warto umieścić w każdym pomieszczeniu, nie spalaj węgla drzewnego w domu, garażu, na zamkniętej werandzie itp., jeżeli pomieszczenia te nie mają odpowiedniej wentylacji,

– nie zostawiać w garażu samochodu z zapalonym silnikiem, nawet jeżeli drzwi do garażu pozostają otwarte,

– nie bagatelizować objawów duszności, bólów i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że ulegasz zatruciu czadem; w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.

JAKIE SĄ OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA?

- bóle głowy,
 - zawroty głowy,
 - ogólne zmęczenie,
 - duszność,
 - trudności z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny,
 - senność,
 - nudności.
- Osłabienie i znużenie, które czuje zaccadzony oraz zaburze-

nia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia truczny), traci przytomność i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.

JAK POMÓC PRZY ZATRUCIU TLENKIEM WĘGLA?

- należy natychmiast zapewnić dopływ świeżego, czystego powietrza,
- jak najszybciej wynieść osobę poszkodowaną w bezpieczne miejsce, na świeże powietrze,
- rozluźnić poszkodowanemu ubranie, ale nie rozbierać go, gdyż nie można doprowadzić do jego przemarznięcia,
- wezwać służby ratownicze (pogotowie ratunkowe – tel. 999, straż pożarna – tel. 998 lub 112).

Jeśli po wyniesieniu na świeże powietrze zaczadzony nie oddycha, należy niezwłocznie przystąpić do wykonania sztucznego oddychania i masażu serca.

BEZPIECZNE UŻYTKOWANIE GAZOWYCH GRZEJNIKÓW WODY PRZEPLYWOWEJ

Gaz jest szeroko rozpowszechnionym nośnikiem energii, stosowanym powszechnie w gospodarstwach domowych. Szczelność instalacji gazowej jest dla każdego oczywistym warunkiem bezpiecznego użytkowania gazu, gdyż jego mieszanina z powietrzem grozi wybuchem. Większość użytkowników gazu nie wie jednak kiedy może pojawić się zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla (potocznie zwanym czadem). W Polsce każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla pochodzącym z gazowych grzejników wody przepływowej umiera ok. 100 osób, a kilka razy więcej ulega zatruciu wymagającym hospitalizacji. Przeważająca większość wypadków śmiertelnych zdarza się między 1 listopada a 31 marca, a więc w porze chłodnej. Przyczyną są zamknięte, szczelne okna. Można łatwo zapobiec powstawaniu tlenku węgla i jego przenikaniu do mieszkań, spełniając cztery podstawowe warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz. Są to: 1) prawidłowa instalacja, 2) stały dopływ świeżego powietrza, 3) swobodny odpływ spalin, 4) właściwa eksploatacja zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego. Są one opisane poniżej.

PRAWIDŁOWA INSTALACJA

Zainstalowania lub wymiany piecyka gazowego może dokonać jedynie uprawniony specjalista, zgodnie z instrukcją producenta. Wykonywanie prac instalacyjnych i regulacyjnych przez osobę nieuprawnioną może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Takie same wymagania co do prac instalacyjnych i regulacyjnych dotyczą kuchenek gazowych. Kuchenka powinna znajdować się jak najbliżej wywiewnej kratki wentylacyjnej, a stanowiska pracy powinny być usytuowane między oknem a kuchenką, tak, aby nad nimi odbywał się przepływ świeżego powietrza.

STAŁY DOPLÝW ŚWIEŻEGO POWIETRZA

Stały dopływ świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu ma podstawowe znaczenie. Brak dopływu świeżego powietrza powoduje niedobór tlenu. Wynikiem tego niedoboru jest niepełne

spalanie i powstawanie tlenku węgla. Następuje to wówczas, gdy np. okna mieszkania są szczelnie zamknięte. Stały dopływ świeżego powietrza do mieszkania jest również warunkiem niezbędnym swobodnego odpływu spalin. W związku z tym należy pamiętać, aby przed każdą kąpielą dobrze przewietrzyć łazienkę, szczelne okna były wyposażone w nawiewniki powietrza, a podczas kąpieli uchylone było okno w mieszkaniu lub łucik. Zasłanianie kratki wentylacyjnych, zarówno nawiewnej w drzwiach do łazienki, jak i wywiewnej na wlocie do przewodu wentylacyjnego, grozi śmiertelnym zatruciem.

SWOBODNY ODPŁÝW SPALIN

Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny. Nieszczelny komin powoduje osłabienie ciągu lub może być przyczyną przenikania spalin do sąsiadujących z nim pomieszczeń. Przewody kominowe (dymowe, spalino-we i wentylacyjne) należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kontrola powinna być przeprowadzona przez osoby uprawnione, a obowiązek poddania obiektu kontroli spoczywa na właścicielu lub zarządcy. Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest jednak nie tylko drożny przewód spalinowy, lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym, uszczelnionym mieszkaniu. Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym do spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa – zupełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin. Podczas kąpieli nie należy włączać wentylatora w kuchni lub w innym miejscu w mieszkaniu, ponieważ jego działanie osłabia naturalny ciąg spalin w przewodzie spalinowym piecyka gazowego.

DOBRY STAN TECHNICZNY URZĄDZENIA GAZOWEGO

Urządzenia gazowe powinny być utrzymywane w czystości i w dobrym stanie technicznym, a także okresowo kontrolowane zgodnie z zaleceniami producenta. Obowiązek utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń gazowych i ich udostępnienia do kontroli nakłada na użytkownika lokalu Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74 z dnia 9.09.1999 r., poz. 836, § 17 ust. 1 i 2). W trosce o bezpieczeństwo własne i swojej rodziny do tego obowiązku powinien się poczuwać każdy użytkownik urządzeń gazowych. Piecyk gazowy używany od wielu lat należy niezwłocznie zgłosić do kontroli. Stary, zużyty, nieczyszczony i rozregulowany piecyk gazowy zagraża życiu. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Od stosowania się do powyższych rad może zależeć zdrowie i życie Twoje oraz Twoich bliskich. Wystarczy jedynie odrobina przeczności!

**Opracowanie: mł. bryg. Katarzyna Boguszewska,
Wydział Informacji i Promocji KG PSP**

Źródło: http://www.straz.gov.pl/aktualnosci/lista_aktualnosci/NIE-DLA-CZADU/idn:35749



**Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI
W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65, tel. 32 351 17 21, 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty: www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM – ZRÓB TO Z NAMI
– ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**

OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Katowice, Śródmieście 100 m kw. parter

WYJĄTKOWY



Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to niejedynie jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację. Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia, etc.), instytucja finansowa lub takie usługi, dla których istotną rolę odgrywa odpowiednia „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca
Czynsz najmu: 5.000 zł/m-c + VAT+ media

Informacje o wszystkich aktualnie oferowanych spółdzielczych lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej) można uzyskać w naszym biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym.

LOKAL UŻYTKOWY DO SPRZEDAŻY

Katowice, Os. Paderewskiego 130,01 m kw.

KOMFORTOWY LOKAL W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI



Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni 130,01 m kw., usytuowany na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 4 obszernych pomieszczeń biurowych, dużego aneksu kuchennego, pomieszczenia gospodarczego, archiwum, przedpokoj i hallu oraz dużej łazienki i osobnego pomieszczenia wc. Jest po generalnym remoncie – na podłogach płytki i panele, na ścianach gładź, wszystkie instalacje wymienione. Okna z pcv zabezpieczone kratami i roletami. Elegancka kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd. Zabudowane szafy na wymiar. Pozostałe meblowanie lokalu do uzgodnienia. Lokal wyposażony jest w system alarmowy. Niskie miesięczne koszty utrzymania.

Lokal doskonale nadaje się na siedzibę firmy, na cele biurowe i/lub usługowe – bez ponoszenia dodatkowych nakładów.

Polecamy tę ofertę Państwa uwadze.

Cena ofertowa: 405.000 zł

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 43 m kw.

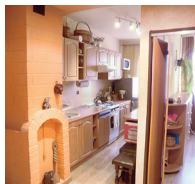


Nowa oferta! Oferujemy Państwu do wynajęcia ładne mieszkanie usytuowane na 9 piętrze w 10-piętrowym budynku wyposażonym w domofon, z zamykanymi korytarzami lokatorskimi na piętrach. Na 43,4 m kw. znajdują się 2 nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Mieszkanie jest po remoncie, umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, kuchenka). W łazience wanna. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą.

Czynsz najmu 1.300 zł + media.

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM – ZRÓB TO Z NAMI
– ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 49,26 m kw.



Oferujemy do wynajęcia przestronne, funkcjonalne i zadbane mieszkanie, składające się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi (pierwotnie 3-pokojowe), w tym wygodnego salonu, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Na ścianach gładzie gipsowe i tynk strukturalny, na podłodze kafle i panele (w pokojach), okna pcv. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd.

Przedpokój – szafa i garderoba; łazienka – wanna, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, pralka. Sypialnia – łóżko 2-osobowe, szafa i komody. Kuchnia – zabudowana na wymiar, sprzęt agd (kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką, zmywarka), pokój dzienny (z balkonem) – komplet wypoczynkowy, meblotłocznica, stół, TV. Oprócz czynszu najmu Najemca ponosi koszty wszystkich zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Czynsz najmu 1.300zł + media

TRZYPOKOJOWE

Katowice, Piotrowice, Miłe Zacisze – 64,45 m kw. – z miejscem postojowym



Oferujemy do wynajęcia bardzo atrakcyjne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu „Miłe Zacisze” w Katowicach – Piotrowicach. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zieleń i miejsca parkingowe. Oferowane mieszkanie składa się z dwóch samodzielnych pokoi (obecnie pełnią funkcję sypialni i gabinetu) oraz przestronnego salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt agd (lodówka zmywarka). Słoneczny salon z dużym balkonem (ok. 7 m kw.), z pięknym widokiem na okolicę.

Przestronna łazienka z wc, wyposażona w bardzo dobrej jakości armaturę, piękne płytki, wygodną, owalną wannę, geberit i piękną umywalkę, które świetnie komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie pojemne szafy w zabudowie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. ok. 3 m kw. oraz stanowisko postojowe w podziemnym garażu.

Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie tylko niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej.

Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic i Mikołowa. Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty zużywanych mediów i opłatę komunalną.

Czynsz najmu 2.000 zł + media

Katowice, Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego – 65 m kw. – z garażem



Sympatyczne, przestronne mieszkanie w cichym zakątku Osiedla Paderewskiego – w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” (2001 r.). Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze, w ładnym 4-piętrowym budynku. Kuchnia z pełnym otwarciem na pokój, kompletnie umeblowana ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta ceramiczna, pochłaniacz, etc.). W jednym pokoju panele, w dwóch pozostałych parkiet. Duża łazienka połączona z wc, w gustownych płytkach ceramicznych, wyposażona w kabinę prysznicową z głębokim brodzikiem, geberit, bidet i umywalkę. W przedpokoju i w pokoju wbudowane szafy (ubraniowa i biblioteczna) z przesuwanymi drzwiami (z lustrami). Pokoje (poza szafą w jednym z nich) puste. Uzupełnienie umeblowania do uzgodnienia z potencjalnym najemcą (sposób realizacji oraz forma finansowania ew. zakupów).

UWAGA! W parterze budynku garaż – w cenie.

Czynsz najmu 2.100 zł + media

OFERTY ZMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna III p., 43,61 m kw.

Bardzo ładne, słoneczne 2-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z południowo-zachodnią wystawą okien. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne; na ścianach gładzie. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. Kuchnia w zabudowie na wymiar wyposażona w sprzęt agd. Łazienka z wanną, w ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 3-pokojowe, o powierzchni 55-58 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I.J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice – Os. Paderewskiego, ul. Graniczna – 42,65 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą. Oferujemy do sprzedaży sympatyczne 2-pokojowe mieszkanie położone na 4 piętrze w budynku przy ul. Granicznej w Katowicach. Mieszkanie o pow. użyt. 42,65 m kw. składa się z widnej kuchni, dwóch nieprzeznaczonych pokoi, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie jest słoneczne i ciepłe, z zachodnią wystawą okien. Okna białe z pcv, duży balkon, podwójne drzwi wejściowe. Na ścianach tapety, a na podłodze wykładziny pcv. Łazienka z wanną, w płytkach ceramicznych. Doskonała oferta dla tych, którzy chcą zrealizować własną wizję i poszukują mieszkania do remontu. Spokojne sąsiedztwo. Polecamy ze względu na bardzo dobrą lokalizację, położenie w ładnym budynku z wyremontowaną klatką schodową, zakup może też być dobrą inwestycją pod wynajem.

Cena ofertowa: 168.000 zł



Katowice – Os. Paderewskiego ul. Graniczna – 42,92 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży funkcjonalnego, słonecznego mieszkania składającego się z dwóch niezależnych pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Łazienka w płytkach (starszego typu), zabudowana wanna, wc we wnęcie. Okna pcv, na podłogach w pokojach wykładzina dywanowa, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne, na ścianach tapety. Kuchnia umeblowana (ładne jasne fronty) i wyposażona w kuchenkę gazowo-elektryczną i lodówkę. W pokojach znajdują się szafa, meblotłocznica, łóżko i komplet wypoczynkowy. Spokojne sąsiedztwo. Także polecamy ze względu na bardzo dobrą lokalizację, położenie na 5 piętrze, w ładnym budynku z wyremontowaną klatką schodową, zakup może też być dobrą inwestycją pod wynajem.

Cena ofertowa: 172.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

**Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży mieszkań na Osiedlu Paderewskiego.
Zamierzasz sprzedać swoje mieszkanie – przyjdź do nas. Być może nasz klient właśnie na nie czeka**

TRZYPOKOJOWE

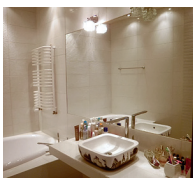
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 48,71 m kw.



Oferujemy do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie o pow. ok. 50 m kw., z pięknym widokiem na Dolinę Trzech Stawów, położone na 10 piętrze. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia, łazienka razem z wc oraz przedpokój. Na podłogach drewniane panele, na ścianach raufaza. Dwa okna z pcv i dwa drewniane. Spokojne sąsiedztwo, zamknięty korytarz lokatorski. Cena do negocjacji.

Cena: 195.000 zł

Katowice, Piotrowice – Miłe Zacisze – 64,45 m kw.



To naprawdę okazja – w cenie miejsce postojowe w podziemnym garażu i komórka lokatorska!

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu Miłe Zacisze w Katowicach – Piotrowicach. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zieleni i miejsca parkingowe dla gości.

Mieszkanie składa się z dwóch samodzielnych pokoi (sypialnia i gabinet) oraz przestronnego salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt agd (lodówka zmywarka). Słoneczny salon z dużym (ok. 7 m kw.) balkonem i pięknym widokiem na okolicę.

Przestronna łazienka, jak i całe mieszkanie, została wykończona najwyższej jakości materiałami. Eleganckie płytki, wygodna, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoiu i w sypialni dwie funkcjonalne, pojemne szafy w zabudowie. Do tego komórka lokatorska o pow. około 3 m kw. oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic.

Opcjonalnie mieszkanie oferowane jest DO ZAMIANY na dom w Katowicach w okolicy ul. Bocianów lub ul. Lotników, ewentualnie na 2-, 3-pokojowe mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” na Osiedlu Paderewskiego (w pobliżu Doliny Trzech Stawów) lub w starszym zasobie Osiedla Paderewskiego, ale tylko w rejonie ul. Sikorskiego, w budynkach od nr 18 do 44 (chętnie 3-pokojowe z „kwadratową” kuchnią).

Cena: 350.000 zł

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 69,39 m kw.



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży dużego 3-pokojowego mieszkania, po przebudowie z 4-pokojowego. Bardzo duża łazienka w płytkach, z kabiną prysznicową, wanną z hydromasażem, geberitem w zabudowie i przepływowym ogrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne. W przedpokoiu szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe.

W pokojach na podłogach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie. Instalacja elektryczna wymieniona, podłączona siła (z mieszkania wyeliminowano gaz). Okna pcv po wymianie, z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie słoneczne, położone na 6 piętrze, świetna lokalizacja, przy Dolinie Trzech Stawów. Spokojne sąsiedztwo. W mieszkaniu pozostaje część umeblowania. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze.

Cena: 330.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 69,39 m kw.



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 4-pokojowego mieszkania, położonego na 1 piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie to cechuje wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń. Ustawne, nieprzechodnie pokoje, kuchnia w prostokącie, łazienka i wc osobno, duży przedpokój. We wszystkich pokojach wymieniono okna na białe drewniane. Na podłogach płytki pcv/wykładzina dywanowa/wykładzina pcv. Spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie z dużym potencjałem, w świetnej lokalizacji. Dodatkowym atutem jest duża piwnica (ok. 17 m kw.) Polecamy ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz szczególnie osobom, które chcą realizować własną wizję mieszkania od podstaw, czyli poszukują mieszkania do remontu. Może też być dobrą inwestycją pod wynajem. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą.

Cena: 280.000 zł



**ZAPRASZAMY
DO
NOWEJ SIEDZIBY**

UWAGA!!!

ZMIANA ADRESU I TELEFONU BIURA

**TERAW PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 65 W KATOWICACH**

**NASZ NOWY NUMER
TELEFONU STACJONARNEGO:**

32 351 17 21

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

