SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA im. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO

Biuletyn Informacyjny

wrzesień 2010 numer 5 (47)

W numerze:

Wymiana elewacji – czy nas stać? Podsumowanie dyskusji.

str. 6

SEZON GRZEWCZY ROZLICZONY

Jak co roku i tym razem we wrześniu do mieszkańców dotarło rozliczenie ciepła za okres od maja 2009 do maja 2010. Jak zwykle część osób ma zwroty, a część w wyniku rozliczenia ma wnieść do Spółdzielni dopłaty. W latach ubiegłych ilość zwrotów i dopłat była podobna. Natomiast to rozliczenie – to duże kwoty do dopłaty i niewiele zwrotów. Postaramy się Państwu wyjaśnić dlaczego tak się stało przypominając fakty i przedstawiając trochę liczb.

Po pierwsze, jak pamiętamy, zima była długa i bardzo mroźna. Zaczęliśmy grzać 29 września 2009 r., a zakończyliśmy w połowie czerwca 2010 r. Temperatury powietrza były ekstremalnie niskie (znacznie poniżej średniej wieloletniej) – w styczniu br. temperatura w dzień wynosiła aż (-)21°C.

Po drugie: w związku z powyższym do ogrzania wszystkich budynków mieszkalnych trzeba było 99.024 GJ energii czyli o 9,1% więcej niż w okresie poprzednim (okres rozliczeniowy 2008/2009 to 90.729 GJ).

Po trzecie: za dostawę ciepła do budynków mieszkalnych zapłaciliśmy w sezonie bieżącym 5.365.821 zł, a w ubiegłym 4.419.889 zł. Wzrost opłaty o 945.932 zł (21,4%) wynikał nie tylko ze zwiększonego poboru ciepła, ale miał związek z podwyżkami, które w czasie sezonu wprowadził dostawca czyli Grupa Tauron. Ceny dostawcy wzrosły o 11,2%.

Ciąg dalszy na str. 3

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice, os. Paderewskiego, C.H. BELG, I piętro, czynne do 19[00]
OC/AC
WARTA UNIQA HACIF COMPENSA Allianz TU PZMot HDI POLSKA BENEFIA HESTIA InterRisk
Porównaj 15 towarzystw w 1 miejscu!
tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)

* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

ARTSPIN
SKLEP WĘDKARSKO-ZOOLOGICZNY
SERWIS KOMPUTERÓW I DRUKAREK
NAPEŁNIANIE TUSZY I TONERÓW
USŁUGI KSERO I POLIGRAFICZNE
KATOWICE, UL. GRANICZNA 61 B
(BLOK OBOK SPÓŁDZIELNI)
TEL. 782 319 968

KSERO I USŁUGI POLIGRAFICZNE
* WYDRUKI Z PLIKÓW *
* PRZEPISYWANIE TEKSTÓW *
* SKANOWANIE DO PLIKU *
* LAMINOWANIE DOKUMENTÓW *
* BINDOWANIE I TWARDA OPRAWA PRAC *
* WIZYTÓWKI, ULOTKI, KALENDARZE *
SERWIS KOMPUTERÓW I DRUKAREK
* NAPEŁNIANIE TUSZY I TONERÓW *
* NAPRAWA, KONSERWACJA I MODERNIZACJA PC *
* INSTALACJA SYSTEMU OPERACYJNEGO *
* INSTALACJA OPROGRAMOWANIA *
* USUWANIE WIRUSÓW *
* ODZYSKIWANIE I ARCHIWIZACJA DANYCH *
USŁUGI DODATKOWE
* DRUKOWANIE ZDJĘĆ Z APARATÓW CYFROWYCH *
* PRZEGRYWANIE KASET VHS NA DVD, VCD, DivX *

ARTYKUŁY WĘDKARSKIE
PRZYNĘTY, ZANĘTY, AKCESORIA
ARTYKUŁY ZOOLOGICZNE
KARMY DLA ZWIERZĄT, ŻWIRKI, ŚCIÓŁKI, AKCESORIA
KARMY NA WAGĘ
* ROYAL CANIN *
* PURINA *
* BOSH *
* DAKO-ART *
* MEGAN *
ZAPRASZAMY
CZYNNE
PN-PT 10-18 SOB. 9-15

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im.I.J.Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.
Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.

Sala wyposażona jest w:
• rzutnik
• ekran
• sprzęt nagłaśniający i nagrywający
• internet
• klimatyzację
• aneks kuchenny
• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali: 70 zł za godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę
Podane ceny zawierają podatek VAT.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

Bożena Rojewska

Twoja Radna

Porady
pod nr tel: 508 091 374
Dyżur:
pierwszy wtorek miesiąca
16.30 – 17.30
Klub Rezonans

NAJLEPSZE CENY W POLSCE

POTRZEBUJESZ GOTÓWKI?

Zamień niepotrzebne złoto i starą biżuterię na... ... GOTÓWKĘ!

AKTUALNE CENY ZŁOTA ZA GRAM	
Złoto pr. 583	62,77 zł
Złoto pr. 585	63,90 zł
Złoto pr. 750	80,85 zł

Aktualne ceny na www.zlotagotowka.pl

SKUPUJEMY ZŁOM ZŁOTA I SREBRA W KAŻDEJ POSTACI:
bransoletki, kolczyki, łańcuszki, monety, złoto dentystyczne i inne

Odwiedź nas w siedzibie w Katowicach lub zamów darmowego kuriera online!

www.zlotagotowka.pl, tel. 32 355 87 27
Złota Gotówka, ul. Moniuszki 7, Katowice

Klub Sportowy Bumeikan

miejsce, w którym stajesz się lepszym

Zapraszamy na treningi dzieci, młodzież i dorosłych

Aikido dla Dzieci
Grupy dla dzieci w wieku 5-7 lat oraz 8-13 lat

Aikido Yoshinkan
Młodzież i Dorośli

- *Dynamiczna sztuka walki*
- *Harmonia ciała i umysłu*
- *Koncentracja i skupienie*

Treningi:
Gimnazjum Nr 4, ul. Graniczna 46, Katowice, tel. 605 033 244

Iaido & Jodo
Dorośli i Młodzież od 15 roku życia

- *Sztuki walki mieczem i kijem "jo"*
- *Spokój i opanowanie*
- *Perfekcja ruchu*

Treningi: Szkoła Podstawowa Nr 15,
ul. ks.b-pa St. Adamskiego 24, Katowice, tel. 600 387 496

www.bumeikan.pl
ćwiczenie ciała, umysłu i ducha

POSZUKUJEMY KANDYDATÓW NA STANOWISKO SPRZEDAWCY

JEŻELI:
- chciałbyś dobrze zarabiać
- chciałbyś, aby praca stała się dla Ciebie pasją
- chcesz zostać doceniony i zauważony
- uważasz się za osobę energiczną i odpowiedzialną
- jesteś pogodny i bez większego trudu przychodzi Ci współpraca z ludźmi
- lubisz kontakt z klientem

OFERUJEMY:
- atrakcyjne wynagrodzenie, w tym system premiowania oparty na osiąganych wynikach oraz inne dodatki
- pracę od poniedziałku do piątku od 8 do 16.

ADRESY BIUR HANDLOWYCH

Katowice ul. Korfantego 79
tel. 32/ 714 12 72, tel. 32/ 714 14 71
kom. 504 187 878

Katowice ul. Mikołowska 100A
tel. 32/ 757 44 52, tel. 32/ 757 44 56
kom. 694 406 581
(na stacjonarny dzwonić od 9 do 15; na komórkę od 16)

UWAGA – FAŁSZYWI WYKONAWCY!

W ostatnim czasie do Zarządu dotarła informacja o naciągaczach podszywających się pod pracowników firm wykonujących usługi na zamówienie Spółdzielni. Według naszej wiedzy, którą przekazało nam kilka poszkodowanych osób (niestety post factum), przedstawiciele niezidentyfikowanych firm, działających rzekomo na zlecenie Spółdzielni, krążyli po naszych blokach przekonując Mieszkańców, że nadmierne ruchy budynków wywoływane eksploatacją złóż przez kopalnie powodują wypaczanie ram okiennych w mieszkaniach do tego stopnia, iż w niedługim czasie grożą one wypadnięciem. Wpuszczani do mieszkań przez zbyt ufnych właścicieli dokonywali pomiarów okien i przekonywali o posiadaniu „złotego środka" uszczelniającego powstałe „luzy" pomiędzy ramą okna a ścianą budynku. W ramach usługi wtryskiwali ów środek w aerozolu i kasowali (w zależności od dokonanej „na oko" oceny zasobności portfela właściciela mieszkania) od 100 do 700 zł. Szanowni Państwo, opisany powyżej przypadek to nie pierwszy i zapewne nie ostatni sposób wyłudzania pieniędzy przez naciągaczy. Apelujemy zatem o rozwagę w takich sytuacjach.

Jednocześnie przypominamy, że o planowanych przeglądach lub remontach Spółdzielnia informuje z wyprzedzeniem w Biuletynie Informacyjnym, na stronie internetowej, wreszcie na drzwiach wejściowych do budynków. Na ogłoszeniach tych widnieją informacje, jakie prace i w jakim terminie będą wykonywane oraz kto (jaka firma) będzie je realizować. W razie wątpliwości prosimy zadzwonić do Spółdzielni, aby te dane zweryfikować.

Oprócz tego, chcąc uniknąć tego typu problemów w przyszłości informujemy, że pracownicy zewnętrznych podmiotów gospodarczych działających na zlecenie Spółdzielni oprócz identyfikatorów z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy będą w posiadaniu imiennego upoważnienia do prowadzenia określonych prac podpisanego przez Kierownika Działu Technicznego Spółdzielni (p. **Leszka Cywińskiego**), bądź też przez Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych (p. **Lidię Grodowską**). Poproście Państwo o okazanie tego dokumentu. Z kolei pracownicy Spółdzielni i Pogotowia Technicznego posiadają imienne identyfikatory, a konserwatorzy z Działu Remontowo – Konserwacyjnego wyposażeni są ponadto w firmowe kombinezony z logo Spółdzielni.

I sprawa najważniejsza: prosimy pamiętać, że zarówno pracownicy Działu Remontowo – Konserwacyjnego Spółdzielni, jak również firm zewnętrznych działających na zlecenie Spółdzielni nie mają prawa pobierać od Państwa żadnych opłat!!! Nawet jeśli Spółdzielnia wykonuje usługi odpłatne, to są one regulowane w terminie późniejszym na podstawie wystawionej faktury VAT.

D.P.B.

SEZON GRZEWCZY ROZLICZONY

Ciąg dalszy ze str. 1

Po czwarte: zaliczka na poczet ogrzewania na bieżący sezon ma związek ze „zużyciem" ciepła w sezonie poprzednim. Jako, że poprzednia zima była łagodna, to zaliczki były niewysokie.

Konsekwencją wszystkich powyższych okoliczności 660 mieszkań w wyniku rozliczenia otrzyma zwroty (średnio (+) 221,33 zł), natomiast 3.394 osoby będą musiały wnieść dopłaty (średnio (-) 258,70 zł). Poniższa tabela przedstawia strukturę zwrotów i dopłat:

ZWROTY		DO DOPŁATY	
Kwota zł	Ilość mieszkań	Kwota zł	Ilość mieszkań
Powyżej 2.001	1	Powyżej 3.001	2
1.001 – 2.000	17	2.001 – 3.000	10
501 – 1000	68	1.001 – 2.000	43
201 – 500	153	501 – 1.000	322
101 – 200	110	201 – 500	1.269
0 – 100	311	101 – 200	982
		0,01 – 100	766

Rekordziści mają:
– do zwrotu (+) 2.835,96 zł
– do dopłaty (-) 3.618,46 zł.

W 5 budynkach mieszkalnych, czyli Sikorskiego 10 – 16, 32 – 36 i 44 oraz Sowińskiego 7 i 9 –11 wszystkie lokale zostały udostępnione do odczytu. W pozostałych 15 budynkach 31 lokali nie zostało odczytanych i te były rozliczone zgodnie z Regulaminem wg najwyższego zużycia w swojej nieruchomości. Koszty jakimi zostali obciążeni użytkownicy tych lokali wahały się w przedziale 4,15 – 6,25 zł/m^2/m-c .

Natomiast średni koszt ogrzania lokalu w zasobach mieszkaniowych wynosił za miniony okres rozliczeniowy 2,22 zł/m^2/m-c (okres poprzedni średnia 1,82zł/m^2/m--c).

Zarząd

Rozliczyliśmy koszty

dostawy wody i odprowadzania ścieków za I półrocze 2010 roku

Otrzymując podsumowanie tego rozliczenia spodziewałam się innych wyników w zakresie udostępniania lokali do odczytów wskazań wodomierzy w wyznaczonym regulaminowo terminie. Byłam przekonana (okazało się niesłusznie), że prowadzona od lat akcja informacyjna w tej sprawie: ogłoszenia na klatkach i w biuletynie informacyjnym, indywidualne pisma do zaskoczonych ryczałtowym rozliczeniem kosztów mieszkańców, a ostatnio również sms-y do tych, którzy podali swoje numery telefonów komórkowych zaowocują i w obowiązujących niezmiennie od lat terminach odczytów zaczniemy uzyskiwać odczyty wskazań wodomierzy ze wszystkich lokali. Okazało się jednak inaczej, na dzień odczytu, tj. 30 czerwca nie uzyskaliśmy danych dotyczących zużycia wody ze 133 lokali mieszkalnych. Postanowiłam więc sprawdzić, jak wyglądały wyniki rozliczeń z poprzednich okresów. Analizując tę kwestię na przestrzeni pięciu ostatnich lat zaobserwowałam, że liczba lokali mieszkalnych, z których nie uzyskujemy w ustalonym terminie danych koniecznych do prawidłowego rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w kolejnych okresach rozliczeniowych utrzymuje się w granicach od około 150 do 250 lokali. Jaka jest tego przyczyna? Pewnie jest ich wiele, tylko jakie? Bardzo bym chciała umieć odpowiedzieć sobie na to pytanie, dlatego proszę czytelników naszego biuletynu o pomoc w poszukiwaniu tych przyczyn. Poznanie przyczyn pozwoli nam, zarządzającym właściwie ukierunkować działania informacyjne i w efekcie doprowadzić do 100% (ciągle mam taką nadzieję) pozyskiwania danych dotyczących wskazań wodomierzy w dniu kończącym okres rozliczeniowy (każde półrocze).

Analizując posumowania rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków od I półrocza 2005 roku zaobserwowałam również:

- zmniejszenie zużycia wody w naszych zasobach z 204 tys. m^3 w I półroczu 2005 r. do około 180 tys. m^3 w II półroczu 2008 r., które to zużycie utrzymuje się w tych granicach nadal.
- że średnie miesięczne zużycie wody przypadające na jedną osobę w lokalach, w których były odczytywane wskazania wodomierzy ustabilizowało się na poziomie około 3,3 m^3 począwszy od I półrocza 2007 r.
- że różnica między wskazaniami wodomierzy głównych (budynkowych) a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych od II półrocza 2007r. utrzymuje się na poziomie nie przekraczającym 10%.
- że liczba lokali mieszkalnych, dla których zmuszeni jesteśmy rozliczać koszty ryczałtem, tj. 10 m^3/osobę w każdym okresie rozliczeniowym jest inna, można jednak zaobserwować tendencję malejącą (110 lokali w II półroczu 2006 r., 75 lokali w II półroczu 2007 r., 43 lokale w II półroczu 2008 r., 42 lokale w II półroczu 2009 r.)

Wynikające z prowadzonej analizy wnioski wskazują na ustabilizowanie się poziomu zużycia wody w zasobach spółdzielni. Konieczne są natomiast dalsze działania celem doprowadzenia do 100% pozyskiwania odczytów stanów wodomierzy indywidualnych na koniec każdego okresu rozliczeniowego. Jedno jest pewne: celu tego nie osiągniemy bez właściwego podejścia do sprawy przez naszych Mieszkańców.

Z poważaniem,
Elżbieta Zadróż

Książeczki opłat za mieszkania

czy są potrzebne?

Powoli zbliżamy się do końca bieżącego roku, pora zatem zastanowić się czy powinniśmy drukować książeczki opłat na nowy rok. Prowadzona przez spółdzielnię analiza sposobu dokonywania opłat wskazuje, że z miesiąca na miesiąc rośnie liczba osób dokonujących wpłat bez użycia książeczek. W miesiącu czerwcu bieżącego roku takich wpłat było 2530 szt., co stanowiło około 60% ogółu wnoszących opłaty za lokale. W porównaniu do grudnia 2009 roku liczba osób dokonujących wpłat bez użycia książeczek wzrosła o 507, tj. prawie o 12%. Dane statystyczne jednoznacznie wskazują, że coraz większa liczba mieszkańców korzysta z dogodniejszych form regulowania swoich rachunków jakimi są przelewy internetowe czy polecenia zapłaty. Zadaliśmy więc sobie pytanie czy spółdzielnia powinna nadal drukować książeczki opłat? Nie chcąc podejmować decyzji bez konsultacji z Mieszkańcami, pozwalamy sobie prosić Państwa o opinie w tej sprawie. Opinie można przekazywać telefonicznie pod numer 32 351 17 22, pisemnie do siedziby Spółdzielni lub e-mailem na adres: poczta@smpaderewski.pl.

Zarząd

SZCZELNE POMIESZCZENIA

Tak jak ryba potrzebuje czystej wody, tak człowiek potrzebuje zawsze zdrowego i świeżego powietrza. To ważne życiowe prawo przestało obowiązywać wraz z rozwojem naszej cywilizacji. Przy wysokich kosztach energii nasze okna szczególnie w zimnych porach roku pozostają zamknięte. Kiedy jednak zostaną otwarte, do pomieszczenia wdziera się hałas i kurz, ponadto ucieka cieple powietrze, którego ogrzanie jest bardzo kosztowne. W wyniku wzrostu znaczenia efektywności energetycznej szczelne budynki stały się częstym zjawiskiem, a rola wentylacji nabrała szczególnego znaczenia. Projektanci zakładali, że wymiana powietrza dokonywała się przez szczeliny pomiędzy skrzydłem okna a ościeżnicą, pomiędzy ościeżnicą a murem oraz pomiędzy szybą a drewnianą ramą. Kłopoty zaczynają się, gdy montowane są okna wysokiej jakości o wyrafinowanych okuciach i szybach o niewyobrażalnej do niedawna izolacyjności. Dziś szyba o współczynniku K=1,1 (norma 2,6 k) staje się standardem w stolarce otworowej. Wiele osób w trosce o swoje środowisko mieszkalne oraz koszty, jakie ponoszą w wyniku ogrzewania wymienia starą stolarkę otworowa na nowoczesną o wysokiej klasie szczelności. Powypaczana stolarka okienna z lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych okazuje się w tym przypadku dobrodziejstwem dla budynków, gdyż następstwem braku dopływu świeżego powietrza jest niezdrowy klimat, wilgoć i zagrożenia naszego zdrowia wywołane wysoką koncentracją zanieczyszczeń powietrza.

Powietrze w pomieszczeniach mieszkalnych może być skażone:
- zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, występującymi naturalnie (np. mikroorganizmy, radon)
- zanieczyszczeniami emitowanymi z materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- zanieczyszczeniami „bytowymi" (spalanie gazu, palenie papierosów, stosowanie różnych środków czystościowych itp.),
- zanieczyszczeniami mikrobiologicznymi takimi jak: grzyby, pleśnie, bakterie.

Człowiek wdycha około 500 litrów powietrza na godzinę, a podczas wysiłku fizycznego nawet ośmiokrotnie więcej. Cząstki zanieczyszczeń mniejsze niż 1 mikron (sierść zwierząt, naskórek, roztocza, zarodniki grzybów i pleśni) stanowią 90% wszystkich cząstek zawieszonych w powietrzu. Należą one do najsilniejszych alergenów. Gdy dostaną się do płuc wraz z wdychanym powietrzem, ograniczają ich efektywność. Często nie zdajemy sobie sprawy, jak wiele źródeł zanieczyszczeń znajduje się w naszym domu.
Jeśli temperatura powietrza w pomieszczeniu jest zbyt niska, natychmiast odczuwamy chłód, jeśli przepływ powietrza jest zbyt intensywny, odczuwamy przeciąg, gdy wilgotność powietrza jest niska, odczuwamy w gardle suchość, pękają nam wargi, gdy jest nadmierna – pocimy się. Hałas natychmiast nam przeszkadza. Niestety nie odczuwamy zagrożeń zatruć w powietrzu, większość trucizn jest, bowiem bezwonna. Stwierdzono, że w małej kuchni przy zamkniętym oknie, bez wentylacji po włączeniu kuchenki gazowej już po kilku minutach stężenie trującego CO w powietrzu przekracza kilkunastokrotnie wartości dopuszczalne a stężenie trujących tlenków azotu przekracza kilkudziesięciokrotnie wartości dopuszczalne dla naszego zdrowia.

Często zapominamy, że montując szczelne okna zamykamy jedyną drogę dla świeżego powietrza. Po zamontowaniu nowych okien najczęściej stosowanym sposobem wentylacji jest wietrzenie pomieszczeń poprzez otwarcie okien. Powoduje to jednak drastyczną utratę ciepła. Nie możemy jednak zapominać o aspekcie zdrowotnym. Wyniki licznych badan wskazują, że człowiek spędza ponad 90% czasu w pomieszczeniach.

Prowadzone na zachodzie badania nad Syndromem Chorego Budynku potwierdziły, że główną przyczyną niedomagań ludzi zamieszkujących takie budynki jest zła jakość znajdującego się w nich powietrza. Zgodnie ze wskazaniami światowej Organizacji Zdrowia budynki, w których ponad 30% użytkowników jest niezadowolona z warunków klimatu wewnętrznego, klasyfikuje się właśnie jako „budynki chore". Wielu zamieszkujących je lokatorów odczuwa różne dolegliwości (senności, zmęczenie, nudności, zawroty głowy, drażliwość, zaburzenia pamięci, ociężałość, szybkie i łatwe męczenie się, długotrwale bóle i częste przeziębienia, podrażnienie błon śluzowych oczu, nosa, krtani, gardła, zaczerwienienie skóry, objawy zbliżone do astmy: ucisk w klatce piersiowej, duszności). Na wystąpienie dolegliwości wpływa wiele czynników, ale przede wszystkim zła jakość powietrza spowodowana niewystarczającą wentylacją.

Często wymieniając stolarkę okienną nie zdajemy sobie sprawy, że w ten sposób stworzymy nieprzyjazne dla naszego zdrowia środowisko. Nasz dom zmienia się w termos, w którym jest wiele zanieczyszczeń. Dlatego powinniśmy przed podjęciem decyzji o wymianie stolarki zorientować się czy dany producent zastosował w swoich wyrobach możliwość rozszczelnienia.

Wiele polskich rodzin zastanawia się, dlaczego pomimo tak wielkiej troski, z jaką przystąpili do budowy lub remontu domów, pomimo tak starannego doboru nowoczesnych materiałów budowlanych i dbałości wykonawców o ich należyte wykorzystanie, w ich domach bądź mieszkaniach brakuje powietrza.

Ciąg dalszy na str. 7

WYMIANA ELEWACJI – czy nas stać?
PODSUMOWANIE DYSKUSJI

Z uwagi na coraz częstsze sygnały ze strony naszych Mieszkańców dot. konieczności wymiany elewacji spółdzielczych budynków osłoniętych płytami azbestowo – cementowymi, Zarząd w majowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego przedstawił zakres rzeczowy i finansowy takiego przedsięwzięcia. Jako, że jest to zadanie bardzo kosztochłonne, a na dzień dzisiejszy nie możemy liczyć ani na pomoc z budżetu Państwa, ani Unii Europejskiej winniśmy ewentualnie zmierzyć się z nim sami. Ponieważ zasoby finansowe, jakimi dysponuje Spółdzielnia pochodzą prawie wyłącznie od Państwa, czyli posiadaczy praw do lokali usytuowanych w naszych zasobach, zwiększenie ich poziomu wiąże się bezpośrednio z podwyżką opłat za lokale (w tym przypadku opłaty na fundusz remontowy, z którego prace te są finansowane). Dlatego też na łamach majowego biuletynu zwróciliśmy się do Państwa z prośbą o wzięcie udziału w dyskusji: czy Państwa zdaniem należałoby przystąpić do sukcesywnej realizacji prac związanych z wymianą elewacji z płyt acekolowych mimo konieczności znacznej podwyżki opłat na fundusz remontowy, czy też należałoby realizację przedmiotowych robót odłożyć na czas bliżej nieokreślony.

W odpowiedzi na nasz apel, do Spółdzielni wpłynęło 17 pism, w tym jedno zbiorowe, pod którym podpisało się 41 osób. Z przykrością stwierdzamy, iż nasze zaproszenie do dyskusji zostało przez większość z Państwa odebrane jako zapowiedź nieuchronnego podwyższenia opłaty na fundusz remontowy, będącego efektem jakoby podjętej już wcześniej przez Zarząd decyzji. Pragniemy sprostować, iż żadna decyzja w tej sprawie nie została podjęta. Jedynym celem artykułu było pozyskanie Państwa opinii, czy faktycznie zdaniem większości winniśmy już teraz zaplanować sukcesywną wymianę elewacji naszych budynków i jaki czasokres na jej realizację przyjąć. Otrzymane od Państwa głosy nie odnosiły się do tej kwestii, zawierały natomiast kategoryczny sprzeciw w zakresie podwyżki opłaty na fundusz remontowy.

Tak więc pytanie czy i ewentualnie kiedy winniśmy planować wymianę elewacji nadal pozostaje aktualne.

Z poważaniem,
Zarząd Spółdzielni

Refleksje sąsiadki

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś" w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym… porozmawiać o życiu na koszt sąsiadów.

Anomalie pogodowe tego roku już chyba nikogo nie są w stanie zaskoczyć. Zima długa i bardzo mroźna, od maja deszcze pustoszące falą powodziową cały kraj, lato iście tropikalne, wiec nic dziwnego, że wrzesień przywitał nas przejmującym zimnem, deszczową aurą i wiecznie zachmurzonym niebem. Z dnia na dzień zrobiło się tak zimno, że ogrzewanie mieszkań stało się koniecznością. Na szczęście kaloryfery w naszych domach szybko stały się ciepłe, więc przebywanie w pomieszczeniach stało się przyjemnością. Z przyjaciółkami (a jest nas kilka) postanowiłyśmy, że codziennie u innej będziemy się spotykać na tzw. babskie pogaduszki. Kolejne spotkanie miało mieć miejsce… tu z litości przemilczę adres, ale opowiem co zastałam i co mnie zaskoczyło. W zamykanym korytarzu lokatorskim stały suszarki z rozwieszonym, mokrym praniem, a jedna z sąsiadek mojej przyjaciółki głośno pomstowała, że w korytarzu jest zimno więc jej pranie nie schnie, że w mieszkaniu jest taki chłód, że wytrzymać nie można i kiedy wreszcie kaloryfer na korytarzu będzie ciepły. Zdziwiona całym zajściem wdałam się ze zdenerwowaną kobietą w dyskusję. Okazało się, że ona zawsze, całe lata (O ZGROZO!) suszy pranie na korytarzu. Problem jest jesienią i na wiosnę, kiedy Spółdzielnia celem oszczędzania zakręca dopływ ciepła do grzejników znajdujących się na korytarzach lokatorskich i w klatkach schodowych. Wtedy nie tylko jej pranie nie schnie, ale i w mieszkaniu ma zimno. Zdziwiona spytałam, jak to drugie jest możliwe, przecież ciepło do mieszkaniowych kaloryferów dociera, wystarczy tylko odkręcić zawory. I wtedy się dowiedziałam, że ona zaworów nie odkręca, bo podzielniki parują i musi płacić za ciepło. Ona otwiera drzwi do ciepłego korytarza i jej mieszkanie świetnie się nagrzewa, teraz ma problem, bo Spółdzielnia nie chce grzać w korytarzu. Na taką argumentację wprost mnie zamurowało. Jako że raczej nie tracę rezonu, szybko zareagowałam i zaskoczonej sąsiadce wygarnęłam, że bezczelnością (wrodzony takt nie pozwolił mi nazwać tego inaczej) jest ogrzewanie swego mieszkania ciepłem z korytarza, za które wszyscy płacą, że ustawianie prania do suszenia w korytarzu wspólnym jest co najmniej dużym nietaktem, bo korytarz jest wszystkich, ma być pusty i czysty, i nikt nie ma przyjemności w oglądaniu czyjejś bielizny. Po wygłoszeniu tych słów zniknęłam w cieplutkim mieszkanku mej przyjaciółki, gdzie spędziłam miło kilka godzin. Gdy wychodziłam ze zdziwieniem zobaczyłam, że na korytarzu nie ma suszarek z praniem, a drzwi do mieszkania sąsiadki są zamknięte. Pozostaję w nadziei, że zrozumiała, że grzejnik w korytarzu nie służy do ogrzewania jej mieszkania kosztem nas wszystkich, bo to jest po prostu… Sami Państwo dokończcie to zdanie.

Sąsiadka

OBRONA CYWILNA – PODSTAWOWE ZADANIA ORAZ SYGNAŁY ALARMOWE

Obrona cywilna jest integralną częścią składową systemu obronnego państwa, zaliczaną do grupy pozamilitarnych ogniw obronnych, których zadania polegają na rozpoznawaniu, zapobieganiu i zwalczaniu wszelkich form zagrożeń wewnętrznych, godzących w bezpieczeństwo obywateli i ich mienia. Stanowi ona zespół przedsięwzięć realizowanych przez wszystkie organy administracji państwowej, samorządu terytorialnego, podmioty gospodarcze, a więc także spółdzielnie mieszkaniowe oraz organizacje społeczne – powołane do ochrony życia, zdrowia, i mienia ludności cywilnej w razie zagrożenia.

Obecnie czujemy się bezpieczni. Sytuacja, geopolityczna, w jakiej znajduje się nasz kraj, a szczególnie po przystąpieniu Polski do sojuszu z NATO daje nam poczucie bezpieczeństwa zewnętrznego, nie spodziewamy się wojny. Natomiast źródłem nadzwyczajnych zagrożeń w czasie pokoju mogą być zjawiska wywołane siłami natury, a także cywilizacyjne powstałe z przyczyn technicznych. Do najbardziej niebezpiecznych w naszym regionie zagrożeń możemy zaliczyć: katastrofy budowlane i komunikacyjne, powodzie i zatopienia, pożary oraz skażenia chemiczne środowiska, spowodowane toksycznymi środkami przemysłowymi.
System ochrony ludności spełnia między innymi funkcję ostrzegania i alarmowania. Ostrzeganie ludności o zbliżającym się niebezpieczeństwie, alarmowanie w razie jego zaistnienia, powiadamianie o tym właściwych organów sił ratowniczych pozwala w znacznym stopniu uniknąć strat lub ograniczyć ich skalę. Do wykonania tych zadań powołano system wykrywania zagrożeń i alarmowania. W interesie każdego mieszkańca Spółdzielni jest zapoznanie się z rodzajami alarmów, sposobem ich ogłaszania oraz postępowanie po ich ogłoszeniu.

Do ogłaszania (odwoływania) alarmów i komunikatów wykorzystuje się następujące urządzenia:
1.systemy alarmowe miast,
2.centralną oraz regionalne rozgłośnie Polskiego Radia i ośrodki Telewizji Polskiej.
3.radiowęzły radiofonii przewodowej.
4.syreny nie włączone do miejskich systemów alarmowych (syreny zakładów pracy, straży pożarnej itd.).

Sygnały alarmowe, sposób ich ogłaszania oraz odwoływania przedstawia tabela na następnych stronach.

SZCZELNE POMIESZCZENIA

Ciąg dalszy ze str. 5

Ponadto pojawiają się wilgotne i zagrzybione ściany, zaparowane okna, mokre ręczniki w łazienkach, odpadające tapety, pleśń, zaduch i nieprzyjemny zapach. Domownicy skarżą się na złe samopoczucie, nadwrażliwość alergiczną i ogólne rozdrażnienie spowodowane nadmiarem dwutlenku węgla i brakiem tlenu w otaczającym powietrzu.

W nowoczesnych krajach, które wcześniej niż Polska zdały sobie sprawę z konieczności oszczędzania energii, problematyka zdrowego mieszkania i ochrony zdrowia jest zdecydowanie eksponowana. POWSZECHNIE STOSOWANE są tam okienne nawiewniki powietrza tzw. LISTWY WENTYLACYJNE. Mogą być montowane do wszystkich rodzajów okien: drewnianych, aluminiowych i plastikowych (PCV). Montowane w górnej części okna dostarczają do pokoju świeże powietrze z zewnątrz, w efekcie czego stęchłe i wilgotne powietrze z pomieszczenia usuwane zostaje przez system wentylacji grawitacyjnej. Małe gabaryty tych urządzeń (długość ok. 25 cm, wysokość 1,8 cm) oraz wysoka estetyka wykonania sprawiają, że okna w nie wyposażone dadzą użytkownikowi maksimum komfortu i poczucie bezpieczeństwa spowodowane tym, że bez otwierania okien dostarczamy do pomieszczenia świeże powietrze w sposób ciągły, odpowiednio do naszych potrzeb. Listwy wentylacyjne są powszechnie stosowane w Skandynawii, gdzie klimat jest zdecydowanie chłodniejszy od naszego. Właściwie zamontowane i użytkowane wpływają na długotrwałe użytkowanie mieszkań, poprawę warunków zdrowotnych i w efekcie obniżenie całkowitych kosztów eksploatacyjnych mieszkań. Dodatkowych atutem tego rozwiązania są bardzo niskie koszty inwestycyjne. Koszt takiego urządzenia to ok. 30 zł. Wartym podkreślenia jest fakt, że montaż listwy dokonywany jest bez ingerencji w metalowe wzmocnienie profilu w oknach z PCV.

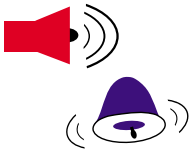
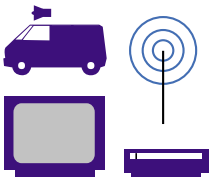
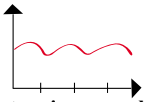
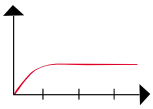
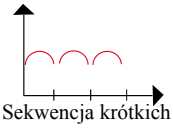
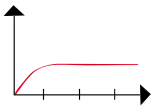
Pamiętajmy, że obowiązujące w naszym kraju (przez kilka dziesięcioleci) przepisy budowlane, w myśl których powietrze miało się dostawać do mieszkań przez „nieszczelności stolarki okiennej" utraciły aktualność, gdyż takich nieszczelności w nowoczesnej stolarce brak.

Źródło: Flopsystem

RODZAJE SYGNAŁÓW ALARMOWYCH I KOMUNIKATÓW OSTRZEGAWCZYCH

Podstawa prawna: § 10.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 października 2006 roku w sprawie systemów

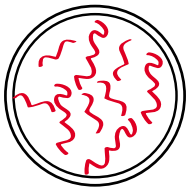
SYGNAŁY ALARMOWE

Lp.	RODZAJ ALARMU	AKUSTYCZNY SYSTEM ALARMOWY 	ŚRODKI MASOWEGO PRZEKAZU 	WIZUALNY SYGNAŁ ALARMOWY	AKUSTYCZNY SYSTEM ALARMOWY	ŚRODKI MASOWEGO PRZEKAZU
1.	**Alarm powietrzny**	**Ciągły modulowany dźwięk syreny w okresie jednej minuty**  **Następujące po sobie sekwencje długich dźwięków sygnałów dźwiękowych pojazdów, gwizdków, trąbek lub innych przyrządów na sprężone powietrze w stosunku 3 : 1 ; w przybliżeniu 3 sekundy dźwięku oraz 1 sekunda przerwy**	Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: **Uwaga ! Uwaga ! Uwaga ! ogłaszam alarm powietrzny dla.....**	Znak czerwony najlepiej w kształcie kwadratu	Dźwięk ciągły trwający 3 minuty 	Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: **Uwaga ! Uwaga ! Odwołuję alarm powietrzny dla .....**.
	JAK SIĘ ZACHOWAĆ: – włącz radioodbiornik na częstotliwości radiostacji lokalnych; – postępuj zgodnie z zaleceniami podanymi w komunikatach; – wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej; – zamknij okna i mieszkanie; – zabierz ze sobą dokumenty osobiste, odzież, zapasy żywności, wodę, indywidualne środki ochrony dróg oddechowych; – udaj się do najbliższego schronu lub ukrycia; Jeśli znajdujesz się w miejscu publicznym: **wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej.** **udaj się do najbliższego schronu lub ukrycia.**					
2.	Alarm o skażeniach	Przerywany modulowany dźwięk syreny  Sekwencja krótkich sygnałów wydawanych sygnałem dźwiękowym pojazdu lub innym podobnym urządzeniem lub też uderzenia metalem czy też innym przedmiotem w stosunku 1 : 1, w przybliżeniu 1 sekunda wydawania dźwięku oraz 1 sekunda przerwy	Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: **Uwaga ! Uwaga ! ogłaszam alarm o skażeniach ..... (podać rodzaj skażenia) dla .....**.....	Znak czarny najlepiej w kształcie trójkąta	Dźwięk ciągły trwający 3 minuty 	Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: **Uwaga ! Uwaga ! Odwołuję alarm o skażeniach dla .....**
	JAK SIĘ ZACHOWAĆ: – włącz radioodbiornik na częstotliwości radiostacji lokalnych; – postępuj zgodnie z zaleceniami podanymi w komunikatach; – wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej; – nałóż maskę przeciwgazową lub środek zastępczy; – wyłącz urządzenia gazowe i elektryczne, wygaś paleniska; – zamknij okna i mieszkanie; – uszczelnij okna pomieszczenia w którym się znajdujesz mokrym papierem lub szmatami; – przygotuj wilgotne tampony na usta i nos do oddychania (najlepiej nawilżyć je roztworem wodnym sody oczyszczonej); – udaj się w miejsce lub w kierunku wskazanym w komunikatach radiowych lub przez służby ratownicze, władze i organa Obrony Cywilnej; Jeśli znajdujesz się w miejscu publicznym: **wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej.**					

POWSZECHNIE OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

w wykrywania skażeń i właściwości organów w tych sprawach (Dz.U. z 2006 r. Nr 191 , poz. 1415 z późn. zm.).

KOMUNIKATY OSTRZEGAWCZE

Lp.	RODZAJ KOMUNIKATU	AKUSTYCZNY SYSTEM ALARMOWY	ŚRODKÓW MASOWEGO PRZEKAZU I ELEKTRONICZNYCH SYREN ALARMOWYCH	AKUSTYCZNY SYSTEM ALARMOWY	ŚRODKÓW MASOWEGO PRZEKAZU I ELEKTRONICZNYCH SYREN ALARMOWYCH
1.	**Uprzedzenie o zagrożeniu skażeniami**		**Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna:** **Uwaga ! Uwaga ! Osoby znajdujące się na terenie .....około godziny ..... minut ..... może nastąpić skażenie .....** (podać rodzaj skażenia) **w kierunku** ..... (podać kierunek)		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: **Uwaga ! Uwaga ! Odwołuje uprzedzenie o zagrożeniu** ..... (rodzaj skażenia) **dla .....** ...
	JAK SIĘ ZACHOWAĆ: – włącz radioodbiornik na częstotliwości radiostacji lokalnych; – postępuj zgodnie z zaleceniami podanymi w komunikatach; – wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej; – wyłącz urządzenia gazowe i elektryczne, wygaś paleniska; – zamknij okna i mieszkanie; – udaj się w miejsce lub w kierunku wskazanym w komunikatach radiowych lub przez służby ratownicze, władze i organa Obrony Cywilnej; Jeśli nie zdążyłeś opuścić mieszkania: – uszczelnij okna pomieszczenia, w którym się znajdujesz mokrym papierem lub szmatami; – przygotuj wilgotne tampony na usta i nos do oddychania (najlepiej nawilżyć je roztworem wodnym sody oczyszczonej); Jeśli znajdziesz się w miejscu publicznym: **wykonuj polecenia służb ratowniczych, władz i organów Obrony Cywilnej**				
2.	**Uprzedzenie o zagrożeniu zakażeniami** 		Formę i treść komunikatu uprzedzenie o zagrożeniu zakażeniami ustalają organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej		
	JAK SIĘ ZACHOWAĆ: postępuj zgodnie z zaleceniami podanymi w środkach masowego przekazu przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej.				
3.	**Uprzedzenie o klęskach żywiołowych i zagrożeniu środowiska**		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: **Informacja o zagrożeniu i sposobie postępowania mieszkańców**		Powtarzana trzykrotnie zapowiedź słowna: **Uwaga ! Uwaga ! Odwołuje alarm o klęskach ..... dla .....**
	JAK SIĘ ZACHOWAĆ: – włącz radioodbiornik na częstotliwości radiostacji lokalnych; – postępuj zgodnie z zaleceniami podanymi w komunikatach; – zamknij okna i mieszkanie; W wypadku awarii obiektu z toksycznym środkiem przemysłowym: – wyłącz urządzenia gazowe i elektryczne, wygaś paleniska; – zamknij okna i mieszkanie; – uszczelnij okna pomieszczenia, w którym się znajdujesz mokrym papierem lub szmatami; Jeśli nie zdążyłeś opuścić mieszkania: – uszczelnij okna pomieszczenia, w którym się znajdujesz mokrym papierem lub szmatami; – przygotuj wilgotne tampony na usta i nos do oddychania (najlepiej nawilżyć je roztworem wodnym sody oczyszczonej); Jeśli znajdziesz się w miejscu publicznym: **wykonuj polecenia organów Obrony Cywilnej, Straży Pożarnej i Policji**.				

PAMIĘTAJ ! PO USŁYSZENIU SYGNAŁU ALARMOWEGO LUB KOMUNIKATU NALEŻY DZIAŁAĆ SZYBKO, ALE ROZWAŻNIE I BEZ PANIKI

Prace remontowe

Roboty budowlane

1. Zakończono kompleksowy remont budynku przy ul. Granicznej 57÷57C polegający na wymianie elewacji, remoncie holi, kominów ponad dachem, itp.
2. Trwają prace przy ociepleniu ścian zewnętrznych maszynowni dźwigów przy ul. Sikorskiego 38, 40, 42. Prace wykonuje firma: „CLEAREX" sp. z o. o. ul. 16 Lipca 28, Chorzów tel. 667-968-880.
3. Trwają prace naprawcze balkonów, których stan techniczny tego wymaga (przecieki, uszkodzenie konstrukcji, itp.):
– kompleksowe remonty wykonuje FIRMA HANDLOWO – USŁUGOWA „HEBDA" PAWEŁ HEBDA, OS.RZEKA 376B, TYLMANOWA, tel. 669 600 272,
– częściowe remonty (stropy) wykonuje firma „HYDRO – INSTAL", z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w Katowicach. tel. 32/209-15-05 lub 660-670-065.
4. Firma ZAKŁAD ROBÓT DROGOWYCH JAN ORFIN, ul. BYTOMSKA 80, 42-622 ORZECH, tel. 32/282 60 63, prowadzi prace przy siedzibie Spółdzielni polegające na zagospodarowaniu terenu. W związku z tymi pracami wejście do Spółdzielni udostępnione jest od strony południowej (piekarnia).
5. W drugiej połowie września br. firma ZAKŁAD ROBÓT DROGOWYCH JAN ORFIN, ul. BYTOMSKA 80, 42-622 ORZECH, tel. 32/282 60 63, rozpocznie niwelację terenu i odprowadzenie wód wraz z odtworzeniem nawierzchni w obrębie wejścia do budynku przy ulicy Granicznej 57A Katowice.

Instalacje i sieci sanitarne

Wentylacja naturalna, kominy

Firma INTERHAMMER GAZ, K-ce ul. Graniczna 53/28 tel. 728-388-106, wykonuje remont kominów tj. naprawa tynków, ocieplenie ścian kominowych oraz montaż nasad zgodnie ze zleceniami Spółdzielni w miejscach, gdzie stan techniczny jest najgorszy.

Instalacja c.o.

Od dnia 1 września 2010 r. Firma „HYDRO – INSTAL", z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w Katowicach. tel. 32/209-15-05 lub 660-670-065 wykonuje czynności pogotowia ciepłowniczego w związku z rozpoczętym okresem grzewczym.

Sieć kanalizacji wykonywana przez podmioty zewnętrzne

Firma „TEL – GAZ" tel. 32/206-72-79 działająca z ramienia Wodociągów Katowickich kontynuuje wymianę kanalizacji sanitarnej przy budynku ul. Sowińskiego 29-35.

Roboty elektryczne

Remontowe roboty elektryczne

1. Zgodnie z planem remontów kontynuowane są prace przy wymianie WLZ w budynku przy ul. Granicznej 57 – 57C i Sowińskiego 13. Kontynuowane są także prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej w budynkach. Prace prowadzone są przez firmę PKP ENERGETYKA Zakład Górnośląski, 40 – 022 Katowice, ul. Damrota 8 tel. 32/719-33-62
2. Zgodnie z planem remontów rozpoczęły się prace związane z wymianą dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Sowińskiego 29, 31, 43 i 45. Prace prowadzone są przez firmę DŹWIG – POL SP.Z O.O., ul. HUBERTA 1, 40-542 KATOWICE, tel. 32/251 98 49.

OGŁOSZENIA DROBNE

Naprawa pralek 032/ 256-68-56, 506 826 517

Przeprowadzki 518-670-369

Malowanie, kafelkowanie, gładzie, panele – kompleksowe remonty mieszkań i domów 515-607-959

Telewizory – naprawy u klienta, 032 751 57 69, 0 603 898 300.

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerek. Solidnie 606274056

Angielski – korepetycje, także dojazd, 606 63 12 64, B20

Chemia, matematyka 609-313-634

Mobilny nauczyciel języka angielskiego, www.angielski-inspiruje.pl

Ekspresowe usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278

Ubezpieczenia mieszkań. Dla mieszkańców SM Paderewski 15% rabatu. Agent UNIQA, ul. Sowińskiego 5, tel. 512 661 211

Maszyny do szycia. Sprzedaż oraz serwis maszyn Husqvarna, Pfaff. 5 Lat Gwarancji. Transport Gratis. tel. 032 256 10 81, 032 725 23 80 po 17:00

Remonty, gładzie, malowanie, kafelkowanie, panele itp. tanio, solidnie, 609-313-275

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY I DOSTAWCZY,PŁACĘ GOTÓWKĄ TEL: 660 476 276; (32) 793 94 11

Korepetycje z angielskiego podstawówka i gimnazjum tel. 601 232 903

Wolnoć Tomku w swoim domku?

Nasze Osiedle im. Paderewskiego zawsze było i wciąż jest dynamicznym miejscem. Osiedlowe życie wrze tutaj cały czas. Dziś jednak w erze podążania za pracą po całej Polsce, świecie wraz ze zmianą miejsca pracy, zmieniamy również swoje miejsce zamieszkania. Dzięki rozwijającemu się rynkowi nieruchomości, dzięki wynajmowaniu mieszkań dla studiującej młodzieży, dynamizm osiedla przybrał jeszcze inny charakter. Jedni się wyprowadzają, by na ich miejsce mógł wprowadzić się ktoś inny. Bywają i tacy, którzy od lat są mieszkańcami naszego osiedla, ale teraz zamieniają swoje małe „m" na nieco większe lub bardzo duże „M". Jako mieszkańcy możemy czasem odnieść wrażenie, że mieszkamy na jednym, wielkim, niekończącym się placu remontowo-budowlanym. Tym bardziej, że w wielkiej płycie słychać wszystko i wszędzie. Nieważne czy ktoś wierci na 2 piętrze a my mieszkamy 7 pięter wyżej. W naszym mieszkaniu będziemy doskonale słyszeć odgłos wiertarki czy wbijanego gwoździa. Nie ma dziś klatki, gdzie nieprzeprowadzany byłby jakiś remont. Od odświeżającego malowania pokoju począwszy, na generalnym remoncie całego mieszkania skończywszy. Wymieniane są różnego typu instalacje, okna, drzwi wewnętrzne, kaloryfery. Kładzione są podłogi, aranżowane od nowa łazienki i kuchnie. Część mieszkańców wykonuje w/w prace na własna rękę, inni wynajmują profesjonalne (często tylko z nazwy) ekipy remontowe, które na początku niczym buldożer niszczą wszystko, co stanie na ich drodze, by po kilku tygodniach właścicielowi ukazało się przed oczami stare mieszkanie w zupełnie nowej odsłonie. Pamiętajmy jednak, że wszelkiego rodzaju prace remontowe należy zgłaszać do Spółdzielni, która po wyrażeniu zgody (lub nie) wyda odpowiednie warunki techniczne na przeprowadzenie wskazanych w piśmie prac. W każdym przypadku remonty należy przeprowadzać zgodnie z „Regulaminem porządku domowego…", przestrzegając ciszy nocnej, zachowując dobrosąsiedzkie stosunki i nie niszcząc mienia wspólnego Spółdzielni. Pamiętajmy, by przewożąc materiały remontowo – budowlane, wywożąc gruz, itp. zabezpieczyć windę przed zniszczeniem w niej podłogi, porysowaniem ścian kabiny czy zabrudzeniem prowadnic dźwigowych. Wnosząc meble po schodach zabezpieczmy ich ostre krawędzie, by nie poniszczyć ścian klatki schodowej. Regularnie sprzątajmy i myjmy korytarze lokatorskie, które w sposób naturalny również brudzą się podczas przeprowadzanych prac. I jeszcze jedna ważna informacja! Nie wrzucajmy gruzu do kontenerów komunalnych, tylko do własnych, postawionych na czas remontu (w miejscu uzgodnionym ze Spółdzielnią) tzw. gruzowników albo do pojemników usytuowanych na tyłach siedziby Spółdzielni przy ul. Paderewskiego 63.

Swoje mieszkania urządzamy nowocześnie, gustownie, komfortowo i robimy wszystko, by były dla nas bezpieczną oazą spokoju. Nawet podczas naszej nieobecności staramy się, by nasz dom był dobrze zabezpieczony przed włamaniem. Dlatego coraz więcej właścicieli decyduje się na wymianę drzwi zewnętrznych. I tak, jak upiększamy i wykańczamy w najdrobniejszym szczególe swoje mieszkania od wewnątrz, tak często po wymianie drzwi to, co zostawiamy po zewnętrznej stronie naszych mieszkań, już nas nie interesuje. Po wymianie drzwi zewnętrznych od strony mieszkania gipsujemy, wygładzamy ściany przy nowych framugach, malujemy je farbą na bajeczny kolor tak, by wszystko pięknie dopracować i zachwycić siebie, sąsiadów oraz rodzinę. O dziwo, nie przeszkadza właścicielowi mieszkania fakt, że od strony korytarza lokatorskiego ściana wokół wymienionej framugi jest zniszczona, obrzucona tylko szaroburym tynkiem, który nijak się ma z pozostałą częścią ściany. Stara się tego nie zauważać i szybko przechodzi nad takim stanem rzeczy do porządku dziennego. A wystarczyłoby trochę gipsu, parę ruchów pędzlem i efekt byłby niewspółmiernie większy od włożonej pracy. Zwracamy się z prośbą do wszystkich przeprowadzających remonty mieszkańców, aby wszelkie usterki, zniszczenia w obrębie klatki schodowej, korytarza lokatorskiego i inne, które zdarzają się przy każdym remoncie (taki urok remontów), jak najszybciej zostały naprawione. Przeprowadzajmy prace remontowe bezpiecznie, zgodnie z „Regulaminem porządku domowego…", pozostawiając po sobie porządek i dobre wspomnienia. Cieszmy się pięknem swojego dopiero co wyremontowanego mieszkania, ale również i jego najbliższym otoczeniem.

G.A.

PRZYPOMINAMY ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:
„Polecenie Zapłaty", które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
„Usługa SMS", która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.).
Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:
www.smpaderewski.pl
jak również w siedzibie Spółdzielni.
ZAPRASZAMY!

Klub „Rezonans”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:
– sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek w godz.16.00 – 17.30
– warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek w godz.16.00 – 19.30
– Koło Emerytów nr 2 i Koło Seniora: wtorek w godz. 11.00 – 13.00; czwartek w godz. 16.00 – 18.00
– zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wt., czw., pt., w godz. 16.00 – 20.00.
Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:
– aerobik: wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 19.00
– callanetics: wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45
– gimnastyka zdrowotna: pn., pt. w godz. 18.00 – 18.45
– gimnastyka taneczna: piątek w godz. 19.00 – 19.45
– siłownia dla pań i panów od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00
– joga: wtorek w godz. 16.30 – 18.00.

***

W dniu 4 września odbył się XXIX Regionalny Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego z metą w Podlesicach. Celem Złazu było propagowanie turystyki pieszej, poznanie piękna Jury w gronie rodzinnym i sąsiedzkim. SM im. I. J. Paderewskiego reprezentowała 50-osobowa grupa mieszkańców i ich rodzin. Przebyliśmy pięciokilometrowy szlak poprzez Niegową, Bobolice. Organizator zapewnił przewodnika, gorący posiłek, upominki i wspaniałą zabawę.

***

W miesiącu wrześniu byliśmy też z mieszkańcami naszego osiedla na grzybobraniu, termin drugiej wycieczki wyznaczony zostanie w zależności od zapotrzebowania mieszkańców. Informacje zostaną podane w gablotach i na klatkach schodowych.

***

Chcieliśmy również zachęcić dorosłych, młodzież i dzieci do uprawiania sportu, a odpowiednim momentem do sprawdzenia swoich umiejętności będzie Osiedlowy Turniej w Grach Zespołowych pod nazwą „Dni Paderewskiego 2010”. Jak co roku organizowane są przez Spółdzielnię Mieszkaniową, przy współpracy SP 12. Rozgrywki będą trwały przez całą sobotę 25 września, a finały rozpoczną się w niedzielę 26 września od godz. 10.00. Odbędą się turnieje piłki nożnej, streetball’a, siatkówki familijnej. Mamy również przygotowany specjalny blok gier, zabaw oraz tor przeszkód dla młodszych dzieci. Na zwycięzców czekają puchary i nagrody rzeczowe. Więcej informacji oraz zapisy drużyn w Klubie „Rezonans”. Serdecznie zapraszamy mieszkańców wraz z rodzinami.

A.K.

DYŻURY RADNYCH

W Klubie „REZONANS” (ul. Sowińskiego 5A)
Bożena Rojewska – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30
Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

W Gimnazjum nr 5 (ul. Graniczna 27)
Andrzej Zydorowicz – w każdy pierwszy czwartek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego
Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
www.bon.smpaderewski.pl, www.sm.paderewskiego.krn.pl; www.bon-paderewski.domiporta.pl; www.bobnier.gratka.pl; e-mail: bon@smpaderewski.pl

INFORMACJE O AKTUALNIE OFEROWANYCH SPÓŁDZIELCZYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA (NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) MOŻNA UZYSKAĆ W BIURZE LUB W DZIALE CZŁONKOWSKO – LOKALOWYM.

OFERTA SPRZEDAŻY DOMKÓW LETNISKOWYCH

Gmina Siewierz, Powiat Będziński, Tuliszów 2 domki letniskowe każdy o powierzchni 60 m kw.

Oferujemy do sprzedaży dwa domki letniskowe typu BRDA (każdy o pow. ok. 60 m kw.) położone na ładnie zagospodarowanej działce o pow. ok. 1.880 m kw. (teren jest dzierżawiony). Spokojna, malownicza okolica nad Zalewem Przeczyckim, dobrze skomunikowana z miastami woj. śląskiego. Domki dwupoziomowe z łazienką, kuchnią i salonem na parterze oraz dwoma pokojami na piętrze. Dogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera. Wyposażenie kuchni: lodówka, kuchenka na butlę gazową, szafki kuchenne, w łazience kabina prysznicowa. Cena ofertowa: 199.000 zł

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

Katowice Koszutka ul. Grażyńskiego Ip./ VIp. ok. 44 m kw.

2-pokojowe, spółdzielcze własnościowe mieszkanie w podstawowym standardzie. Okna wymienione na pcv. Na podłogach parkiety (do cyklinowania). Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2 lub 3-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego na wysokości max. do 5-tego piętra.

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

JEDNOPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 30,60 m kw. VIp./XIp.

Do wynajęcia 1-pokojowe mieszkanie, usytuowane na 6 piętrze w budynku przy ul. Granicznej. Nowe okna pcv, ściany wygładzone (świeżo malowane), na podłogach panele i kafle. Kuchnia wyposażona w zestaw szafek kuchennych wiszących i stojących, lodówkę oraz nową kuchenkę gazową. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, wc-kompaktem i umywalką, nowy junkers, oświetlenie halogenowe. W przedpokoju szafa. W pokoju komplet nowych mebli BRW. Czynsz najmu: 950 zł + media

DWUPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 53,50 m kw. IVp./IVp.

Komfortowe, eleganckie mieszkanie, bardzo ładnie umeblowane oraz wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD i RTV. Gustowna łazienka z kabiną prysznicową (głęboki brodzik), dwufunkcyjny piec gazowy typu „Vaillant" – indywidualne ogrzewanie mieszkania, pralka automatyczna. Wszystkie pokoje funkcjonalnie umeblowane. W przedpokoju garderoba. W kuchni zabudowa na wymiar, lodówko-zamrażalka, płyta ceramiczna i piekarnik elektryczny. Istnieje także możliwość wynajęcia garażu w parterze budynku (opłata miesięczna 250 zł). Oferta godna polecenia wymagającym Klientom. Czynsz najmu: 1.700 zł + media

Katowice Ochojec ul. Szenwalda parter domu ok. 80 m kw.

Bardzo dobre miejsce do wypoczynku po pracy – cichy, uroczy zakątek. Do wynajęcia parter domu stanowiący oddzielne mieszkanie składające się z obszernego przedpokoju zabudowanego szafami wnękowymi, dwóch pokoi, kuchni z jadalnią oraz łazienki z wc. Dom położony na ładnie zagospodarowanej działce, z miejscem do parkowania w obrębie posesji. Wokół niska zabudowa jedno lub dwurodzinna, blisko las. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach płytki ceramiczne i mozaika parkietowa. Całość funkcjonalna i gustowna. W sezonie swobodny dostęp do ogrodu, z możliwością grillowania.Czynsz najmu: 1.500 zł/miesiąc + media

Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43 m kw. VIp./Xp.

Doskonała oferta dla klientów ceniących sobie komfort i wygodę. Świetnie wyposażone, superkomfortowe, słoneczne mieszkanie, po generalnym remoncie wykonanym z wykorzystaniem bardzo dobrej jakości materiałów. Nowoczesna aranżacja wnętrza, elegancka łazienka z wc, w której zamontowano kabinę prysznicową. Kuchnia w zabudowie na wymiar. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w nowy, bardzo dobrej jakości sprzęt RTV (w salonie i sypialni), sprzęt AGD (pralka, lodówka, zmywarka, kompletne, drobne wyposażenie kuchenne), pościel, ręczniki (pełna wersja hotelowa). Dostępna TV-kablowa, internet. Doskonała lokalizacja, ładny widok z okien na otwartą przestrzeń. Serdecznie zapraszamy. Mieszkanie będzie wolne od listopada br. Oferta godna polecenia wymagającym Klientom. Czynsz najmu: 1.400 zł + media

Katowice Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 52,50 m kw. IIIp./IVp. z garażem

Sympatyczne, 2-pokojowe mieszkanie w ładnym zakątku Os. Paderewskiego – w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań". Pokoje są niezależne, umeblowane, oddzielnie znajduje się pojemna garderoba. Widna, także umeblowana i wyposażona kuchnia (kuchenka gazowa, lodówka, komplet szafek, narożnik, stół, naczynia, garnki itp.). Łazienka razem z wc. Zabudowana wanna, dwufunkcyjny piec Beretta, pralka. Podwójne drzwi wejściowe, spokojne sąsiedztwo. Blisko tereny spacerowe i rekreacyjne Doliny Trzech Stawów. W parterze budynku garaż. Preferowany dłuższy okres najmu. Czynsz najmu: 1.800 zł + media

Katowice Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego IIp./IVp. 50 m kw.

ZDW „Przystań" (nowa, niska zabudowa). Gustowne i komfortowe wnętrze, w pełni umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD, RTV. Internet i TV Kablowa (opcja poszerzona). Łazienka z kabiną prysznicową wyposażona w pralkę automatyczną, dwufunkcyjny piec gazowy typu „Vaillant" – indywidualne ogrzewanie mieszkania. W sypialni dwuosobowe łóżko, komplet pościeli na zmianę, ręczniki, itd. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie z płytą ceramiczną, elektrycznym piekarnikiem, lodówko-zamrażarką, zmywarką i pochłaniaczem. Kompletne drobne wyposażenie kuchni. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia garażu w parterze budynku. Oferta ta kierowana jest do szczególnie wymagających klientów.Czynsz najmu: 1.700 zł/miesiąc + media

Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 43 m kw. VIIp./XIp.

Mieszkanie dla osób ceniących sobie komfort i wygodę. Bardzo ładne, słoneczne po generalnym remoncie. Nowoczesna aranżacja wnętrz, elegancka łazienka z wc, w której zamontowano kabinę prysznicową. Kuchnia w zabudowie na wymiar. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV, AGD (pralka, lodówka, zmywarka, 2 TV etc.) Mieszkanie usytuowane jest na 7 p. w zadbanym budynku z nową elewacją i zmodernizowaną klatką schodową. Oferta godna polecenia wymagającym Klientom.Czynsz najmu: 1.350 zł + media

TRZYPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 78,69 m kw. IXp./Xp.

Oferujemy do wynajęcia, bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie (przestronny salon, sypialnia, gabinet) po przebudowie (pierwotnie 5-pokojowe). Przeznaczone do pierwszego najmu – wszystko nowe, nowocześnie zaaranżowane wnętrza, wysoki standard wykończenia. Kompletnie umeblowane i wyposażone w nowy dobrej jakości sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta gazowa). Łazienka w gustownych, jasnych płytkach, kabina prysznicowa, nowa pralka i piecyk gazowy. Polecamy, oferta dla wymagającego Klienta, skierowana głównie do firm. Kaucja zabezpieczająca w wysokości 3.000 zł. Czynsz najmu: 1.900 zł + media

CZTEROPOKOJOWE

Katowice, Śródmieście, ok. Pałacu Młodzieży 133 m kw. DWUPOZIOMOWY APARTAMENT

Oferujemy do wynajęcia elegancki, dwupoziomowy apartament usytuowany w Śródmieściu, w pobliżu Pałacu Młodzieży, w pięknie odrestaurowanej kamienicy. Mieszkanie przestronne w pełni umeblowane i wyposażone w bardzo dobrej jakości sprzęt AGD. Na pierwszym poziomie salon, sypialnia, kuchnia z jadalnią i pokój kąpielowy (wanna narożna, dwie umywalki, geberit i bidet), na drugim poziomie dwie sypialnie i łazienka (z kabiną prysznicową). Oferta ta kierowana jest do klientów szczególnie ceniących sobie jakość i komfort. Czynsz najmu: 2.550 zł + media

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IXp./XIp. 30,43 m kw.

Bardzo ładne i funkcjonalnie urządzone mieszkanie po remoncie, z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód. Łazienka razem z wc w płytkach ceramicznych; kabina prysznicowa, nowy piecyk gazowy, pralka. W pokoju na podłodze panele, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Ściany wygładzone, w przedpokoju zabudowana szafa. W kuchni pozostają ładne meble na wymiar (w kolorze miętowym ze sprzętem AGD). W cenie także ładne meble w pokoju. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Ofertę tę polecamy szczególnej uwadze młodych osób rozpoczynających samodzielne życie. Cena ofertowa: 145.000 zł

DWUPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego Vp./Xp. 43,20 m kw.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie w dobrej lokalizacji z ładnym widokiem na zieleń, z dużym balkonem i nowymi oknami pcv. Na ścianach raufaza, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. Łazienka z zabudowaną wanną, na ścianach kolorowe płytki. Kuchnia widna, niezależna, umeblowana. Cena ofertowa: 175.000 zł

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna XIp./XIp. 42,73 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie składające się z dwóch niezależnych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna nowe pcv – na stronę wschodnią, z pięknym widokiem na Dolinę Trzech Stawów. Na podłogach wykładziny pcv, na ścianach tapety. W kuchni płytki ceramiczne, zestaw szafek kuchennych w pastelowych kolorach z płytą gazową oraz piekarnikiem elektrycznym, na wyposażeniu także lodówka. Łazienka z wc (we wnęce) w płytkach ceramicznych, z wanną, piecyk gazowy nowszego typu. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo. Zadbany budynek i klatka schodowa. Cena ofertowa: 169.000 zł

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna VIIp./XIp. 42,92 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania znajdującego się na Os. Paderewskiego, z dala od ruchliwych ulic z ładnym widokiem (strona zachodnia i północna). Mieszkanie przeszło gruntowny remont ok. 8 lat temu. Okna pcv, na podłogach panele, na ścianach gładzie, łazienka w jasnych płytkach z zabudowaną wanną, wc we wnęce. Pokoje i kuchnia są niezależne. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka, pochłaniacz pozostają w cenie mieszkania). Oferta godna polecenia. Cena ofertowa, do negocjacji: 189.000 zł

DWUPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego Xp./Xp. 43 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie, które składa się z 2 niezależnych pokoi, widnej kuchni, łazienki razem z wc oraz przedpokoju. Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione (białe pcv z roletami). Wystawa okien wschodnia, z ładnym widokiem. Na podłogach: w dużym pokoju panele, w małym pokoju wykładzina pcv, a w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach w pokojach i w przedpokoju tapety, w kuchni i w łazience płytki ceramiczne starszego typu. Nowy junkers i umywalka. W kuchni pozostają meble z lodówką podblatową marki „Amica" oraz kuchenka gazowo-elektryczna. W dużym pokoju może pozostać sofa z fotelem oraz łóżko z półką zrobione na wymiar.
Mieszkanie wymaga odświeżenia. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 170.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego IVp./Xp. 49,58 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji z ładnym widokiem. Nowe okna pcv, na ścianach tapety na podłogach panele, w kuchni płytki ceramiczne. Łazienka w płytkach z kabiną prysznicową, nowy piecyk gazowy, wc kompakt, umywalka. W przedpokoju na ścianach panele. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 184.000 zł

Katowice, Giszowiec, ul. Miła, IIIp./Xp. 60,20 m kw.

Oferujemy do sprzedaży trzypokojowe mieszkanie usytuowane na trzecim piętrze, na którym znajdują się trzy mieszkania, budynek jest ocieplony, zadbana klatka schodowa. Mieszkanie wymaga remontu, składa się z trzech niezależnych pokoi, widnej kuchni, łazienki oraz osobnego wc. Okna drewniane do wymiany (koszty wymiany podlegają częściowej refundacji ze strony SM). Na podłogach wykładziny pcv, na sufitach kasetony, w przedpokoju i w kuchni boazeria, w pokojach tapety, w dużym pokoju ściany malowane. Czynsz dla 3 osób ok. 450 zł z zaliczką na CO oraz centralnie ciepłą wodę. Cena ofertowa: 226.000 zł

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Xp./Xp. 54,42 m kw.

Oferujemy do sprzedaży lub do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie położone na katowickim Osiedlu Paderewskiego. Pokoje nieprzechodnie ze wschodnią i północną wystawą okien. Okna białe pcv, w dużym pokoju okno panoramiczne z pięknym widokiem na Dolinę Trzech Stawów. W pokojach i w przedpokoju na podłogach panele, w kuchni płytki. W przedpokoju zabudowana szafa wnękowa. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową. Wc osobno. Kuchnia widna, umeblowana i wyposażona w lodówkę. Pokoje kompletnie umeblowane (do wynajęcia).Cena ofertowa: 230.000 zł

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 68,96 m kw.

Słoneczne (wschód, południe) 3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wymieniono junkers. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń (z dużym potencjałem), z dwoma balkonami, po przebudowie z pierwotnie 4-pokojowego. Cena ofertowa: 240.000 zł

Katowicece Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./IXp. 62,64 m kw.

Przestronne, słoneczne mieszkanie w budynku z tzw. normatywem (rata ok. 190 zł/miesiąc). Na ok. 63 metrach powierzchni użytkowej znajdują się 2 niezależne pokoje oraz kuchnia otwarta na salon, łazienka i wc osobno – w gustownych płytkach. Mieszkanie po remoncie, nowa stolarka okienna i drzwiowa, wymieniono instalacje (doprowadzona siła), nowe grzejniki. Na podłogach w pokojach panele, w części kuchennej i przedpokoju kafle. W salonie na ścianach raufaza malowana na biało, w sypialni tapeta w pozostałych pomieszczeniach gładź. W cenie wbudowana szafa z lustrzanym frontem. Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbany budynek (ocieplony, z nowymi balkonami, windami towarowymi). Doskonała lokalizacja. Czynsz naliczony dla 4 osób z zaliczką na ciepłą i zimną wodę oraz C.O. wynosi ok. 700 zł. Cena ofertowa: 265.000 zł

Katowice Ligota ul. Zadole parter/Xp. 55,83 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie usytuowane na parterze w dziesięciopiętrowym budynku. Okna pcv wychodzą na wschód oraz południe, zabezpieczone są zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi, natomiast wewnątrz znajdują się żaluzje pionowe.
Mieszkanie składa się z trzech niezależnych pokoi (do jednego pokoju wejście z łukiem – brak drzwi), kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Sufity wygładzone, na ścianach znajdują się tapety winylowe – zmywalne, na podłogach w pokojach i w przedpokoju wykładziny dywanowe, w kuchni wykładzina pcv. Widna kuchnia, w łazience zabudowana wanna, na ścianach tapeta, piecyk gazowy (po wymianie), wc kompakt. Nowe drzwi wejściowe do mieszkania. Polecamy. Spokojne sąsiedztwo. Atrakcyjna cena.Cena ofertowa: 163.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego II/Xp. 78,55 m kw.

Oferujemy do sprzedaży przestronne 4-pokojowe mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń. Jeden pokój z balkonem, słoneczny salon o pow. 27 m kw (który powstał z połączenia dwóch pomieszczeń) oraz dodatkowo 2 niezależne pokoje (jeden z nich można połączyć z kuchnią). Mieszkanie w podstawowym standardzie, stolarka okienna drewniana (w przypadku jej wymiany przysługuje częściowa refundacja poniesionych kosztów). Na podłogach wykładzina pcv (w jednym pokoju wykładzina dywanowa), ściany malowane, dębowe drzwi wewnętrzne i ościeżnice. Łazienka osobno z wc (na ścianach płytki starszego typu). Kuchnia widna, niezależna. W przedpokoju zabudowane szafy, pokoje umeblowane. Polecamy ze względu na doskonałą lokalizację i możliwość zaaranżowania mieszkania wg własnego upodobania. Uwaga! Nowa atrakcyjna cena: 255.000 zł

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego IIp./Xp. 69 m kw.

4-pokojowe, komfortowo wykończone mieszkanie o powierzchni 69m.kw. położone na katowickim Osiedlu Paderewskiego. Przebudowane dla zwiększenia funkcjonalności, składa się z dużego salonu, sypialni, 2 pokoi dziecięcych (jeden przechodni), przestronnej kuchni (12 m kw.) oraz łazienki z WC. Okna PCV na południe i zachód, dwa balkony z nową wylewką, wykafelkowane i ocieplone styropianem. Ściany wygładzone, w salonie sufit podwieszany, na podłogach w pokojach deska barlinecka w przedpokoju, kuchni i łazience glazura. Kuchnia z meblami na wymiar z zabudowanym sprzętem AGD firmy Candy. Gustowna łazienka z armaturą firmy Villeroy & Boch, wanna narożna, akrylowa z parawanem szklanym Huppe i bateriami podtynkowymi. Zabudowa wnękowa i szafy Komandor. Nowe drzwi i ościeżnice, wymieniono wszystkie instalacje. Osiedle położone w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów – miejsca wypoczynku i rekreacji, równocześnie jest doskonale skomunikowane z centrum miasta oraz głównymi drogami wyjazdowymi. Na jego terenie znajduje się żłobek, kilka przedszkoli, szkoły, basen, sieć sklepów, przychodni i aptek. Oferta dla wymagającego Klienta. Cena ofertowa: 340.000 zł

Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

www.smpaderewski.pl www.bobnier.gratka.pl bon@smpaderewski.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

CZTEROPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego parter/Xp. 94,32 m kw.

Lokal mieszkalny, z możliwością ubiegania się o zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy. NADAJE SIĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH – rzeczywisty POZIOM ZERO. Oferujemy do sprzedaży funkcjonalne mieszkanie w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń. Nieprzechodnie pokoje „z wystawą" na trzy strony świata (wschód, zachód i północ). Okna nowe drewniane, okratowane. Na podłogach w 3 pokojach panele, w jednym wykładzina pcv, w kuchni kafle ceramiczne. Kuchnia widna, niezależna. Łazienka z wc, zabudowana wanna, stanowisko prysznicowe, wc. Drugie wc osobno Istnieje możliwość urządzenia drugiej łazienki. W mieszkaniu znajduje się także małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze). Wysokość w zależności od pomieszczenia – w 2 pokojach i przedpokoju obniżone sufity, pozostałych pomieszczeniach sufit z tzw. kratownicą – ciekawy efekt dekoracyjny. Oferta godna polecenia osobom, które chcą mieszkać w mieście, w budynku wielorodzinnym (blisko centrum), mając poczucie niezależności i wrażenie zamieszkiwania we własnym domu (niezależne wejście do mieszkania, a dookoła zieleń) oraz tym którzy prowadzą WŁASNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ (LEKARZE, PRAWNICY, ARTYŚCI). Uwaga! Nowa atrakcyjna cena.Cena ofertowa: 280.000 zł

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Grażyna Sławek (licencja nr 1928)

REKLAMA

www.e-zikoapteka.pl

ZIKOAPTEKA

2,99

ASPAR 50 tabletek
Średnia cena rynkowa: ~~5,80~~ zł

19,97

11,97

ASPIRIN C
10 i 20 tabletek musujących
Średnia cena rynkowa:
~~17,70~~ zł (10) i ~~28,60~~ zł (20)

1,97

CALCIUM C krakowskie
12 tabletek musujących
suplement diety
Średnia cena rynkowa: ~~4,30~~ zł

CENY HURTOWE

Masz pytania?
Zadzwoń do nas!
Infolinia:
801 003 330*
dla GSM: 126 875 747
* Koszt połączenia według taryfy operatora.

CHORZÓW: ul. Sobieskiego 21
KATOWICE: ul. Plebiscytowa 39
pon.–pt.: 8:00–22:00, sb.: 8:00–16:00

Przed użyciem zapoznaj się z ulotką, która zawiera wskazania, przeciwwskazania, dane dotyczące działań niepożądanych i dawkowanie oraz informacje dotyczące stosowania produktu leczniczego, bądź skonsultuj się lekarzem lub farmaceutą, gdyż każdy lek niewłaściwie stosowany zagraża Twojemu życiu lub zdrowiu.