

W numerze:

Nasza Spółdzielnia jako jedna z pierwszych w regionie uruchomiła dla swoich mieszkańców możliwość regulowania swoich zobowiązań wobec Spółdzielni za pomocą „Polecenia Zapłaty” **str. 5**

Biuletyn

Informacyjny

lipiec 2009 numer 3 (40)

INFORMACJA O MAJOWYCH ZEBRANIACH GRUP CZŁONKOWSKICH ORAZ PRZYJĘTYCH PRZEZ NIE WNIOSKACH I OPINIACH

Zarząd Spółdzielni, po uzgodnieniu z Radą Nadzorczą, zwołał w maju 2009 roku Zebrania Grup Członkowskich celem omówienia spraw będących przedmiotem obrad czerwcowego Zebrania Przedstawicieli. Zebrania Grup Członkowskich odbyły się w dniach

od 11 do 14 maja 2009 r., a frekwencja członków Spółdzielni przedstawiała się następująco:

- 1) w ZGCz ul. Sikorskiego udział wzięło 51 członków na ogólną liczbę 1280 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 3,98%;
- 2) w ZGCz ul. Granicznej

udział wzięło 32 członków na ogólną liczbę 1099 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,91%;

- 3) w ZGCz ul. Sowińskiego udział wzięło 43 członków na ogólną liczbę 1360 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 3,16%;
- 4) w ZGCz ul. Paderewskiego udział wzięło 8 członków na ogólną liczbę 78 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 10,26%;
- 5) w ZGCz członków oczekujących udział wzięło 6 członków na ogólną liczbę 80 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 7,50%.

W skali całej Spółdzielni udział członków w Zebraniach Grup Członkowskich wyniósł 3,59% ogólnej liczby członków.

skich przyjęły ogółem 17 wniosków, które przedstawiamy poniżej:

I. ZGCZ CZŁONKÓW OCZEKUJĄCYCH (11.05.2009 r.) – nie przyjęło żadnego wniosku

II. ZGCZ UL. SIKORSKIEGO (11.05.2008 r.) – 1 wniosek:
Wnoskuję aby każdy członek Spółdzielni otrzymywał raz w roku informację o swoim saldzie (nadpłacie lub niedopłacie).

III. ZGCZ UL. GRANICZNEJ (12.05.2009 r.) – 1 wniosek:
Wnoskuję o rozbudowę parkingu między blokiem 53 a 49 – poszerzenie parkingu o 1,5 m żwirem powiększyć parking 2 razy.

Ciąg dalszy na str. 3

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice os. Paderewskiego, C.H. BELG ul. Przemysłowa 3, I piętro
pn. - pt. 10⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 10⁰⁰ - 14⁰⁰

HANGA
www.hanga.com.pl

POLSKA **WARTA** **UNIQA** **FILAR** **ERGO** **POLSKIE GOSPODARSTWO UBEZPIECZENIA**

COMPENSA **Allianz** **TU PZMot** **HDI**

ERGO **BENEFIA** **HESTIA** **CRONA**

14 firm do wyboru
Gwarancja najtańszej polisy

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice !!!

* bezpłatny pomiar
* transport gratis

"DOMATOR", 40-887 KATOWICE, ul. Ułańska 12 tel/fax. 032-2544998, kom. 605/416-116
www.domator.katowice.pl, e-mail: salon@domator.katowice.pl

Z życia klubu „Rezonans”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zawiesza działalność stałych sekcji w miesiącu lipcu i sierpniu.

Ponownie zapisy na zajęcia odbędą się we wrześniu po wakacyjnej przerwie.

25 maja w Klubie „Rezonans” spotkały się Panie z Klubu „Seniors” i Koła Emerytów nr 2 na corocznym spotkaniu z okazji Dnia Matki. Wzięło w nim udział około 40 Pań. Część artystyczną spotkania umiliły naszym mamom z okazji ich święta dzieci z Przedszkola nr 87. Słodki poczęstunek i symboliczne upominki ufundowała wszystkim Paniom nasza Spółdzielnia.

VI FESTYN RODZINNY

W dniu 6 czerwca br. odbył się VI festyn rodzinny z okazji Dnia Dziecka zorganizowany przez Spółdzielnię i Szkołę Podstawową nr 12 w Katowicach przy wsparciu Urzędu Miasta Katowice.

W ramach festynu zorganizowano:

– korowód baśniowy w wykonaniu uczniów Szkoły Podstawowej nr 12.



- mecze piłki nożnej i piłki siatkowej
- Teatr Magii i Iluzji
- występy przedszkolaków – Przedszkole nr 55
- występy uczniów ze Szkoły YAMAHA
- występ teatralny nauczycieli ze Szkoły Podstawowej nr 12 – „Księżniczka na ziarnku grochu”
- pokazy walk CAPOEIRA;
- harcerski tor sprawnościowy prowadzony przez Klub „Komandos”

Ciąg dalszy na str. 11

REKLAMA

KATOWICE - ZARZECZE
Gotowe domy w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i wolno stojącej

- powierzchnie domów od 162 m² do 203 m²
- powierzchnie działek od 192 m² do 604 m²
- teren ogrodzony i monitorowany
- standard developerski, najwyższa jakość materiałów

oraz mieszkania w kameralnym budynku o powierzchni od 36 m² do 93 m²

**SKORZYSTAJ Z
RZĄDOWEJ DOTACJI
"RODZINA
NA SWOIM"**

INWESTYCJE

Tel.: (032) 353-70-30/31

Zagajnik
www.zagajnik.pl

INFORMACJA O MAJOWYCH ZEBRANIACH GRUP CZŁONKOWSKICH ORAZ PRZYJĘTYCH PRZEZ NIE WNIOSKACH I OPINIACH

Ciąg dalszy ze str. 1

IV. ZGCZ UL. SOWIŃSKIEGO (13.05.2009 r.) – 7 wniosków:

- 1. Bardzo proszę o rozwiązanie problemu samochodów parkujących bezpośrednio przy wejściu do klatki przy bloku nr 11. Mam nadzieję, że po zakończeniu prac remontowych przy ulicy Sowińskiego mieszkańcy zostaną poproszeni o stosowanie się do znaków ruchu drogowego (sam jestem właścicielem 2 samochodów i nigdy nie parkuję ich na trawniku przed blokiem).*
- 2. Bardzo proszę o zastanowienie się nad monitoringiem nowych wind – dewastacje i bałagan, jaki niejednokrotnie w nich występuje powinien być monitorowany i przechowywany przez przynajmniej 1 dzień od zdarzenia. Myślę, że koszt instalacji kamer i komputera, który będzie rejestrował dewastacje szybko się zwróci.*
- 3. Wykonać poprawnie i skutecznie kominy wentylacyjne, aby wentylacja gwarantowała poprawne przewietrzanie mieszkań. Dotyczy to nasad kominowych.*
- 4. Wnoszę o uniemożliwienie dewastacji wind, holi, skrzynek pocztowych poprzez założenie monitoringu lub przynajmniej atrap kamer.*
- 5. Proszę o rozpatrzenie możliwości uatrakcyjnienia placu zabaw przy ul. Sowińskiego w pobliżu Klubu „Rezonans”, tzn. np. zwiększenie ilości zieleni i także ławek. Obecnie jest zbyt smutny i mało tam dzieci i ich opiekunów.*
- 6. Zrehabilitować zieleńce po pracach kanalizacyjnych oraz zniszczone przez samochody poprzez uzupełnienie braków ziemi i obsadzenie zielenią.*
- 7. Wnoszę o zapewnienie bezpieczeństwa pieszych mieszkańców ul. Sowińskiego 13÷15, ograniczenie ruchu pojazdów na drogach osiedlowych poprzez ustawienie odpowiednich znaków ograniczających ruch i progów zwalniających.*

V. ZGCZ UL. PADEREWSKIEGO (14.05.2009 r.) – 8 wniosków:

- 1. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do przygotowania koncepcji, a następnie zrealizowania placu zabaw dla dzieci starszych, tj. w wieku 7 – 13 lat.*
- 2. Wniosek do Zarządu: wnoszę o zrewidowanie stawki eksploatacji za garaże i wyłączenie z kalkulacji stawki eksploatacji pozycji, które bezpośrednio nie dotyczą garaży, tj. np.:
- narzut konserwacji garaży,
- pogotowie techniczne,
- pozostałe koszty (dorabianie kluczy, itp.).*
- 3. Wnoszę o obniżenie czynszu za garaże w zespole „Przystani” do 50 zł (pięćdziesiąt złotych) max za miesiąc.*
- 4. Wnoszę o zabezpieczenie kominów budynków przed ptactwem (siatka z kołkami), żeby zapobiegać zanieczyszczaniu i zatykaniu kominów.*
- 5. Wnoszę o udzielenie mieszkańcom kompleksu „Przystani” odpowiedzi na pismo w sprawie funduszu remontowego „Przystani” – pismo przekazane Zarządowi Spółdzielni na Zebraniu Grupy Członkowskiej 14.05.2009 r.*
- 6. Wnoszę o ogrodzenie terenu osiedla od strony wschodniej (mogą być krzewy).*
- 7. Wykonać zadanie śmietnika.*
- 8. Spowodować wycięcie topoli rosnącej w żywopłocie przy*

budynku 85-85A od strony południowej od „lasku”.

Powyższe wnioski, po przeprowadzeniu analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji, zostaną przekazane odpowiednim organom Spółdzielni, zgodnie z ich kompetencjami.

VI. OPINIE ZEBRAŃ GRUP CZŁONKOWSKICH W SPRAWACH OBJĘTYCH PORZĄDKIEM OBRAD ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI

Spośród spraw objętych porządkiem obrad czerwcowego Zebrania Przedstawicieli, Zebrania Grup Członkowskich wyraziły swoją opinię tylko w sprawach dotyczących Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2008 rok oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2008 rok, i tak: ZGCz ul. Sikorskiego i ZGCz ul. Sowińskiego wyraziły pozytywną opinię w tym zakresie, pozostałe Grupy Członkowskie nie głosowały opinii w omawianych sprawach.

Ponadto Zebrania Grup Członkowskich dokonały wyboru 60 przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli nowej, VII kadencji w następującym składzie:

Rejon ul. Sikorskiego:

1. Bernatt Maciej
2. Borówka Henryk
3. Gajda Lesław
4. Gil Sławomira
5. Gilewski Adam
6. Grzegorz Jerzy
7. Łysik Tomasz
8. Madej Tadeusz
9. Marek Tadeusz
10. Matusiak Adelajda
11. Miłek Joanna
12. Olko Sławomir
13. Pająk Dariusz
14. Pastuch Bogumiła
15. Południak Kazimierz
16. Popielak Jacek
17. Sławek Grażyna
18. Szymoński Rafał
19. Wdowik Teresa
20. Zięba Halina

Rejon ul. Granicznej:

1. Adamczyk Wojciech
2. Banach Adam
3. Białas – Ogrodowicz Ewa
4. Czoher Michał
5. Eckert Teresa
6. Kapuścik Beata
7. Kuberek Andrzej
8. Kryś Elżbieta
9. Nosolik Herbert
10. Rydygier – Cebulska Irena
11. Skalniak Wiesław
12. Sobieraj Eugeniusz
13. Starzycka Jadwiga

Ciąg dalszy na str. 4

INFORMACJA O MAJOWYCH ZEBRANIACH GRUP CZŁONKOWSKICH ORAZ PRZYJĘTYCH PRZEZ NIE WNIOSKACH I OPINIACH

Ciąg dalszy ze str. 3

- 14. Stokłosa Danuta
- 15. Szarejko Ewa
- 16. Szewczyk Ilona
- 17. Wiertelorz Kazimierz

Rejon ul. Paderewskiego:

- 1. Sokołowska – Posmyk Lidia
- 2. Szymaniec Tadeusz

Rejon ul. Sowińskiego:

- 1. Burdzy Szymon
- 2. Dąbrowska – Komand Janina
- 3. Gembala Krystian
- 4. Jaguś Tomasz
- 5. Jakubowska – Kowalska Danuta
- 6. Kośmida Zenon

- 7. Kruk Andrzej
- 8. Lewińska – Pawłowska Jadwiga
- 9. Maciuszkiewicz Kinga
- 10. Mizera Jan
- 11. Pająk Grzegorz
- 12. Patelka Halina
- 13. Prokop Elżbieta
- 14. Serednicka Maria
- 15. Strąg Józef
- 16. Szuma – Konior Anna
- 17. Urantówka Józefa
- 18. Waszczak Grzegorz
- 19. Wnukowski Zbigniew
- 20. Woźnicki Leszek
- 21. Zając Edyta

INFORMACJA NA TEMAT CZERWCOWEGO ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI ORAZ PRZYJĘTYCH PRZEZ NIE WNIOSKÓW I UCHWAŁ

W dniu 8 czerwca 2009 r. odbyło się, zwołane (zgodnie ze statutowymi kompetencjami) przez Zarząd Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli, w którym wzięło udział 56 Przedstawicieli na ogólną liczbę 60. Zgodnie ze swoimi uprawnieniami Zebranie Przedstawicieli:

- podjęło uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2008 rok oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2008 rok i udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2008 roku;
- podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2008 rok w kwocie 730.660,72 zł;
- rozpatrzyło 6 odwołań od uchwał Rady Nadzorczej dot. wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni, w tym w 4 przypadkach uwzględniło odwołanie, a w 2 przypadkach podtrzymało uchwały Rady o wykreśleniu.
- przyjęło Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2008 rok.

Zebranie Przedstawicieli przyjęło również następujące wnioski:

1. *Do Zarządu Spółdzielni: wnioskuję o wyznaczenie w jak najkrótszym czasie prawidłowego miejsca dla ustawienia kontenerów – dla budynków Sowińskiego 11 i 13.*
2. *Wnioskuję o postawienie ławek wzdłuż wewnętrznej drogi wiodącej od Sowińskiego 11 do pawilonu handlowego. Ławki zostały zniszczone przez ciężki sprzęt używany przy wymianie kanalizacji (wniosek zgłaszam w imieniu starszych mieszkańców ul. Sowińskiego od 11 do 21).*
3. *Wnioskuję, aby Zarząd rozpatrzył ujęcie w planie w najbliższym czasie (najlepiej w roku 2010, jeśli będą możliwości finansowe) remontu pawilonu przy ulicy Sowińskiego 5A. Proszę rozpatrzyć możliwości pozyskania finansów z zewnątrz (nie mam na myśli kredytu z banku). W pawilonie tym m.in. znajduje się Klub „Rezonans” pełniący ważną rolę na Osiedlu w zakresie m.in. kultury fizycznej, zajęć dla młodzieży i dzieci ważnych dla*

ich rozwoju. Jest również siedzibą osiedlowego Koła Seniora.

4. *Do Zarządu Spółdzielni: wnioskuję o wyznaczenie pracownika koordynatora odpowiedzialnego za rekultywację zniszczonych terenów zielonych osiedla po prowadzonych pracach budowy dróg i budowy nowej kanalizacji. Wnioskuję o podanie nazwiska tej osoby w Biuletynie – ułatwiając tym kontakt z wnioskami mieszkańców w tym zakresie.*

W sumie Zebranie Przedstawicieli podjęło 15 uchwał i przyjęło 4 wnioski.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej kolejnej VII kadencji na lata 2009 – 2012. Następnie na pierwszym posiedzeniu Rady zwołanym bezpośrednio po zakończeniu Zebrania Przedstawicieli członkowie Rady dokonali wyboru Prezydium Rady. Poniżej przedstawiamy skład nowej Rady Nadzorczej Spółdzielni:

Szymaniec Tadeusz	- Przewodniczący
Eckert Teresa	- Z-ca Przewodniczącego
Południak Kazimierz	- Z-ca Przewodniczącego
Milek Joanna	- Sekretarz
Gilewski Adam	- członek
Kośmida Zenon	- członek
Madej Tadeusz	- członek
Marek Tadeusz	- członek
Mizera Jan	- członek
Olko Sławomir	- członek
Pająk Dariusz	- członek
Patelka Halina	- członek
Popielak Jacek	- członek
Serednicka Maria	- członek
Sobieraj Eugeniusz	- członek
Starzycka Jadwiga	- członek
Stokłosa Danuta	- członek
Urantówka Józefa	- członek

Zarząd Spółdzielni

POLECENIE ZAPŁATY

zachęcamy do skorzystania

Szanowni Państwo,

Nasza Spółdzielnia jako jedna z pierwszych w regionie uruchomiła dla swoich mieszkańców możliwość regulowania swoich zobowiązań wobec Spółdzielni za pomocą „Polecenia Zapłaty”. Niektórzy z Państwa zapytają, coż to jest to „Polecenie zapłaty”? Odpowiedź jest prosta. Jest to nowoczesna, bezpieczna, wygodna i skuteczna forma rozliczania się z opłat ponoszonych w związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego, garażu czy lokalu użytkowego.

Aby mogli Państwo korzystać z tej nowoczesnej formy rozliczeń wystarczy, że posiadają Państwo rachunek bankowy i zapewnią na nim środki finansowe w terminie wymagalności opłat za posiadany lokal. Państwa opłaty będą automatycznie opłacane przez bank.

Kolejną bardzo ważną kwestią jest to, że Spółdzielnia nie pobiera żadnych opłat za uruchomienie i obsługę Polecenia Zapłaty.

Jak uruchomić „Polecenie Zapłaty”?

1. Trzeba wypełnić druk „Zgoda na obciążenie rachunku bankowego” – druk ten jest dostępny na naszej stronie internetowej www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni w Dziale Członkowsko – Lokalowym, Sekretariacie i Dziale Finansowo – Księgowym. Tam uzyskają Państwo również szczegółowe wyjaśnienia jak wypełnić ten formularz.

2. Po wypełnieniu druku należy go podpisać tak jak podpisujemy dokumenty w banku.

3. Wypełniony i podpisany druk dostarczamy do Spółdzielni drogą pocztową lub osobiście do Sekretariatu.

4. W momencie potwierdzenia przez Państwa bank przyjęcia do realizacji Polecenia Zapłaty, zostaną Państwo poinformowani o tym fakcie poprzez krótką wiadomość tekstową SMS.

5. Od tego momentu nie muszą się Państwo martwić o terminowość wnoszenia opłat do Spółdzielni.

Jak odwołać „Polecenie Zapłaty”?

1. Należy wypełnić i podpisać „Cofnięcie zgody na obciążanie rachunku” – druk ten dostępny jest również na naszej stronie internetowej, jak również w siedzibie Spółdzielni.

2. Po wypełnieniu i podpisaniu druku, należy go dostarczyć do Spółdzielni.

Polecenie Zapłaty jest nowoczesną formą regulowania swoich zobowiązań, pozwala przerzucić obowiązek ich terminowego regulowania na wierzyciela. Państwo oszczędzają pieniądze i zyskują czas, który niejednokrotnie przeznaczali na stanie w kolejce, aby terminowo zapłacić tak zwany „czynsz”.

Skorzystaj z usługi SMS

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego, w której wieloletnia tradycja łączy się z innowacyjnymi rozwiązaniami nowoczesnego zarządzania oraz pionierskimi koncepcjami w komunikacji z Mieszkańcami na miarę XXI wieku jako pierwsza wdrożyła system powiadomień SMS bezpośrednio na Twój telefon komórkowy. Powiadomienia wysyłane na komórkę poprzez SMS to nie nowego. Jednak najczęściej za taką usługę należy zapłacić. W naszej Spółdzielni usługa ta jest całkowicie darmowa. Dzięki systemowi powiadomień SMS łatwo dowiesz się o wszystkich najważniejszych zdarzeniach mających miejsce w Naszych zasobach mieszkaniowych.

Czym jest „Usługa SMS”?

Brak Ci czasu na codzienne śledzenie ogłoszeń informacyjnych? A może czasowo przebywasz poza osiedlem, a chcesz mieć pewność, że nic ważnego nie umknie Twojej uwadze?

Jeśli tak, to nasza „Usługa SMS” jest właśnie dla Ciebie!

„Usługa SMS” jest potężnym a jednocześnie przyja-

znym dla użytkownika narzędziem. Wszystko co należy zrobić to odwiedzić naszą stronę www.smpaderewski.pl (Aktualności) i wypełnić znajdujący się na stronie formularz bądź odwiedzić siedzibę Spółdzielni. Proces został uproszczony tak, że nie wymaga on od Ciebie specjalistycznej wiedzy, czy też logowania i podawania haseł. W razie ewentualnych problemów służymy Ci pomocą. Od dnia zainicjowania projektu „Usługa SMS” w naszej bazie zarejestrowanych mamy ok. **700** zadowolonych Klientów, do których wysłaliśmy **3660** powiadomień SMS dotyczących m.in. odczytów wskazań wodomierzy, odczytów podzielników ciepła czy też terminów Zebrań Grup Członkowskich poszczególnych rejonów Osiedla. Wszystkich naszych Mieszkańców zachęcamy do przylączenia się do akcji i wzięcia udziału w projekcie „Usługa SMS”, a dotychczasowym Klientom dziękujemy za zainteresowanie i współpracę.

Zaprosz do akcji swoich znajomych i przekonaj ich, jak łatwo mogą uzyskać dostęp do najaktualniejszych informacji!

Wakacje

Pamiętajmy aby przed każdym dłuższym wyjazdem pozostawić swoje mieszkanie bezpiecznym, tzn. zakręcić zawory wodne przy wodomierzach i zawór gazowy – odcinające dopływ wody i gazu do mieszkania.

Postarajmy się również przekazać do Spółdzielni informację kto na czas wyjazdu będzie dysponował naszymi kluczami do mieszkania lub chociaż pozostawić numer telefonu kontaktowego. Informacja taka pozwoli służbom technicznym na szybkie dotarcie do mieszkania i zapobiegnięcie powstaniu szkód zalaniowych.

Unikniemy w ten sposób konieczności zakręcenia pionu wodnego i pozbawienia naszych sąsiadów możliwości korzystania z wody.

Brak tych istotnych informacji znacznie wydłuża czas niezbędny do usunięcia przyczyn awarii.

Pamiętajmy także, że okres wakacyjny sprzyja włamaniom do mieszkań i kradzieżom. Zabezpieczajmy zatem swoje mieszkania, m.in.:

- sprawdzając stan zamków w drzwiach,
- prosząc sąsiadów, by w czasie naszej nieobecności czuwali nad naszym mieszkaniem,
- pozostawiając zamknięte okna,

- nie informując zbyt wielu osób o naszym wyjeździe,
- prosząc osobę zaufaną, aby przychodziła do naszego mieszkania o różnych porach, włączyła czasami radio czy telewizor, wyciągała korespondencję ze skrzynki itp. Spełniając te warunki mamy szansę na spokojny i wolny od trosk urlop czego Państwu serdecznie życzymy.

Wszystkim mieszkańcom udającym się na zasłużony odpoczynek życzymy udanych wakacji, słonecznej pogody i niezapomnianych wrażeń. Niech czas urlopu upłynie Państwu na wypoczynku z dala od trosk i codziennych obowiązków.

**Rada Nadzorcza,
Zarząd
i pracownicy Spółdzielni**

GABINET MASAŻU I TERAPII MANUALNEJ „MIDO”

specjalistyczne zabiegi i masaże:

- leczniczy kręgosłupa
- klasyczny
- sportowy
- całego ciała
- gorącymi kamieniami
- odchudzający i wspomagający likwidację cellulitu
- wspomagający medycynę estetyczną
- egipski (antystresowy)
- stóp (refleksologia)
- rehabilitacja pourazowa
- aromaterapia

Możemy Ci pomóc w leczeniu stanów pourazowych, bólach kręgosłupa i mięśni, odchudzaniu, poprawie samopoczucia i komfortu życia.

tel. 600 160 188

ALTERMED.

Katowice, ul. Podgórna 4
(wejście od ul. Dąbrowskiego)
tel. 032 253 00 40

MINI-KLINIKA

Mysłowice-Brzęczkowice
ul. gen. Ziętki 74c

27779572 28032009 OAUKA

OGŁOSZENIA DROBNE

**Lubisz dzieci, chcesz pracować - praca od września
w sklepiu szkolnym na terenie osiedla.
Kontakt 8 - 15 tel. 032 209 96 47**

Czyszczenie obszycie dywanów wykładzin i tapicerki.
Również zabieramy z domu klienta do naszej pralni.
tel. 032-254-37-46, 0503-592-364

Transport rzeczy. tel. 0 503-592-364

Wycena nieruchomości (mieszkań), porady prawne
tel. 032 2411 466, 504 737 635

Telewizory - naprawy u klienta,
032 751 57 69, 0 603 898 300

Maszyny do szycia - sprzedaż, serwis - domowe
i przemysłowe. Autoryzowany dealer Husqvarna, Pfaff, Singer. Pełny asortyment części zamiennych
tel: 032 256 10 81

Chemia, matematyka 609-313-634

Mycie okien, czyszczenie - mycie grobów.
Opieka nad dziećmi. tel. 513-58-00-57

Naprawa protez dentystycznych (znów otwarte) - dostawianie klamer, zębów - dopasowywanie - podścielanie miękkim materiałem. tel. 695-668-854

Prace remontowe

Roboty elektryczne

Remontowe roboty elektryczne

Będą kontynuowane prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej. Przedmiotowe roboty prowadzi, zgodnie z planem na rok 2009, firma PKP ENERGETYKA.

Dźwigi osobowe

Zgodnie z harmonogramem w roku 2009 r. firma „DŹWIG-POL” przystąpiła do remontów dźwigów na budynkach :

– ul. Sowińskiego 39 – jeden dźwig (od 03.06.2009 r.)

– ul. Sowińskiego 41 – jeden dźwig (od 03.06.2009 r.)

Pozostanie do wykonania :

– ul. Sowińskiego 39 – jeden dźwig

– ul. Sowińskiego 41 – jeden dźwig

– ul. Sikorskiego 16 – dwa dźwigi

– ul. Sikorskiego 14 – dwa dźwigi

Konkretne terminy wyłączeń dźwigów będą podane w Biuletynie oraz na tablicach ogłoszeń w/w budynków.

Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ

Zgodnie z planem na 2009 r. firma „PKP ENERGETYKA” dnia 19.06.2009 r. przystąpiła do wymiany wewnętrznych linii zasilających i przeniesienia liczników pomiaru energii na korytarze lokatorskie w budynku przy ul. Granicznej 61a i 61b.

Roboty ogólnobudowlane

Remont zespołu pawilonów

Trwa remont zespołu pawilonów biurowo – usługowych przy ul. Paderewskiego 63 – 65. Dobiegają końca prace związane z remontem przewiązki i wejścia do Spółdzielni. W najbliższym czasie zostanie uruchomione nowe wejście do Spółdzielni. Trwają również prace ociepleniowe pawilonów – do zakończenia pozostały fragmenty elewacji w segmencie C i pawilonie przy ul. Paderewskiego 63. Prace wykonuje Firma Usługowo Handlowa „LATOS” s.c. ul. Lencewicza 14/9, Tychy tel. 32/ 219-42-00.

Remont balkonów

Trwa remont balkonów w zasobach Spółdzielni. W pierwszej kolejności remontowane są balkony będące przyczyną zalań mieszkań. W związku z przyjęciem nowej technologii robót prace w obrębie jednego balkonu mogą trwać nawet kilka dni (w zależności od warunków atmosferycznych). Prosimy zatem o wyrozumiałość. Mieszkańców, których balkony zakwalifikowane są do naprawy, prosimy o udostępnianie balkonów w celu wykonania niezbędnych prac. Prace wykonuje firma „TITAN – LUX” Sp. z o. o. ul. Chełmońskiego 7, Libiąż tel. 509-834-333.

Instalacje sanitarne

1. Wentylacja naturalna, kominy

Zakończyliśmy okresową kontrolę przewodów wentylacyjnych i spalinowych w naszych zasobach. W najbliższych dniach rozpocznie się (zgodnie z przepisami p.poż.) czyszczenie przewodów spalinowych w mieszkaniach.

Wykonawca – INTERHAMMER GAZ tel. 0-32/440-30-90 , 0-728-388-106.

Trwa remont kominów na dachu budynku przy ul. Sowińskiego 29 – 35. Po odbudowie uszkodzonych ścianek, kominy będą ocieplone i zaopatrzone w odpowiednie nasady.

Plan przewiduje remont kolejnych kominów.

2. Instalacja c.o.

W okresie letnim wszelkie usługi dotyczące instalacji c.o. wykonuje firma „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w Katowicach pod nr tel. 0-660-670-065. Prace mogą być realizowane pod warunkiem uzyskaniu zgody ze Spółdzielni i na koszt wnioskującego. Ponadto firma przeprowadzać będzie remont instalacji c.o. na poziomie piwnic w budynku przy ul. Sowińskiego 29 – 35.

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonywana na zlecenie RPWiK

Firma TEL – GAZ , działająca z ramienia RPWiK, kontynuuje wymianę kanalizacji sanitarnej na naszym osiedlu.:

– ul. Sowińskiego 9, 11 – prace zbliżają się do końca, prace trwają przy ul. Sowińskiego 21 i przesuwają się w kierunku Sowińskiego 13,

– ul. Granicznej 49b, 49a – zakończono, trwa wymiana przy ul. Granicznej 53c, 53b.

– ul. Graniczna 49 – przewidziana do remontu.

Sieć gazowa wykonywana przez Rozdzielnię Gazu Katowice

Przy budynku ul. Granicznej 49b wymieniono fragment sieci gazowej z przyłączem do budynku. Obecnie w ramach awarii wymieniany jest odcinek sieci przy ul. Granicznej 57c.

WAŻNE!!!

Wnioski pokontrolne dotyczące przeglądu instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.

Zakończyliśmy kolejną wymaganą przepisami prawa budowlanego kontrolę instalacji gazowej oraz przewodów kominowych w naszych zasobach. Większość mieszkańców udostępniła swoje mieszkania firmie realizującej to zlecenie. Ciągłe jednak napotykamy na trudności w dostępie do wszystkich lokali. W około 8% mieszkań nie udało się zrealizować przeglądów przedmiotowych instalacji. Do właścicieli tych mieszkań wystaliśmy indywidualne pisma z prośbą o kontakt, by móc wywiązać się z tego obowiązku.

Ciąg dalszy na str. 10

Nie zaśmiecaj otoczenia, w którym mieszkasz



Zapraszamy po raz kolejny do śmietników, kontenerów, pojemników na odpady segregowane wszystkich gromadzących różne „skarby”:

- w szachtach pionów gazowych, gdzie znajdują się liczniki,
- w szafkach pionów przeciwpożarowych,
- na korytarzach lokatorskich i w piwnicach.

To nie są miejsca do ich przechowywania!

Dla odpadów o większych gabarytach oraz odpadów poremontowych jest specjalne miejsce za siedzibą Spółdzielni, gdzie znajdują się odpowiednie otwarte kontenery na ten cel.

Place zabaw

Od tragicznych wydarzeń w Czerwionce minęły już trzy lata. Konsekwencją tego było wydanie przez Wojewodę Śląskiego polecenia przygotowania planu natychmiastowej kontroli placów zabaw przez nadzór budowlany. Prócz powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego włączono do działań kontrolnych funkcjonariuszy policji i straży miejskiej. Sprawdzeniu poddano stan techniczny poszczególnych urządzeń zabawowych oraz nawierzchni, na której są one zlokalizowane. Ponadto kontrolowano również dokumentację dotyczącą przeprowadzanych przez właścicieli (zarządców) przeglądów placów zabaw, zabiegów konserwacyjnych czy ich napraw. Wszystkie dotychczasowo przeprowadzone kontrole naszych placów zabaw dały pozytywne wyniki dla Spółdzielni. Place zabaw są bezpieczne.

Ruszyła jednak nowa ogólnopolska akcja z polecenia tym razem Głównego Inspektora Sanitarnego. Pod mikroskop idzie piasek w piaskownicach. Spółdzielnia została pisemnie poinformowana o zamiarze przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Inspektora Sanitarnego w Katowicach stanu higieniczno – sanitarnego piaskownic. Całkowitej wymiany piasku w piaskowni-

cach dokonaliśmy w miesiącu kwietniu br. o czym został poinformowany sanepid.

Zwracamy się do wszystkich mieszkańców naszych zasobów z następującymi informacjami:

- na terenach placów zabaw nie ma urządzeń zabawowych dla Reksiów, Azorków, Pimpusiów czy Pusków,
- piaskownica nie jest szałetem dla kotów; psów i innych zwierzątek domowych.

Uwaga!!! Zarówno koty jak i psy po załatwieniu swoich fizjologicznych potrzeb w piaskownicy wracają do tego samego miejsca.

Dbajmy zatem o najmłodszych, bo to jest ich miejsce do zabawy. Rodzice i opiekunowie maluchów zwracajcie uwagę osobom, które przyprowadzają zwierzęta w pobliże piaskownicy, aby udały się poza teren placu zabaw. Chcąc minimalizować ewentualne zagrożenia chorobami, które mogą wynikać z kontaktu z zakażonym piaskiem lekarze radzą aby bezwzględnie stosować się do zasad higieny tj. – nie karmić dzieci w trakcie zabawy w piaskownicy, przecierać ręczki dzieci wilgotnymi ściereczkami w trakcie i po zabawie.

Masz tylko jedno życie

Odwiecznym problemem w wysokich budynkach naszej Spółdzielni jest notoryczne zastawianie korytarzy lokatorskich zużytymi lub niepotrzebnymi przedmiotami. Sąsiad postawił obok drzwi odrapaną komódkę – stoi. Nikomu nie przeszkadza, to i ja wystawię zeschnięty kwiat, bo może kiedyś odżyje, i może jeszcze szafkę, i jeszcze pięć par butów. Sąsiedzi nie reagują, więc nikomu to nie przeszkadza. Niepostrzeżenie rzeczy tych przybywa, wzdłuż, w szerz i w wwyż, przejście staje się coraz węższe. Korytarz lokatorski robi się ponury, zapyziały, światła też jakby mniej, rzadziej się go sprząta. Ale w końcu jakoś się mieścimy, pozornie nie ma problemu.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami), czy wreszcie Regulamin porządku domowego wyraźnie określają jak mają wyglądać korytarze lokatorskie, które prócz funkcji komunikacyjnej spełniają rolę **drogi ewakuacyjnej**. Ale cóż, to tylko rozporządzenia, przepisy, papierki jakich wiele. Z realnego zagrożenia p.poż. zdajemy sobie sprawę zazwyczaj dopiero wtedy, gdy jest już trochę za późno.

W razie pożaru, czy jesteśmy świadomi tego, że stare meble, kosze, kwiaty i inne bezmyślnie przetrzymywane przedmioty odcinają drogę ewakuacyjną, jedyną drogę ratunku i ucieczki przed ogniem? Czy dochodzi do nas że nagromadzone przedmioty są łatwopalne i być może dodatkowo spowodują błyskawiczne rozprzestrzenianie się ognia? A niby którędy ma dotrzeć strażak, który chce nieść pomoc uwięzionym przez pożar ludziom?

Wydaje nam się, że tego typu zdarzenia nas nie dotyczą, że zdarzają się daleko, na innych osiedlach i innym ludziom. Niestety, prawda jest inna. Zarzewiem pożaru może być awaria odbiorników instalacji elektrycznej, niedopałek papierosa rzucony przez nietrzeźwego mieszkańca, a nawet celowe działanie zdegenerowanego psychopaty. Może to zdarzyć się wszędzie czyli



w Twoim budynku, na Twoim korytarzu lokatorskim w Twoim mieszkaniu. Czasem tak niewiele brakuje, by zginąć i niewiele brakuje by się uratować. Wystarczy trochę wyobraźni i odpowiedzialności: za siebie, za swoją rodzinę, za sąsiadów oraz osoby trzecie, które z narażeniem swojego życia będą chciały nam pomóc, gdy pożar już wybuchnie. Staramy się pisać do Państwa na łamach Biuletynu, wywieszając stosowne ogłoszenia czy kierując indywidualne pisma wzywające, proszące o usuwanie niepotrzebnych przedmiotów z korytarzy lokatorskich, a także i piwnic. Niestety, bez spodziewanego i satysfakcjonującego efektu. Czy trzeba kolejnej tragedii? Kto wtedy będzie winien? W imię zdrowego rozsądku kolejny raz apelujemy: nie zagracać sami naszych korytarzy i nie pozwalajmy, by robił to ktokolwiek inny! Jeżeli nie potrafimy sami uprzątnąć korytarza czy piwnicy, poprośmy o pomoc. Tyle różnych zagrożeń czyha na nas dookoła, jeżeli możemy wyeliminować niektóre z nich – to zróbmy to.

Nie zagracać naszych korytarzy – zbyt wiele może nas to kosztować – w skrajnym przypadku życie, które mamy tylko jedno.

Szlaban dla zabezpieczeń „STOP – PTAK”

O gołębiach raz jeszcze

Jak wynika z oficjalnego pisma, wystosowanego przez Wiceprezydenta Katowic Krystynę Siejną, do właścicieli i zarządców nieruchomości, którego adresatem była między innymi też nasza Spółdzielnia, dowiadujemy się, że montowanie między innymi na parapetach podokiennych zabezpieczeń „STOP – PTAK” jest w zasadzie zabronione. W piśmie tym autor przywołuje zapisy ustawy o ochronie zwierząt z 1997 roku wykazując, że montaż zabezpieczeń naraża ptaki na cierpienia lub śmierć, co w konsekwencji może doprowadzić do wymierzenia właścicielom i zarządcom nieruchomości określonych kar i sankcji.

A przecież to głównie na Państwa zgłoszenia od kilku lat takie zabezpieczenia montowane były na blaszanych opierzeniach gzymsów, drewnianych belkach czy parapetach elementów doświetlających klatki schodowe. Zabezpieczenia miały przy-

najmniej częściowo uchronić fragmenty elewacji od możliwości gniazdowania tam gołębi, a tym samym ograniczać przyrost ich populacji.

Spółdzielnia w odpowiedzi na wyżej wymienione pismo zwróciła się do pani wiceprezydent z postulatem o skuteczne podjęcie działań ograniczających niekontrolowany przyrost populacji dużych ptaków tj. gołębi, srok, które skutecznie wypierają te mniejsze wróble, mazurki, sikorki. Ponadto zawnieśliśmy, aby do obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice wprowadzono zakaz dokarmiania gołębi obwarowany sankcjami.

Skoro nie można już montować „STOP – PTAKÓW” po raz kolejny apelujemy „NIE KARMMY GOŁĘBI”, bo wkrótce te duże ptaki zdominują nasze zasoby i nie będzie ani przyjemniej, ani higieniczniej, ani ekologiczniej.

Refleksje sąsiadki

Mieszkam „gdzieś” w bloku Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. A dotyczą one spraw codziennych, przyziemnych, ale czasami bardzo, bardzo dla innych sąsiadów uciążliwych.

Dziś zajmę się sprawą palenia papierosów we wspólnych korytarzach.

Walka z paleniem tytoniu zatacza coraz szersze kręgi. Ci, którzy nie palą – mając świadomość szkodliwości dymu papierosowego – nie chcą być biernymi palaczami. A palący, jako nałogowcy, szukają miejsca gdzie mogą „puścić dymka”. Gdy żona ciosa palącemu mężowi kołki na głowie, by w mieszkaniu nie palił, ten szuka wyjścia. Najpierw zamyka się w łazience, licząc na to że dym szybko uleci kratką wentylacyjną. A że dym, jak to dym, łatwo się rozprzestrzenia i czasami rozplywa się po mieszkaniu, więc palący szuka lepszego miejsca, gdzie mógłby oddać się w spokoju swojemu nałogowi. Takim miejscem może być balkon, ale jest to rozwiązanie tylko na letnie miesiące, bo zimą cała przyjemność palenia niweczona jest przez niekorzystne warunki atmosferyczne. Więc balkon także odpada, a palić się chce. Ciepło, su-

cho, przyjemnie jest natomiast na korytarzu. Można przypnąć przy kaloryferze z rozkoszą wydychając dym we wspólną przestrzeń. Okna – jeśli takie jest – najczęściej się nie otwiera bo po co wyziębiać korytarz, a dym się jakoś rozejdzie. Niedopałki można upchnąć w kąciку przy kaloryferze – sąsiadka, gdy będzie go zamiatała, przecież posprząta. Nasz palacz jest nareszcie szczęśliwy i zadowolony, bo się może w komfortowych warunkach napać do woli. A czy szczęśliwi są jego sąsiedzi? Oczywiście, że nie. Dym nieszczelnościami drzwi wciska się do mieszkania. Czy zwracają uwagę szczęśliwemu palaczowi. Najczęściej nie, bo boją się jego ataku, wstydzą się, Są nieśmiali i nie umieją upomnieć się o swoje prawa. Są i tacy, którzy wręcz żądają od palacza by tego nie robił. Często spotykają się z jego odmową i agresją. W tym miejscu chcę wszystkim, którzy palą w wspólnych korytarzach przypomnieć, że jest to część publiczna budynku, w której może przebywać każdy, więc w takim miejscu nie wolno palić! Palacz musi uszanować sąsiadów, nie może ich zmuszać, by żyli w oparach dymu papierosowego. Jeśli musi palić, to niech to robi tylko i wyłącznie we własnym mieszkaniu!

Sąsiadka

Prace remontowe

Ciąg dalszy ze str. 7

Jest to ogromnie ważne z punktu widzenia bezpieczeństwa przebywających w tych mieszkaniach osób i nie tylko. Nie mając wiedzy co do stanu technicznego instalacji i ewentualnych nieszczelności możemy narazić na niebezpieczeństwo również naszych sąsiadów. Koniecznie więc winniśmy zadbać, by do każdego obowiązkowego przeglądu udostępnić mieszkanie. Ważne jest również, by nie dopuszczać do ingerencji w przewody wentylacyjne czy spalinowe. Najczęściej występującymi nieprawidłowościami stwierdzanymi podczas przeglądów są:

- niedrożności przewodów kominowych,
- wentylator elektryczny zamontowany na kratce wentylacyjnej lub zamiast niej,
- okap kuchenny (elektryczny lub grawitacyjny) podłączony do kratki wentylacyjnej,

- kratka wentylacyjna zabudowana na stałe,
- przewód spalinowy nad piecem łazienkowym zabudowany na stałe,
- zmniejszony lub zasłonięty próżnik otworu wentylacyjnego.

Pamiętajmy, że w naszych budynkach zabronione jest montowanie okapów elektrycznych i grawitacyjnych oraz elektrycznych wentylatorów podłączonych do przewodów kominowych.

W wielu mieszkaniach (około 9%) stwierdzono przekroczenie zawartości tlenu węgla w spalinach pieców łazienkowych, a w budynkach przy ul. Granicznej 61 – 61b – ku-

chennych term gazowych. W takich przypadkach należy niezwłocznie poprosić uprawnionego instalatora o wyczyszczenie pieca (termy) i jego/jej regulację. Przyczyną zwiększonej ilości czadu w spalinach jest niepełne spalanie gazu. Nieprawidłowe spalanie zachodzi przy niewystarczającej ilości tlenu w pomieszczeniach. Przy korzystaniu z urządzeń gazowych konieczne jest zatem dostarczanie odpowiedniej ilości powietrza do mieszkania przez uchylanie czy rozszczelnianie okien w kuchni czy pokojach.

Pamiętajmy o tym – od tego może zależeć nasze zdrowie czy życie!

Nasi dzielnicowi

Sierż. **Rafał Trepka** tel. 0600-208-506 – Rejon ul. Sikorskiego

mł. asp. **Sławomir Nowak** tel. 0600-208-507 – Rejon ul. Granicznej, Os. Przyszań

mł. asp. **Bernard Kocjan** tel. 0600-208-508 – Rejon ul. Sowińskiego

Z życia klubu „Rezonans”

Ciąg dalszy ze str. 2

– pokazy modeli wykonanych w osiedlowej Modelarni
– pokazy ratownictwa medycznego.

W czasie trwania Festynu odbyły się popisy artystyczne różnych zespołów wokalnie – tanecznych m.in.: uczniowie SP 12; przedszkolaki z przedszkola nr 55; uczniowie szkoły YAMAHA, przedstawienie teatralne nauczycieli SP 12.



W czasie trwania występów artystycznych na estradzie, na boisku sportowym rozegrano zawody sportowo – rekreacyjne w piłce nożnej: nauczyciele kontra uczniowie oraz piłki siatkowej nauczycielki kontra mamy. Harcerze z Klubu „Komandos” prowadzili tor sprawnościowy oraz blok zabaw i zwyczajów harcerskich. Pokazy walek CAPOEIRA cieszyły się dużym zainteresowaniem uczestników. Do krainy morskich opowieści zabrał nas zespół „Prawdziwe perły”, a rozśmieszał nas kabaret z Chelmu Śląskiego. Teatr Magii i Iluzji swoimi magicznymi sztuczkami przyciągnął tłumy dzieci i zachęcił je do wspólnego udziału w tym spektaklu.

W trakcie trwania Festynu służby medyczne z pogotowia ratunkowego uczyły dzieci jak udzielać pierwszej pomocy i ratować życie ludzkie. Prowadzono też akcję pomiaru tkanki tłuszczowej, spirometrii oraz prowadzono pogadanki na temat konieczności badań profilaktycznych dla mieszkańców.

Modelarnia „Ikar” działająca przy Klubie „Rezonans” zaprezentowała wystawę modeli samolotów i pojazdów wykonanych przez młodych modelarzy.

Uczniowie SP 12 zorganizowali kiermasz własnych wypieków, a zebrane pieniądze zostały przeznaczone na fundusze klasowe. Przeprowadzono też aukcję prac plastycznych wykonanych przez uczniów SP 12 oraz uczestników warsztatów plastycznych z Klubu „Rezonans”. Prowadzona była także sprzedaż grochówki i kielbasek z rożna. Środki finansowe pozyskane z tej sprzedaży zostały przeznaczone na doposażenie szkoły. Prowadzono także kiermasz podręczników szkolnych.

W imprezie wzięło udział około 450 osób.

Jak co roku, tak i w tym odbyły się półkolonie dla dzieci w dwóch turnusach :

I – od 22.06 – 26.06 09 r.

II – od 29.06 – 3.07.09 r.

Byliśmy na wycieczce na Stadionie Śląskim, harcerze z naszego szczerpu poprowadzili kurs pierwszej pomocy dla dzieci. Półkoloniści uczestniczyli w zajęciach AIKIDO w Gimnazjum nr 4 oraz w seansie filmowym w Pałacu Młodzieży w Katowicach.

Ponadto prawie codziennie odbywały się konkursy plastyczne, rozgrywki tenisa stołowego oraz turnieje gier planszowych. Podczas pierwszego turnusu zorganizowaliśmy wycieczkę do Leśnego Parku Niespodzianek w Ustroniu, a w czasie drugiego turnusu – wycieczkę do Ogrodu Doświadczeń w Krakowie. Były to bardzo udane półkolonie i chociaż pogoda nas nie rozpieszczała dzieci bawiły się wspaniale. Na zakończenie każdego turnusu wszyscy uczestnicy otrzymali miłą niespodziankę ufundowaną przez naszą Spółdzielnię.

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”:

Pani **Bożena Rojewska** – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30
przerwa urlopową w lipcu

Pani **Helena Hrapkiewicz** – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Zarząd Koła nr 2 PZERiI
działający na osiedlu Paderewskiego
w Klubie „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5a
informuje

członków i sympatyków

– o dyżurach w okresie wakacji, które będą pełnione w dniach 7,14,21,28 lipca 2009 r. w godzinach od 11.00 do 13.00.

– o zapisach na planowane we wrześniu br. wycieczki do:

* Zielonej koło Kalet – wycieczka integracyjna,

* Wrocławia – zwiedzanie Panoramy Racławickiej,

* Pszczyny – zwiedzanie Zamku i Rezerwatu Żubrow.

oraz zachęca do uczestnictwa w spotkaniach z instruktorami „nordic walking”, które odbywają się w każdą sobotę niezależnie od pogody o godz. 9.00 na parkingu za pawilonem Lidla. Promocyjna cena instruktażu wraz z wypożyczeniem kijków wynosi 15zł/godz.

Wszystkich zainteresowanych mieszkańców os. Paderewskiego zapraszamy do naszego Koła na spotkania i udział w naszych programach, o których na bieżąco będziemy informować. Ogłoszenia na tablicach w Klubie „Rezonans” oraz w gablotce na przystanku przy Pomniku Żołnierza Polskiego w Katowicach.

Zarząd Koła



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00

www.smpaderewski.pl www.bonnier.gratka.pl bon@smpaderewski.pl

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



INFORMACJE O AKTUALNIE OFEROWANYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA (NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) MOŻNA UZYSKAĆ W BIURZE LUB W DZIALE CZŁONKOWSKO – LOKALOWYM.



Katowice Centrum na rogu ul. Warszawskiej i Francuskiej ok. 83 m kw

Do wynajęcia atrakcyjny lokal w centrum Katowic, w pięknie odrestaurowanej kamienicy z 1905 r. (na rogu ulic Warszawskiej i Francuskiej, naprzeciwko siedziby NBP). Na ok. 83 m kw. pow. użytkowej znajdują się trzy obszerne pomieszczenia (h powyżej 3 m), zaplecze socjalne (minikuchnia), gustowna łazienka, obszerny hol; wejście do lokalu poprzez monitorowaną klatkę schodową. Klatka schodowa po remoncie, bardzo elegancka (płyty marmurowe, nowe, solidne drzwi). Kilka miejsc parkingowych w podwórzu. Lokal wyposażony jest w nową instalację wod. – kan., elektryczną, ogrzewanie gazowe oraz w instalację alarmową. Może być wykorzystany na siedzibę firmy (biura), doskonały na kancelarię prawną, gabinety lekarskie, etc.

Istnieje także możliwość wynajęcia w tej samej kamienicy lokalu na lp. (46 m kw.) – do remontu oraz 66 m kw. połączonych POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH do zagospodarowania. Istnieje możliwość zamieszczenia reklamy przed lokalem, widocznej dla pieszych i kierowców dwóch ruchliwych traktów komunikacyjnych. Wszelkie informacje pod numerem telefonu 032 255 22 61, 0605 406 905. Oglądanie lokalu możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu spotkania.

WYBRANE OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIp./Xp. 43 m kw.

Bardzo ładne i ciekawie zaaranżowane 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie. Nowe okna pcv, nowa stolarka wewnętrzna (drzwi i ościeżnice). Kuchnia otwarta na przedpokój w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta gazowa, piekarnik el.). Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. Spokojne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 3- lub 4-pokojowy (55 – 69 m kw.), położony na Os. Paderewskiego przy ul. Sikorskiego lub Granicznej na wysokości max. do V piętra.

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Vp./Xp. ok. 57 m kw.

3 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. W pokojach na podłogach deski, na ścianach gładzie, w przedpokoju boazeria. Łazienka i wc osobno – płytki starszego typu, nowy piecyk gazowy. Kuchnia po remoncie. Spokojne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 4 pokojowy (68 – 78 m kw.) położony na Os. Paderewskiego przy ul. Sikorskiego (na wysokości od 3 – 9 piętra).



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IIIp./Xp. ok. 55,80 m kw., sp. własnościowe

3-pokojowe mieszkanie z oknami pcv, po remoncie; spokojne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy (43 m kw.), po remoncie, położony na Os. Paderewskiego, (od I do IV piętra włącznie), preferowana zachodnia wystawa okien

**Dla zdecydowanego Klienta poszukujemy mieszkania 3- lub 4-pokojowego
(powierzchnia powyżej 55 m kw.) położonego na Os. Paderewskiego
przy ul. Sikorskiego lub Granicznej na wysokości max. do V piętra.**

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Xp./Xp. ok. 69 m kw.

Ładnie położone 4-pokojowe mieszkanie z widokiem na Dolinę 3 Stawów. Osobno łazienka i wc – w płytkach. Okna wymienione na pcv. Na podłogach parkiety. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2- pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego (preferowana wschodnia wystawa okien).

**Do zamiany oferujemy także mieszkanie 4 pokojowe, którego opis znajduje się wśród
ofert do sprzedaży (oferowane jest dwutorowo – opcjonalnie sprzedaż lub zamiana).**

WYBRANE OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIp./XIp. 30 m kw.

Ładna kawalerka typu studio. Umeblowana i wyposażona. W łazience kabina prysznicowa. Kuchnia z drobnym wyposażeniem. Funkcjonalnie urządzony pokój. Do wynajęcia od zaraz. Zapraszamy, polecamy. Czynsz najmu: 1.100 zł/miesiąc + media.

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IXp./Xp. 30 m kw.**

Do wynajęcia od zaraz, bardzo ładne mieszkanie po kapitalnym remoncie. Nowe okna pcv, gładzie, panele i kafle. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV. Komfortowe – godne polecenia! Czynsz najmu: 1.200 zł/miesiąc + media.

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IXp./Xp. 43 m kw.**

Superkomfortowe mieszkanie po przebudowie z 2-pokojowego, idealne dla jednej osoby lub pary. Nowoczesna aranżacja wnętrza, powiększona, elegancka łazienka z wc, w której zamontowano zarówno wannę jak iabinę prysznicową, wygodna, duża kuchnia. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone (w tym sprzęt RTV, AGD - lodówka, zamrażarka, zmywarka, elektryczny piekarnik ze sterownikiem oraz płyta gazowa, pochłaniacz - wszystko firmy Candy) plus drobne wyposażenie kuchenne. Ze względu na usytuowanie lokalu (w końcu korytarza lokatorskiego) jego mieszkańcy korzystają z dodatkowego przedpokojowego garderoby. Czynsz najmu: 1.400 zł/miesiąc + media.

DWUPOKOJOWE**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIp./Xp. 43 m kw.**

Sympatyczne 2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. W małym pokoju biurko komputerowe, wersalka, na podłodze wykładzina dywanowa, na ścianach tapeta. W dużym pokoju zabudowana, pojemna szafa typu Komandor, wygodne fotele, ława; na podłodze panele. Umeblowana kuchnia (kuchienka, lodówka), stół, krzesła. Łazienka w płytkach z nowym piecykiem oraz kabiną prysznicową. Spokojne sąsiedztwo i okolica. Czynsz najmu: 1.200 zł/miesiąc + media.

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIp./Xp. 43 m kw.**

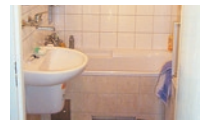
Ładne dwupokojowe mieszkanie po remoncie. W dużym pokoju sofa (2-osobowa), ława, wnękowa szafowa, komoda oraz regał. W mniejszym pokoju łóżko, szafa, mała komódka z szufladami. W kuchni zabudowa na wymiar z lodówką i kuchenką gazową. W łazience kabina prysznicowa, pralka, umywalka z szafką, nowy piecyk gazowy, na ścianach płytki w jasnym kolorze. Czynsz najmu: 1.350 zł/miesiąc + media.

TRZYPOKOJOWE**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIp./Xp. 56,53 m kw.**

Do wynajęcia bardzo ładne, sympatyczne 3-pokojowe mieszkanie z wschodnią wystawą okien. Jasne i przestronne, o nowoczesnej aranżacji. Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w pokojach panele, ściany wygładzone, w pastelowych kolorach. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną. Kuchnia częściowo otwarta na pokój, kompletnie umeblowana i wyposażona. W sypialni 2-osobowe łóżko (nowe, nie używane), pojemna szafa Komandor, Spokojne sąsiedztwo. Rewelacyjna lokalizacja – pejzaż Doliny 3 Stawów - widok na staw i zieleń z balkonu 7 piętra. Warto bliżej zapoznać się z tą ofertą. Polecamy! Czynsz najmu: 1.500 zł/miesiąc + media.

**Katowice Ochojec ul. Szenwalda parter domu ok. 80 m kw.**

Parter domu stanowiący oddzielne mieszkanie składający się z obszernego przedpokoju zabudowanego szafami wnękowymi, trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Dom położony na ładnie zagospodarowanej działce, z miejscem do parkowania. Wokół niska zabudowa jedno lub dwurodzinna, blisko las. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach płytki ceramiczne i mozaika parkietowa. Całość bardzo funkcjonalna i gustowna. W sezonie swobodny dostęp do ogrodu, z możliwością grillowania. Oferta kierowana przede wszystkim do firm. Czynsz najmu: 1.800 zł/miesiąc + media.

CZTEROPOKOJOWE**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 68,15 m kw.**

Do wynajęcia bardzo ładne, zadbane 4-pokojowe mieszkanie, po remoncie. Funkcjonalny układ czterech niezależnych pokoi, z dużą kwadratową kuchnią, osobną łazienką i wc. Wszystko w dobrym stanie, kompletnie wyposażone. Może być doskonałą propozycją dla np. studentów pobliskich uczelni. Czynsz najmu: 1.700 zł/miesiąc + media

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IIIp./Xp. 30,87 m kw.**

Słoneczne 1 pokojowe mieszkanie do remontu. Nowe okna pcv - wystawa zachodnia. Malowane ściany, na podłogach płytki pcv. Piecyk gazowy i kuchienka gazowa po wymianie. Mieszkanie w dobrej lokalizacji, z widokiem na otwartą przestrzeń. Cena do negocjacji. Cena ofertowa: 117.000 zł

DWUPOKOJOWE**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. 43 m kw.**

2-pokojowe mieszkanie z wschodnią wystawą okien. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach ładne, dobrej jakości płytki ceramiczne, ściany wygładzone, meble kuchenne (na wymiar), nowe okna pcv, łazienka z wc w neutralnych płytkach ceramicznych (wanna). Wymieniona instalacja elektryczna i wodna. Cena ofertowa: 175.000 zł

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego parter/Xp. 60 m kw.**

Zadbane mieszkanie w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz plastikowe okna. Na podłogach wykładzina pcv, ściany wygładzone, w przedpokoju boazeria, w małym pokoju tapeta. Duża łazienka z narożną akrylową wanną, nowy piecyk gazowy i grzejnik. Na ścianach panele. W kuchni otwartej na pokój drewniane szafki. 1 pokój jest niezależny, pozostałe przejściowe. W mieszkaniu znajduje się także małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze). Cena ofertowa: 185.000 zł

TRZYPOKOJOWE**Katowice ok. Os. Paderewskiego ul. Graniczna parter/IIp. ok. 71 m kw**

3-pokojowe mieszkanie, położone w niskim budynku na obrzeżach Osiedla Paderewskiego. W mieszkaniu wymieniono wszystkie okna, w oknach zamontowano rolety antywłamaniowe. Ściany gładkie - w płytach kartonowo-gipsowych; na podłodze w pokojach parkiety, w kuchni i przedpokoju kafle. Łazienka i wc osobno, w płytkach ceramicznych (kabina, geberit). Wystawa okien: głównie południowa (kuchnia na północ, a jeden pokój na wschód). Ze względu na swoje usytuowanie (parter) oraz na lokalizację (blisko drogi publicznej) ten lokal mieszkalny nadaje się do ewentualnej adaptacji na działalność gospodarczą i wg informacji otrzymanych od Sprzedającego istnieje możliwość przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania lokalu (np. na biura, gabinety, etc.) Cena ofertowa: 275.000 zł



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00

www.smpaderewski.pl www.bonnier.gratka.pl bon@smpaderewski.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ZDW „Przystań” IVp./IVp. 56,50 m kw.

Słoneczne mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” przy Dolinie Trzech Stawów, położone na 4 piętrze (układ ze skosami i oknami dachowymi). Mieszkanie posiada 2 niezależne pokoje i salon połączony z kompletnie umeblowaną kuchnią, wyposażoną m.in. w płytę ceramiczną, piekarnik elektryczny, pochłaniacz, lodówkę. Wygodna łazienka z narożną wanną, bidetem i wc, w przedpokoju wbudowana szafa typu Komandor. Indywidualne ogrzewanie mieszkania dwufunkcyjnym piecem gazowym. Istnieje możliwość zakupu GARAŻU, w parterze budynku (40.000 zł). Cena ofertowa: 338.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 68,96 m kw.

Słoneczne (wschód, południe) 3 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wymieniono junkers i kuchenkę gazową. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń, z 2 balkonami, po przebudowie – pierwotnie posiadało 4 pokoje, obecnie wymaga remontu. Cena do negocjacji. Cena ofertowa: 260.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIpp./IXp. 62,64 m kw.

Przestronne, słoneczne mieszkanie w budynku z tzw. normatywnym (ok. 180 zł/miesiąc). Na ok. 63 metrach powierzchni użytkowej znajdują się 2 niezależne pokoje oraz kuchnia otwarta na salon, łazienka i wc osobno - w gustownych płytkach. Mieszkanie po remoncie, nowa stolarka okienna i drzwiowa, wymieniono instalację (doprowadzona siła), nowe grzejniki. Na podłogach w pokojach panele, w części kuchennej i przedpokoju kafele. W salonie na ścianach raufaza malowana na biało, w sypialni tapeta w pozostałych pomieszczeniach gładź. W cenie wbudowana szafa z lustrzanym frontem. Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbane budynki (ocieplone, z nowymi balkonami, windami towarowymi). Czynsz naliczony dla 4 osób z zaliczką na ciepłą i zimną wodę oraz C.O. wynosi 680 zł. Cena ofertowa: 260.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xp. 56 m kw.

Sympatyczne 3 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód, z ładnym widokiem na otwartą przestrzeń. Mieszkanie w podstawowym standardzie (na podłogach wykładzina pcv, malowane ściany). Kuchnia częściowo otwarta na duży pokój, 2 pokoje niezależne, łazienka osobno z wc (na ścianach tapeta). Spokojne sąsiedztwo. Dobra lokalizacja. Cena ofertowa: 205.000 zł

CZTEROPKOJOWE



Katowice Śródmieście w pobliżu Placu Miarki IIp./IVp. ok. 128 m kw.

Zapraszamy osoby poszukujące unikatowego apartamentu w śródmieściu Katowic, do zapoznania się z tą wyjątkową i jedyną w swoim rodzaju ofertą. Mieszkanie należące do znanych i cenionych w kraju i za granicą artystów – doskonale usytuowane, w zadbanej kamienicy z lat 30-tych XX wieku, położone blisko centrum, z doskonałą komunikacją, w sąsiedztwie wielu instytucji finansowych oraz kancelarii prawnych. Na ok. 128 m kw. powierzchni o nietypowym układzie pomieszczeń, zaaranżowanych z artystycznym wyczuciem i smakiem mieszczą się trzy przestronne pokoje (o pow. 25, 25, 23 m.kw.), kuchnia, duża łazienka oraz piękny, obszerny hol z oryginalnym sufitem kasetonowo – gipsowym, z szerokimi „etażowymi, wewnętrznymi, drewnianymi schodami prowadzącymi do dolnego holu, który może pełnić różne funkcje np. czwartego pokoju, pracowni lub małej galerii. Pokoje z południową wystawą okien; w salonie duża, przeszklona loggia (nowa stolarka pcv - również w sypialni), w pozostałych pomieszczeniach drewniane okna skrzynkowe w bardzo dobrym stanie. Funkcjonalna, jasna kuchnia, z dużym oknem. Widna, z dużym oknem, bogato wyposażona łazienka, a właściwie pokój kąpielowy o pow. 11 m kw., z wymienionymi instalacjami wodno – kanalizacyjną, grzewczą i elektryczną, w którym mieści się wygodna wanna, kabina prysznicowa, duża umywalka, bidet oraz wc-kompakt. Włoskie płytki i oryginalna włoska tapeta dopełniają całości. Na podłogach parkiet dębowy. W pokojach na sufitach ramy stiukowe. W oknie, w holu oryginalny, piękny, odrestaurowany witraż. Wysokość pokoi, kuchni i łazienki – 3,70 m. Ogrzewanie indywidualne, gazowe dwufunkcyjnym piecem „Vaillant”. Niewątpliwym atutem i ogromną zaletą tego mieszkania są niskie koszty utrzymania – czynsz z funduszem remontowym wynosi ok. 340 zł oraz dodatkowo niskie koszty ogrzewania – mieszkanie jest bardzo ciepłe (grube, dobrze izolujące mury kamienicy). Oferta wyjątkowa, mieszkanie polecamy szczególnie artystom, przedstawicielom wolnych zawodów (można połączyć funkcję mieszkającą z prowadzoną prywatną praktyką zawodową), idealne także na kancelarię prawną, gabinety, siedzibę firmy. NA KUPUJĄCEGO CZEKA SYMPATYCZNY PREZENT – NIESPODZIANKA. Cena ofertowa: 680.000 zł (do negocjacji)



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 69,44 m kw.

Ładnie położone mieszkanie 4-pokojowe z dość dużą kuchnią (zamieniono funkcjonalnie pokój z kuchnią), osobno łazienka i wc. W łazience i wc kafele (starsze), ale w dobrym stanie; 3 okna wymienione na nowe pcv, do wymiany pozostały dwa małe okna i drzwi balkonowe (częściowa refundacja kosztów wymiany okien), w przedpokoju zabudowane szafy, na balkonie płytki ceramiczne. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. UWAGA: Możliwa zamiana w/w mieszkania na mieszkanie 3-pokojowe (ok. 50 m kw.) położone na Os. Paderewskiego, jak najdalej od ruchliwych ulic. Cena ofertowa: 260.000 zł

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

Od 11 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.
Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą