

Odszedł Wielki Człowiek Papież Jan Paweł II

Spotkaliśmy się z Nim 20 czerwca 1983 roku na Mszy Świętej na lotnisku na Muchowcu. Pograżeni w żalu, smutku i refleksji, przypomnijmy sobie Jego słowa wtedy wypowiedziane:

Miłość jest większa od sprawiedliwości. I miłość społeczna jest większa od sprawiedliwości społecznej. Jeżeli prawdą jest, że sprawiedliwość musi przygotować grunt dla miłości – to jeszcze głębszą prawdą jest, że tylko miłość może zabezpieczać pełnię sprawiedliwości.

Trzeba więc, ażeby naprawdę miłowany był człowiek, jeżeli w pełni mają być zabezpieczone prawa człowieka. To jest pierwszy i podstawowy wymiar miłości społecznej.

Wymiarem drugim jest rodzina. Rodzina jest pierwszą i podstawową szkołą miłości społecznej. Trzeba uczynić wszystko, ażeby ta szkoła mogła pozostawać sobą. Równocześnie zaś rodzina musi być na tyle silna Bogiem – czyli miłością wzajemną wszystkich, którzy ją tworzą – że potrafi pozostać ostoją dla człowieka pośród wszystkich niszczycielskich prądów i bolesnych doświadczeń.

Dalszym wymiarem miłości społecznej jest Ojczyzna: synowie i córki jednego narodu, trwają w miłości wspólnego dobra, jakie czerpią z kultury i historii, znajdując w nim oparcie dla swej społecznej tożsamości, a zarazem dostarczając tego oparcia bliźnim, rodakom. Ten krąg miłości społecznej posiada szczególne znaczenie w naszym polskim doświadczeniu dziejowym – i w naszej współczesności.

Miłość społeczna jest otwarta ku wszystkim ludziom i ku wszystkim ludom. Jeżeli ukształtuje się ona głęboko i rzetelnie w swych podstawowych kręgach (człowiek, rodzina, ojczyzna), wówczas zdaje również swój egzamin w kręgu najszerszym.

Fragment przemówienia po Mszy Świętej
na lotnisku w Muchowcu
przed Cudownym Obrazem Najświętszej Maryi Panny Piekarskiej

ROZLICZANIE CIEPŁA

Kończy się zima, kończy się kolejny sezon grzewczy, nadchodzi czas rozliczeń dostarczonego ciepła. Rozliczenie dostawy ciepła często budzi pytania, czasami rodzi wątpliwości, a niekiedy rozbudza nadmiernie emocje. Spróbujemy po raz kolejny opisać mechanizm i zasady wykonywania rozliczeń, wyjaśnić wątpliwości.

ROZLICZANIE NA POSZCZEGÓLNE BUDYNKI

Podstawą do dokonywania rozliczeń ciepła jest w naszej Spółdzielni „Regulamin rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania” przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej.

Począwszy od okresu rozliczeniowego 2002/2003 r. rozliczenie ciepła odbywa się w odniesieniu do poszczególnych budynków. Budynkiem jest zespół składający się z 1, 2, 3, lub 4 klatek schodowych. Ciepło do budynków dostarczane jest przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Katowicach. W każdym budynku znajduje się jeden licznik ciepła, który rejestruje ilość energii, którą pobrał ten budynek.

Okres rozliczeniowy to czas między 1 maja a 30 kwietnia następnego roku.

KOSZTY DOSTAWY CIEPŁA

Kosztami ogrzewania danego budynku jest suma wszystkich opłat (zapłaconych faktur) wniesionych w danym okresie rozliczeniowym na rzecz PEC, w związku z ogrzewaniem tego budynku. Zgodnie z prawem energetycznym w okresie grzewczym, w oparciu o odczyty ilości pobranych GJ na liczniku budynkowym, płaci się za dostarczone do budynku ciepło oraz w oparciu o wskazanie wodomierza za pobraną wodę uzdatnioną płynącą w budynkowej instalacji CO. Natomiast cały rok wnosi się stałe opłaty:

- za tzw. moc zamówioną, czyli za zapewnienie dostawy ciepła w określonej ilości, w chwili wystąpienia ekstremalnych warunków atmosferycznych,
- za przyłącze budynkowe.

Proporcja opłat sezonowych do opłat stałych wnoszonych cały rok waha się w przedziale od 60%–40% do 70%–30% w zależności od tego, jak sroga jest zima. Do kosztów dostawy ciepła nie dolicza się żadnych innych kosztów np. napraw, remontów itp. Natomiast dolicza się uznane w danym budynku reklamacje z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

ROZLICZANIE

Na grzejnikach, oprócz łazienek i przedpokoi, zainstalowane są podzielniki ciepła. Są to urządzenia, w których w małych rurkach (kapilarach) znajduje się specjalny płyn, który odprowadza pod wpływem ciepła przepływającego przez grzejnik. Na podzielniku znajduje się skala, która pozwala odczytać na koniec okresu rozliczeniowego ilość odprowadzonego płynu (ilość odprowadzonych działek). Kapilara zakładana jest do podzielnika na okres 12 miesięcy. Znajduje się w niej więcej płynu niż poziom „O” na skali, po to by zrekomensować naturalne jego odprowadzenie w ciepłych dniach letnich. Zgodnie z systemem rozliczeniowym, ilość odczytanych działek jest zmniejszana (stosuje się współczynniki redukcyjne w związku z różnym usytuowaniem mieszkań w bryle budynku).

Koszty dostawy ciepła w danym budynku rozdziela się między użytkowników lokali zgodnie z ww. „Regulaminem...” następująco:

- 60% kosztów rozliczane jest wg wskazań podzielników (tzw. zwyczajowo „koszty zmienne”),
- 40% kosztów rozliczane jest proporcjonalnie do powierzchni lokali (tzw. zwyczajowo „koszty stałe”).

Odczytane na podzielnikach odprowadzone działki dla danego budynku (po zredukowaniu) sumuje się. „Koszty zmienne” dzieli się przez sumę zredukowanych działek i otrzymuje koszt (cenę) 1 działki. Natomiast „koszty stałe” dzieli się przez powierzchnię lokali w danym bloku i otrzymuje koszt (cenę) 1 m².

Koszty dostawy ciepła w poszczególnych budynkach są różne. Różne też są koszty (ceny) jednostkowe „działki” i „m²”. Poniższa tabela przedstawia dane dla wszystkich budynków w Spółdzielni za okres rozliczeniowy trwający od 1 maja 2003 r. do 30 kwietnia 2004 r.

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z załączonym poniżej harmonogramem wykonywane będą odczyty podzielników i wymiana kapilar. Prosimy o obecność w mieszkaniach w dniach wyznaczonych. Macie Państwo do dyspozycji dwa terminy (I i II). W przypadku niemożności udostępnienia lokali do odczytów w wyznaczonym czasie możliwe jest umówienie się na odczyt indywidualny. Taka usługa jest płatna zgodnie z cennikiem firmy rozliczającej i musi być wykonana w ciągu 2 tygodni od daty terminu nr II.

Lp.	Adres budynku	Pow. bud. (m ²)	Zapot. ciepła (MW)	Ilość ciepła (GJ)	Koszt (zł)	Zredukow. ilość działek	Cena 1 m ² (zł)	Cena 1 działki (zł)
1	Sikorskiego 10, 12, 14, 16	16.259,82	1,229	6.627	305.020,33	3.543,53	7,4419	50,9917
2	Sikorskiego 18, 20, 22, 24	16.359,60	1,155	8.101	345.867,49	4.042,00	8,4566	51,3410
3	Sikorskiego 26, 28, 30	12.428,05	0,942	5.145	240.551,80	3.040,97	7,6763	46,7303
4	Sikorskiego 32, 34, 36	12.402,56	0,877	5.147	232.023,28	3.061,55	7,4200	44,8071
5	Sikorskiego 38	4.399,17	0,351	2.203	98.328,70	1.231,76	8,7192	45,7232
6	Sikorskiego 40	4.400,86	0,339	2.187	99.708,64	1.228,23	9,0158	48,2061
7	Sikorskiego 42	4.404,21	0,352	2.210	95.113,49	1.103,22	8,6384	51,7287
8	Sikorskiego 44	4.390,93	0,387	2.393	107.086,28	1.186,24	9,6383	52,9922
9	Graniczna 49, 49a, 49b	11.338,71	0,980	6.062	264.693,84	2.601,46	9,2776	60,3899
10	Graniczna 53, 53a, 53b, 53c	16.729,58	1,436	9.012	406.753,67	3.947,94	9,5739	60,2723
11	Graniczna 57, 57a, 57b, 57c	16.515,80	1,429	8.883	407.195,50	4.464,04	9,7797	53,8917
12	Graniczna 61, 61a, 61b	11.742,44	1,042	7.119	293.568,20	3.196,52	9,7210	53,0611
13	Sowińskiego 1, 3	7.897,00	0,634	4.220	189.235,96	2.320,29	9,5123	48,2948
14	Sowińskiego 7	4.054,83	0,341	2.073	93.418,17	1.127,94	9,2155	49,6932
15	Sowińskiego 9, 11	7.531,58	0,634	4.243	186.872,78	2.204,29	9,9248	50,8661
16	Sowińskiego 13, 15	8.313,08	0,634	4.529	192.777,02	2.425,72	9,2758	47,6832
17	Sowińskiego 17, 19, 21	11.238,43	1,093	6.237	284.268,78	2.883,40	10,0500	58,4706
18	Sowińskiego 29, 31, 33, 35	13.584,75	1,270	7.424	359.273,09	3.513,39	10,5687	61,2541
19	Sowińskiego 37, 39, 41	9.954,65	0,945	5.561	253.566,62	2.029,11	10,1103	74,0268
20	Sowińskiego 43, 45	6.648,73	0,586	3.854	171.124,38	1.529,14	10,2005	66,1044
	RAZEM			103.280	4.626.448,02	50.680,74		

ODCZYTY PODZIELNIKÓW

Kolejny raz przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania w 2005 roku, które pracownicy firmy „Brun-Pol Silesia” przeprowadzą na terenie naszej Spółdzielni.

Odczyty podzielników w budynkach mieszkalnych przeprowadzane będą w godzinach między **16.00** a **20.00**.

Podzielniki w lokalach użytkowych będą odczytywane w godzinach od **10.00** do **16.00** w tygodniu, w którym dokonuje się odczytów w budynkach mieszkalnych.

Telefony kontaktowe do firmy rozliczeniowej Brun-Pol Silesia:

- Dział Rozliczeń: (032) 205-52-13
- Dział Techniczny: (032) 265-73-01

Ulica	Termin	Dodatkowy termin
Sowińskiego 1	9.05	16.05
Sowińskiego 3	9.05	16.05
Sowińskiego 7	10.05	16.05
Sowińskiego 9	10.05	16.05
Sowińskiego 11	11.05	17.05
Sowińskiego 13	11.05	17.05
Sowińskiego 15	12.05	17.05
Sowińskiego 17	13.05	17.05
Sowińskiego 19	12.05	18.05
Sowińskiego 21	13.05	18.05
Sowińskiego 29	10.05	18.05
Sowińskiego 31	11.05	18.05
Sowińskiego 33	12.05	19.05
Sowińskiego 35	13.05	19.05
Sowińskiego 37	9.05	19.05
Sowińskiego 39	10.05	19.05
Sowińskiego 41	11.05	20.05
Sowińskiego 43	12.05	20.05
Sowińskiego 45	13.05	20.05

Ulica	Termin	Dodatkowy termin
Sikorskiego 10	2.05	9.05
Sikorskiego 12	29.04	9.05
Sikorskiego 14	29.04	9.05
Sikorskiego 16	5.05	10.05
Sikorskiego 18	4.05	10.05
Sikorskiego 20	2.05	10.05
Sikorskiego 22	6.05	10.05
Sikorskiego 24	4.05	11.05
Sikorskiego 26	2.05	11.05
Sikorskiego 28	4.05	11.05
Sikorskiego 30	5.05	11.05
Sikorskiego 32	6.05	12.05
Sikorskiego 34	5.05	12.05
Sikorskiego 36	2.05	12.05
Sikorskiego 38	6.05	12.05
Sikorskiego 40	5.05	13.05
Sikorskiego 42	4.05	13.05
Sikorskiego 44	29.04	13.05

Ulica	Termin	Dodatkowy termin
Graniczna 49	25.04	4.05
Graniczna 49a	27.04	4.05
Graniczna 49b	28.04	4.05
Graniczna 53	25.04	4.05
Graniczna 53a	26.04	5.05
Graniczna 53b	27.04	5.05
Graniczna 53c	26.04	5.05
Graniczna 57	25.04	5.05
Graniczna 57a	26.04	5.05
Graniczna 57b	27.04	6.05
Graniczna 57c	28.04	6.05
Graniczna 61	25.04	6.05
Graniczna 61a	27.04	6.05
Graniczna 61b	28.04	6.05

UCHWAŁY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI – CD.

Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniu 14.03.2005 r. uprawnieni się kolejne uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali – tym razem w odniesieniu do nieruchomości przy ul. Sikorskiego 38, 40, 42 i 44. Z kolei w okresie od 14.04.2005 r. do 5.05.2005 r. wyłożone zostaną projekty uchwał dotyczące lokali usytuowanych w nieruchomościach przy ul. Sowińskiego 1–3, 7, 9–11, 13–15, 17–21, 29–35, 37–41 i 43–45. O wyłożeniu projektów uchwał każdy członek Spółdzielni, którego ta sprawa dotyczy, jest informowany

odrębnym, pisemnym zawiadomieniem w terminie określonym ustawą.

Wszystkie osoby, które takie zawiadomienie ze Spółdzielni otrzymały lub wkrótce otrzymają, zapraszamy do zapoznania się z projektami uchwał oraz sprawdzenia informacji zawartych w projekcie. Pozwoli to skorygować ewentualne pomyłki dotyczące lokalu mieszkalnego oraz przygotować ostateczną, właściwą treść uchwały. Przypominamy, że jest to podstawa do spisywania aktów notarialnych w przypadku zainteresowania przeniesieniem odrębnej własności lokalu.

DLACZEGO PLOMBY NA GRZEJNIKACH?

Spółdzielnia podjęła decyzję o umieszczeniu na zaworach odcinających przy grzejnikach centralnego ogrzewania specjalnych plomb. Zapadła ona po ujawnieniu kilku przypadków samowolnego demontażu grzejników, która rodziła podejrzenie świadomego działania mającego na celu zafałszowanie wskazań podzielników ciepła.

Akcję montażu plastikowych przezroczystych plomb z naniesionym logo Spółdzielni (SMP) i numerem prowadzą pracownicy Grupy Remontowej w trakcie przeprowadzania czynności legalizacji wodomierzy.

Prosimy więc o umożliwienie im wykonania tej pracy. Przykro nam, że nieuczciwi mieszkańcy zmusili nas do podjęcia takich kroków, ale myślimy, że będzie to działanie dla dobra ogółu, nie urażające uczciwych, nieuczciwym zaś uniemożliwiające realizację ich zamierzeń.

Zarząd Spółdzielni

OGŁOSZENIA DROBNE

- ❖ Kompleksowe usługi remontowo-budowlane, transport, doradztwo. 506-601-278.
- ❖ Kapitałne remonty łazienek, gładzie, panele, instalacje wodno-kanalizacyjne. Wysoka jakość. 506-601-278.
- ❖ Ekspresowe usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. 506-601-278.

DYŻUR RADNEGO

Pan **Andrzej Szydłak**, radny miasta Katowice, przyjmuje mieszkańców w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w klubie „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5A w godzinach od 10.00 do 12.00. Mieszkańcy mogą zgłaszać się z wszelkimi sprawami i problemami dotyczącymi funkcjonowania samorządu oraz kwestiami w których decyzję podejmuje Rada Miejska.



NAUKA JAZDY „EURO”
NOWO OTWARTA FILIA

Katowice, Sowińskiego 5a
(Klub „Rezonans”)

tel. 604-962-580
www.osk-euro.com

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Od ostatnich, publikowanych w lutowym numerze biuletynu, informacji nt. prac Rady Nadzorczej obradowała ona na dwóch posiedzeniach – 16 lutego oraz 16 marca 2005 roku, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami m.in.:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykluczenia zadłużonych członków Spółdzielni podejmując 11 uchwał w tym zakresie,
- uchwaliła Aneks nr 1 do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach”, którym wprowadzono, zgodnie z nową taryfą RPWiK w Katowicach, opłaty za wodomierze zbiorcze.
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za 2004 rok.

Ponadto Rada przyjęła przygotowane przez Zarząd następujące informacje:

NEGOCJACJE I PRZETARGI

Dokonano wyboru wykonawców:

- remont częściowy oraz naprawę dróg osiedlowych Spółdzielni wykona Zakład Robót Drogowych Orfin Jan, ul. Bytomska 80, Orzech;
- prace ogólnobudowlane w Spółdzielni wykona Zakład Remontowo-Budowlany Mirosław Niciński, ul. Niezapominajek 23, Katowice;
- o utrzymanie terenów zieleni w zasobach Spółdzielni zadba firma AGRO-MAR Zakład Projektowania, Urządzania i Utrzymywania Terenów Zieleni Marek Trzcionka, ul. Jagodowa 22a, Mikołów;
- napraw bieżących instalacji elektrycznych w zasobach Spółdzielni dokona firma „PKP ENERGETYKA” Sp. z o.o. Zakład Górnośląski Katowice, ul. Roździeńskiego 1, Katowice;
- wymiany szesnastu dźwigów osobowych dokona firma „DŹWIG-POL” Sp. z o.o., ul. Huberta 1, Katowice;
- wymiany, dostawy i montażu stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie przyziemi budynków dokona firma PPUH KOMSTA Mirosław Komsta, ul. Nasienna 2, Pyskowice.
- wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w piwnicach budynków mieszkalnych dokona firma HYDRO-INSTAL Nowicki Andrzej, ul. Legionów Polskich 19/85, 43-100 Tychy.

Ogłoszono:

- przetarg nieograniczony na: „Wykonanie prac związanych z dostosowaniem ciągów pieszo-jezdnych do przepisów ppoz. oraz budowy nowych miejsc parkingowych ul. Sowińskiego 1–3; 7; 9–11; 37–41; 43–45 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” – termin otwarcia przetargu: 10.05.2005 r.

DEWASTACJE I KRADZIEŻE

Na terenie zasobów Spółdzielni w okresie luty i marzec 2005 r. odnotowano następujące zniszczenia:

- Kradzież drzwi wejściowych do budynku przy ulicy Sikorskiego 10 – koszt wymiany około 3 tys. zł.
- Stłuczona szyba drzwi domofonowych przy ulicy Granicznej 49B – koszt zabezpieczenia i wymiany około 100 zł.

Ponadto największą plagą jest kradzież pokryw studzienek kanalizacyjnych oraz wpustów ulicznych wykonanych z żeliwa. Taka sytuacja stwarza bezpośrednie zagrożenie wypadkiem.

Studzienki oraz wszystkie urządzenia wodne, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz ciepłownicze usytuowane na zewnątrz (tj. skwery, tereny zielone, alejki osiedlowe, place zabaw, chodniki, drogi itp.) oraz ich zabezpieczenie i konserwacja należy branzowo do odpowiednich służb miasta. Spółdzielnia może jedynie powiadamiać o takich kradzieżach na swoim terenie.

- nt. zagospodarowania terenu inwestycyjnego Spółdzielni przy ul. Sowińskiego w Katowicach,
- nt. modernizacji instalacji AZART,
- o stopniu wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej w zasobach Spółdzielni,
- nt. stopnia realizacji prac dotyczących zagospodarowania terenów wewnątrzosiedlowych,
- nt. wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2004 roku,
- o stopniu, kosztach i planach wymiany dźwigów osobowych w zasobach Spółdzielni,
- nt. kosztów dostawy energii cieplnej i wielkości jej zużycia dla celów centralnego ogrzewania zasobów Spółdzielni w latach 1996–2004.

Najbliższe posiedzenie Rady odbędzie się w dniu 20 kwietnia br.

PODZIEL SIĘ PODATKIEM

Przypominamy o możliwości przekazania 1% podatku na pomoc organizacjom i instytucjom dobra publicznego. Zachęcamy Państwa do podjęcia takiej decyzji na rzecz XII Szczepu Harcerskiego działającego na terenie Osiedla Paderewskiego w Katowicach.

Wysokość wpłaconej kwoty należy wykazać w rocznym zeznaniu podatkowym PIT-36 lub PIT-37.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt osobisty lub telefoniczny. Członkowie Komendy Szczepu są obecni w harcówce przy ul. Granicznej 53b w każdy wtorek w godzinach 18.00–20.00, tel. 880-392-347 – Komendant Szczepu phm. Michał Ziajski lub tel. 502-538-595 – Zastępca Komendanta hm. Mariusz Krawiec.

Wpłaty prosimy dokonywać na następujące konto:

KOMENDA HUFCA ZHP KATOWICE 03 1020 2313 0000 33 02 0019 6600 z dopiskiem: dla ZHP – 1% podatku zgodnie z art. 27d ustawy Hufiec Katowice – XII SH

ZMIANY W AZARCIE

Życie pędzi do przodu, zachodzą ciągle zmiany, technika zaskakuje nas nowościami. Zmienia się również prawo i wynikające z tego obowiązki i możliwości. Zmiana Ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne porządkuje kwestię nadawania i odbioru programów telewizyjnych i radiowych, natomiast ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych kwestię odpłatności za ich nadawanie.

Zmiana tych przepisów spowodowała, że bogata dotychczas oferta programowa w starej instalacji AZART nie będzie mogła być utrzymana. Nadawanie niektórych programów stało się niemożliwe z przyczyn technicznych – wyeksploatowana i wyposażona w nieodpowiednie urządzenia instalacja AZART uniemożliwia odbieranie i przesyłanie programów nadawanych drogą satelitarną (np. program TV4). Ponadto część z nadawanych dotychczas programów zostało objętych odpłatnością na rzecz nadawców. Odpłatność ta aktualnie w zależności od programu kształtuje się w granicach od 0,08 zł do 1,35 zł od jednego gniazda abonenckiego za miesiąc.

W związku z powyższym Spółdzielnia podjęła decyzję o zmianie programów nadawanych w ramach AZART-u. Nadawane będą programy niepłatne, dostępne drogą naziemną.

INFORMUJEMY, że w dniach między 25 a 30 kwietnia w budynkach przy ulicach: Sikorskiego 10–12–14–16, 18–20–22–24, 26–28–30, 32–34–36, 38, 40, 42, 44, Granicznej 49–49a–49b, 53–53a–53b–53c, 57–57a–57b–57c, 61, 61a–61b oraz Sowińskiego 29–31–33–35, 37–39–41, 43–45 nastąpi zmiana programów nadawanych poprzez instalację AZART na następujące: TVP1, TVP2, TVP3 Katowice, Polsat, TVN, TV Polonia, CT-1, TV5, Rai Uno, VIVA, MTV, 3 Sat, N-TV, Bloomberg, UKF-radio.

Przypominamy, że trwa budowa nowej instalacji kablowej w budynkach na ulicy Sowińskiego 1 ÷ 21.

W miesiącu kwietniu zostaną zakończone prace na ul. Sowińskiego 1–3, 13–15 i nastąpi przełączenie AZART-u na nową instalację.

Zakres programowy w tej instalacji na ul. Sowińskiego 1–3, 7, 9–11, 13–15, 17–19–21 jest następujący: TVP1, TVP2, TVP3 Katowice, Polsat, TVN, CT-1, UKF-radio, TV Polonia, TV5, Rai Uno, VIVA Plus, 3 Sat, MTV, N-TV, TV 4.

KOMINIARZ PRZYNOSI SZCZĘŚCIE

Gdy widzimy na ulicy kominiarza, chwytny się za guzik. Powszechne jest przekonanie, że przynosi szczęście. Dodatkowo jego działanie jest potrzebne i pożyteczne. Ktoś pyta, co może zrobić potrzebnego i pożytecznego kominiarz na naszym osiedlu? Przecież my tu nie palimy węglem, nie ma sadzy do wymiecenia...

WYJAŚNIAMY

Prawo budowlane (Art. 62 ust. 1 pkt.1) c) nakazuje wykonanie, co najmniej raz w roku, okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych. Natomiast zgodnie z § 30 ust. 1. pkt. 3 i § 30 ust. 2. Rozporządzenia MSWiA z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U 121 poz. 1138 z 2003 r.) kominy wentylacyjne należy czyścić raz w roku, a odprowadzające spaliny np. z piecyka łazienkowego dwa razy do roku.

Po co są robione przeglądy chyba nikomu nie trzeba wyjaśniać, ale przypomnijmy, że trzeba sprawdzić:

1. czy przewody są drożne, czy nie zostały czymś zatkane (wpadł gruz, jakiś przedmiot w czasie remontu, nie zganieżdżyły się ptaki, osadziły pajęczyny czy sadze itp.),
2. czy przewody są szczelne (np. czy w czasie remontu nie wykuto w nich otworu), bo ma to wpływ na siłę ciągu,
3. czy nie został zmniejszony przekrój przewodów (np. podczas remontu),
4. czy są prawidłowo wykonane podłączenia, np. kratek wentylacyjnych czy też rur odprowadzających spaliny z pieca łazienkowego (np. w czasie remontu mieszkańcy przesuwają kratki w inne miejsce, bo poprzednie nie pasuje im do wystroju, zmieniają kratki na inne, ładniejsze, nowocześniejsze, ale o zbyt małym przekroju lub wręcz je zamurują, gdyż chcą w tym miejscu umieścić meble, zmieniają rury odprowadzające spaliny na nowe, ale niestety wykonane z nieodpowiednich materiałów, montują te rury nieprawidłowo usuwając rozety montażowe),
5. czy nie zamontowano wentylatorów w kratkach wentylacyjnych łazienek, ubikacji, kuchni, czy nie zamontowano okapów z wentylatorami w kuchni, gdyż jest to niezgodne z przepisami § 141 pkt. 3) i § 150 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002 r.),
6. czy do mieszkania napływa odpowiednia ilość powietrza pozwalająca na:

- prawidłowe spalanie gazu (zbyt mała ilość tlenu przy spalaniu gazu ziemnego powoduje, że powstaje trujący gaz tlenek węgla – czad; gdy zawartość tlenu jest wystarczająca używanie gazu jest bezpieczne, gdyż produktem jego spalania jest dwutlenek węgla),
- usunięcie z niego zużytego powietrza – brak świeżego powietrza w pomieszczeniu powoduje różne dolegliwości związane z niedotlenieniem organizmu,
- dokonanie oceny, czy nie występuje tzw. ciąg odwrócony.

Po wykonanej kontroli kominiarz sporządza protokół, w którym stwierdza prawidłowe funkcjonowanie przewodów kominowych lub (w przypadku wystąpienia nieprawidłowości) nakazuje wykonanie stosownych prac lub czynności.

Kominiarz czyści kominy – wentylacyjne raz w roku, przewody spalinowe – dwa razy do roku. Specyficzna konstrukcja kominów w naszych budynkach wysokich sprawia, że skutecznego czyszczenia tzw. przykanalików można dokonać tylko z mieszkań – w każdym przypadku czyszczenie przewodu łączącego piec łazienkowy z kominem możliwe jest tylko z mieszkania.

KONTROLE

Spółdzielnia corocznie ogłasza przetarg na wykonanie takich prac. Następnie do Państwa drzwi puka... właśnie kominiarz po

to, by sprawdzić kominy i je wyczyścić. Obowiązkowi temu poddaje się około 88% mieszkańców ale do około **500 mieszkań sprawdzającym nie udaje się dostać**. Ich mieszkańcy są nieobecni lub wręcz odmawiają wpuszczenia ekipy do swego mieszkania.

Niewykonanie kontroli lub czyszczenia kominów podlega karze grzywny (Art. 93 pkt. 8) Prawa Budowlanego. Ale nie to jest najważniejsze. Najważniejsze jest to, że może być to niebezpieczne dla zdrowia lub życia. Jakiegokolwiek usterki w funkcjonowaniu kominów mogą być brzemienne w skutkach. Zagrożeni są nie tylko mieszkańcy danego, nie udostępnionego mieszkania, ale również ich sąsiedzi. W naszych budynkach wysokich znajdują się bowiem zbiorcze kominy wentylacyjne i spalinowe. Zakłócenie ciągu w jednym z mieszkań poprzez np. zamontowanie wentylatora czy wykucie otworu może spowodować nieprawidłową pracę wentylacji i nieprawidłowe odprowadzenie spalin nie tylko w danym mieszkaniu, ale we wszystkich, podłączonych do danego komina zbiorczego. Brak napływu wystarczającej ilości powietrza potrzebnej do prawidłowego spalania gazu może spowodować dostanie się tlenu węgla do przewodu zbiorczego, co przy odwróconych ciągach w innych mieszkaniach staje się groźne dla życia.

Aktualnie jesteśmy na etapie podsumowywania ostatniej kontroli. Wyniki są zatrważające:

- około 500 mieszkań (12%) nieudostępnionych do kontroli czy czyszczenia przewodów,
- w około 700 skontrolowanych mieszkaniach zainstalowane są wszelkiego rodzaju wentylatory,
- około 30% mieszkań jest przeszczelnionych – tzn. nie napływa do nich powietrze w ilości potrzebnej do życia i prawidłowego spalania gazu,
- w około 10% mieszkań występują różnego rodzaju usterki (nieprawidłowe kratki wentylacyjne, brak rozet montażowych dla założenia rur spalinowych, nieprawidłowe podłączenia, itp.).

Do wszystkich tych, u których nie dokonano kontroli wysłamy pisma wzywające do udostępnienia mieszkań. W przypadku wystąpienia usterek poprosimy pisemnie o udostępnienia mieszkania w celu wykonania prac. W przypadku samowolnie dokonanej przeróbki – np. podłączenia wentylacyjnego, kominowego czy montażu wentylatora (okapu) – pisemnie wyznaczmy termin wykonania prac lub nakażemy demontaż wentylacji mechanicznej.

Nie zastosowanie się do zaleceń i terminów zawartych w pismach skutkować będzie wyłączeniem podawania gazu do danego mieszkania. Nie należy tego traktować jako groźby; sprawa jest jednak zbyt poważna, by w dalszym ciągu tolerować niestosowanie się do przepisów i niespełnianie obowiązków; działanie to wynika z troski o życie, zdrowie i bezpieczeństwo WSZYSTKICH mieszkańców.

PAMIĘTAJMY

że mieszkamy w bloku i że nasze nierozważne postępowanie może przyczynić się do zagrożenia bezpieczeństwa i życia nie tylko nas samych, ale także innych.

Zarząd Spółdzielni

PRZYPOMINAMY, DORADZAMY, WYJAŚNIAMY

Gdy chcesz umieścić swoje nazwisko na spisie mieszkańców znajdującym się w gablocie w hallu Twojej klatki lub na domofonie, bo:

- kupiłeś mieszkanie,
- mieszkasz kilka lat, ale teraz zdecydowałeś się to zrobić zgłoś się do Działu Członkowsko-Lokalowego (pokój nr 16, wejście z tarasu) lub zadzwoń pod nr tel. 256-31-80, a udzielimy Ci wyjaśnień w tej sprawie.

PAFNUCEGO POMYSŁY I ROZTERKI

Zrobiła się afera, co było zresztą do przewidzenia...

Zsmrodek z rozkładających się śmieci, wyrzuconych do szybu po ostatniej imprezie u Pafnucego, stał się nie do zniesienia, a poza tym, żeby w ogóle móc korzystać z windy, trzeba było wejść na pierwsze piętro, bo winda nie dojeżdżała przecież na parter. Po pewnym czasie zablokowano ją więc całkowicie. Usuwanie awarii, czyszczenie szybu i naprawa trwała kilka dni. Nasz „geniusz domowych porządków” też niestety musiał wchodzić po schodach, co oczywiście wywołało w nim szczere oburzenie. Co zrozumiałe, nie nawiązał ani słowem do swoich zasług w zakresie unieruchomienia windy, kiedy spotykał na schodach sąsiadów złorzeczących administracji. Głośno i solidarnie wyrażał swoje niezadowolenie, proponował nawet, żeby w tym miesiącu nie płacić czynszu.

Awaria windy spowodowała – w przekonaniu Pafnucego – konieczność wystawiania śmieci przed drzwi do mieszkania – na korytarz lokatorski. Niektórzy sąsiedzi się awanturowali, że im śmieci Pafnucego śmierdzą, ale on sobie z tego nic nie robił. Jemu śmierdziały w mieszkaniu, a zatem – skoro winda zepsuta – konsekwentnie wystawiał je przed drzwi. Pełne reklamówki leżały sobie na korytarzu i – jak twierdził Pafnucy – nieprawdą było, że śmierdziały: „Tam przecież jest większa przestrzeń, więc zapach się jakoś rozchodzi i gubi”.

Krzywdzące były dla Pafnucego złe spojrzenia sąsiadów, a prawdziwie oburzające, gdy sąsiadka pomówiła go, iż z worków coś się rozlało na cały korytarz. Ta sama sąsiadka oznajmiła, że to właśnie on, Pafnucy, ma umyć korytarz, chociaż to na nią – zgodnie z ustaleniami między sąsiadami – przypadała kolejka mycia tych kilku metrów kwadratowych...

Te ustalenia w ogóle go zresztą nie obchodziły. On nigdy z sąsiadami się nie umawiał, a poza tym nie znosił, jak kazano mu robić cokolwiek, co naruszałoby jego godność. Uwłaczające było dla niego sprzątanie czegośkolwiek, co znajdowało się poza progiem jego mieszkania. Ponadto mieszkał sam, a więc – jak mu się wydawało – mniej brudził niż sąsiedzi mieszkający z rodzinami... Dwie lub trzy osoby codziennie przechodzące po korytarzu brudzą przecież bardziej niż on wraz ze swoimi kolegami odwiedzającymi go co prawda licznie, ale jedynie w piątki, soboty i niedziele. Mycie korytarza nie dotyczyło go więc zupełnie, nie zhańbił się nawet zamieszczeniem brudu pod swą wycieraczką.

Sprawa reklamówek ze śmieciami robiła się więc poważna. Faktycznie, jakby się z nich coś lało. Jednak było grubą przesadą twierdzić, że od razu cały korytarz się od tego klei! Jedyną zresztą cieczą, która mogła się znaleźć w którejś z reklamówek (o ile Pafnucy dobrze sobie przypominał), to słoik z wodą po ogórkach i zalewa z puszek po sardynkach. Ale ileż tego w sumie mogło być?! Zaledwie parę kropel...

Co do ogórków, to Pafnucy mógłby tu polemizować – był prawie pewien, że dobrze zakręcił ten słoik, a poza tym, na cieczy utworzył się przecież gruby kożuch pleśni, więc nie było szans, aby cokolwiek mogło się wylewać. Ogórki są więc wykluczone! Co do puszek po sardynkach natomiast... Jej raczej szczelnie zamknąć się już nie dało, a jeśli sąsiedzi nie rozumieli tak oczywistych spraw, to po prostu się go czepiają...

Pafnucy, owszem, wystawił śmieci przed drzwi, ale w dobrej wierze, żeby nie zapomnieć o ich wyrzuceniu! Codziennie rano jakoś się jednak spieszył, a po powrocie do domu był już tak zmordowany, że nadludzki to musiałby być wprost wysiłek i zadęczenie własnego organizmu, żeby śmieci wynieść do odległego o 200 metrów kontenera. Wieczorem natomiast, gdy znowu umówił się z kolegami na piwko – a wyglądał wprost oszałamiająco w markowych ciuchach – trudno mu było śmieci dźwigać! Śmieci? Nie licoowało to w żaden sposób z facetem o takiej klasie...

Przez tę wodę z ogórków (na puszkę sardynek to chyba jednak za dużo tej cieczy było), faktycznie, cała reklamówka zamokła. Reklamówki z osiedlowego marketu były jakieś słabe i małe, i zbyt dużo śmieci się w nich nie mieściło. Rosła więc górka przed drzwiami Pafnucego, pakunków tyle, że, w sumie, trudno było dojść, skąd się

sączyła ta strużka śmierdzącej cieczy. Nie dało się tego ustalić, nie mówiąc już o grzebaniu w workach. Sąsiedzi zastanawiali się coraz głośniejsze, czy Pafnucy kiedyś te śmieci wreszcie wyrzuci... Uwag pod swym adresem wrażliwy młodzieniec słyszał coraz więcej, lecz twarz zachowywał kamienną i postawę w temacie śmieci niezmienną.

Smród zrobił się w końcu okropny, a awantura rozgorzała na dobre, gdyż, przez przypadek, w jednej z reklamówek rozbiło się jajko. Co prawda nic się nie lało, bo jajo było ugotowane na twardo. Sytuacja ta zupełnie jednak wytrąciła Pafnucego z równowagi; resztki sałatki, jakieś ciasto i to właśnie jajko pozostało mu ze świąt wielkanocnych. Nie mógł nic jeść, bo od (za)lanego poniedziałku stracił apetyt, więc po tygodniu wszystkie resztki wylądowały w koszu.

Akurat nieszczęśliwie postawił reklamówkę z tymi resztkami przed drzwiami, gdy – wychodząc – potracił cały stos... Odpady, wraz z jajkiem, rozsypały się po korytarzu, po którym rozszedł się też specyficzny odor.

Pafnucemu ten zapach jednak nie przeszkadzał, bo wiedział, że wróci do domu późno. Sytuacją też się nie przejął, bo – zanim powróci – smród się rozejdzie i wszystko wywietrzeje. Zwykle z kolegami konsultował różne trudne sprawy, chociaż tę uznał raczej za zabawną, wyobrażając sobie miny sąsiadów. Przy tej okazji kolega doradził mu, że takim zgniłym jajem najlepiej jest cisnąć przez balkon, tak jak to się normalnie robi z „petami”.

Pafnucy lubił świeże powietrze, porządek. Szczególnie wiosna działała na niego ożywczo. Kiedy wieczory stawały się cieplejsze, papierosy w jego mieszkaniu paliło się na balkonie. Nie śmierdziało dymem, nie było też resztek popiołu w popielniczce. „Pety” od razu lądowały tam, gdzie ich miejsce: na dole, na trawie bądź chodniku. Raz tylko taki „pet” spadł sąsiadom na balkon, kilka pięter niżej. No ale wiatr był wtedy duży. Zresztą od tamtego czasu dużo ćwiczył i do perfekcji opanował już umiejętność wyrzucania niedopałków. Jak to robił? Odpowiednio chwycił niedogaszonego papierosa pomiędzy kciuk i palec wskazujący i wystrzeliwał go „pstryczkiem” tak mocno, by leciał jak z katapuły...

Pafnucy myślał sobie o różnych sprawach, gdy wrócił do domu i zastał wściekłych na niego sąsiadów. Ogarnęła go zaduma, jacy ci ludzie są okropni! Podobno poszli nawet ze skargą do administracji! A przecież nie jest taki zły: zawsze gasi papierosa na korytarzu lub dogasza „peta” butem – bardzo dokładnie – na podłodze windy. Dogasza butem mocno, by przez przypadek nie wzniecić pożaru! Był też człowiekiem godnym, skromnym i wstydlivym – zawsze gdy na dworze odczuwał nagłą potrzebę, udawał się na stronę, do podcieni, tuż przy samym budynku!

Pafnucy nie był drobiazgowy i wiele spraw zupełnie go nie obchodziło, nie mógł jednak pogodzić się ze złośliwością sąsiadów oraz wścibstwem administracji, która wtrącała się nawet do tak prywatnych spraw, jak jego śmieci. Mieszkając w bloku czuł się zniewolony. Społeczności, w której zamieszkiwał, nie uznawał za nowoczesną i postępową, a nawet choćby za cywilizowaną! Cisza nocna od 22.00 była najbardziej jaskrawym przejawem zacofania. Pafnucy nie mógł pozwolić na ograniczanie swojej wolności i rozwoju własnej osobowości. Często więc organizował do białego rana suto zakrapiane imprezy. Czy ktokolwiek wiedział, jak nieobojętne dla jego całego organizmu było to poświęcenie? Czy ktokolwiek podziękował mu za wprowadzanie do bloku wesołej atmosfery?

Pafnucy został sam...

Należałoby sobie życzyć, żeby tak było naprawdę, żeby taki Pafnucy był tylko jednostkowym przypadkiem.

Niestety, wciąż wachamy smród na klatkach schodowych, widzimy wystawiane śmieci przed drzwiami do mieszkań! Plagą są „pety” wyrzucane przez okna i balkony, wrzucane do szybów windowych lub gaszone w samych kabinach czy na korytarzach. Rodacy nie dość na tym, że plują na ulicy, to jeszcze za ubikację biorą często mury naszych budynków! Cywilizowane społeczeństwo nazywa takie zachowania patologią i marginesem społecznym. U nas margines ten jest nadal czymś powszechnym!

Anna Roessler

Targowisko – jakie jest, każdy widzi

Wokoło wieżowce i jeszcze bardziej okazałe banki, instytucje publiczne, i co istotne – centra handlowe – potencjalni konkurencji tej „oazy”.

Targowisko na Osiedlu Paderewskiego żyje swoim rytmem, cały tydzień od wczesnego poranka do wczesnego popołudnia. Ale najintensywniej tętni w sobotę rano. Wszystkie panie, nie tylko gosposie, ruszają obowiązkowo na targowisko, porównując ceny, jakość towaru... Ale nie tylko – specyfika targowiska daje też inne możliwości – komentarzy, ganienia, i pochwał dla inwencji tych ludzi, którzy tu pracują.

Osobiście chętnie tam idę, bo cieszę się, że spotkam kogoś znajomego, byłą sąsiadkę lub osobę, której dawno nie widziałem. I tak się często dzieje. Centra handlowe są okazałe, kolorowe, oferta bogata, ale nie mają tej atmosfery intymności, swobody. Nasza mentalność zakupów i związana swoboda nie zostały jeszcze przekształcone tak radykalnie, jak inne obowiązki związane z koniecznością naszej egzystencji.

Na naszym targowisku czujemy się inaczej, swobodniej, luźniej i może bardziej nam to odpowiada. I dlatego te skansenowe formy handlu istnieją i sądzę, że będą jeszcze długo istnieć, bo to my – potencjalni kupujący – utrzymujemy je przy życiu.

Stanisław Pakuła

Polak jednym z Ojców Europy

Liczne narodowe kompleksy, przekonanie i utwierdzanie się w przekonaniu o zajmowaniu w Europie jednego z ostatnich miejsc w gospodarczo-ekonomicznym wyścigu, sprawia, iż, na co dzień Polacy zapominają, bądź nie chcą dociekać prawdy historycznej. Przykładem takiego postępowania jest znikoma świadomość obywateli RP na temat wkładu polskich myślicieli w proces integracji europejskiej. Jedną z wybitnych osobowości propagujących ideę zjednoczenia był Józef Retinger. Polityk, pisarz również bliski współpracownik generała Sikorskiego.

W dobie wojen, chaosu, walki o hegemonię na kontynencie odnajdował czas na zadumę, szukał sposobów na odmienienie losów ludzkości i powtórne zjednoczenie. Jako współzałożyciel i sekretarz generalny Ruchu Europejskiego dbał o interes Polski i Polaków, od początku lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia ruch ten bardzo aktywnie działał także na terenie naszego kraju. Możemy być dumni z faktu, że nasz rodak w znaczny sposób przyczynił się do powstania Wspólnoty Europejskiej. Pamiętajmy o tym!

drużyna Monika Szrejber

12. Szczep Harcerski „Manowce”

23. Gromada Zuchowa „Bajeczne Elfy”

16. Drużyna Wędrawnicza „Katharsis”

DOBRE IMIĘ

Sprawa naruszenia dobrego imienia Spółdzielni – ciąg dalszy

W postępowaniu sądowym, dotyczącym naruszenia dóbr osobistych Spółdzielni przez panią Ewelinę Puczek, Sąd Apelacyjny w Katowicach zmienił wyrok Sądu Okręgowego i oddalił powództwo Spółdzielni, obciążył także Spółdzielnię kosztami postępowania.

Sąd Apelacyjny nie zakwestionował ustaleń Sądu Okręgowego, według których artykuł pani Puczek zamieszczony w gazecie „Sami u siebie” zawierał nieprawdziwe informacje na temat Spółdzielni. Sąd zakreślił natomiast bardzo szerokie granice wolności

prasy i z tego powodu uznał, że publikacja prasowa pani Puczek nie powinna być oceniana pod względem prawdziwości w postępowaniu sądowym. Sąd stwierdził także, że nie jest możliwe naruszenie dobrego imienia Spółdzielni przez osobę wchodzącą w skład jej organu (Rady Nadzorczej), nawet jeśli jest to organ wieloosobowy i poglądy jednego z członków nie są reprezentatywne dla całego organu.

Spółdzielnia złożyła kasację od omawianego wyroku Sądu Apelacyjnego.

REZONANS

1. Już drugi raz przeprowadziliśmy akcję świątecznej zbiórki żywności dla osób potrzebujących, zorganizowanej w klubie „Rezonans” wspólnie z Zespołem Charytatywnym, działającym przy parafii pw. WNMP w Katowicach. Zebrana żywność przekazana została 70 najbiedniejszym rodzinom zamieszkującym Osiedle Paderewskiego.

Jednocześnie pragniemy serdecznie podziękować wszystkim mieszkańcom, a szczególnie osobom starszym, które często z nie-małym wysiłkiem docierały do Klubu, aby przekazać swoją pomoc osobom potrzebującym. Dziękujemy również pracownikom Spółdzielni za przekazane dary.

UWAGA! Nie ograniczajmy swojej pomocy jedynie do akcji organizowanych z okazji świąt. Żywność przyjmować będziemy przez cały rok w Klubie „Rezonans”, w godz. od 10.00 do 18.00, którą następnie wspólnie z Zespołem Charytatywnym, przekazywać będziemy osobom najbardziej potrzebującym pomocy.

2. Serdecznie zapraszamy wszystkie dzieci na zajęcia plastyczne, które odbywają się w środy i piątki o godz. 16.00. W sekcji można poznać różnorodne techniki malarskie, graficzne, a także rzeźbę w glinie. Zajęcia rozwijają wrażliwość dzieci, poszerzają ich wyobraźnię i dają możliwość swobodnej wypowiedzi twórczej. Prace dzieci biorą udział w różnorodnych konkursach plastycznych. Serdecznie zapraszamy do udziału wszystkie chętne dzieci.

3. Wszystkich miłośników gry w szachy oraz osoby chcące udoskonalić swoje umiejętności, jak również nowicjuszy pragnących poznać grę od podstaw, zapraszamy do nowo utworzonej sekcji szachowej.

Spotkania będą się odbywać w każdy poniedziałek o godz. 17.00. Zapisy w Klubie „Rezonans” lub pod numerem tel. 256-40-20.

4. Sekcja Modelarska mieszcząca się przy ul. Sikorskiego 44 zaprasza na zajęcia we wtorki, czwartki i piątki w godz. od 16.00 do 20.00. Doskonale wyposażona Modelarnia, pozwala pod okiem instruktora rozwijać umiejętności konstruowania różnych typów modeli. Uczestnicy sekcji biorą udział w różnych zawodach modelarskich, często odnosząc sukcesy. Ostatnio wzięli udział w II Międzynarodowych Zawodach Plastikowych Modeli Redukcyjnych, które odbyły się w dniach 26–27.02.2005 w Bytomiu.

Był to udany występ uwieńczony zdobyciem 5 medali (3 srebrne i 2 brązowe).

Drugie miejsce zajęli:

1. Sylwia Tuskiewicz, 2. Kamil Klaczek, 3. Piotr Biezuński natomiast trzecie miejsce zajęli: 1. Paweł Tuskiewicz, 2. Grzegorz Boduszek.

Zwycięzcom serdecznie gratulujemy oraz życzymy dalszych sukcesów!

5. Klub seniora tradycyjnie zaprasza na spotkania przy herbatce w poniedziałki i piątki o godz. 16.00.

6. Ponadto do dyspozycji są następujące zajęcia sportowe:

– siłownia od pn. do pt. w godz. 16.00–20.00

– aerobik wt. i czw. – I grupa – godz. 16.30; II grupa – 18.00

– callanetics wt. i czw. – 19.00

– gimnastyka zdrowotna pn. i pt. – godz. 18.00

BONUS Sp. z o.o. UBEZPIECZENIA

WARTA

ERGO
HESTIA

Allianz



GENERALI

UNIQA

HDI
SAMOPOMOC

Tryg

NOWE BIURO
Katowice, Sowińskiego 43/45
(vis-à-vis PZU)

tel. 255-28-28

ZAPRASZAMY
pon.-pt. 8.00–16.00

**PROMOCJA
NA MIESZKANIA**

ROZMOWA MIESIĄCA

– **Biuro Ubezpieczeniowo-Konsultingowe BONUS otworzyło nowy oddział na Osiedlu Paderewskiego. Czym zajmuje się Wasza firma?**

Na rynku ubezpieczeń działamy od 15 lat. Specjalizujemy się w ubezpieczeniach komunikacyjnych i majątkowych. Dla naszych Klientów przygotowaliśmy ofertę 10 wiodących na rynku towarzystw ubezpieczeniowych, m.in. PZU, WARTA, GENERALI, SAMOPOMOC, TRYG, HESTIA, ALLIANZ, UNIQA.

– **Co nowego możecie zaproponować mieszkańcom naszego osiedla?**

Naszym oczkiem w głowie jest oferta w zakresie ubezpieczeń komunikacyjnych. Stały monitoring rynku pozwala nam na proponowanie Klientom najkorzystniejszych warunków w zakresie OC i autocasco. Z reguły pozwala to na znaczące obniżenie kosztów ubezpieczenia przy jednoczesnym zachowaniu wysokich standardów jakościowych.

– **Czy ubezpieczenia komunikacyjne wyczerpują Państwa ofertę?**

Nie. Oprócz komunikacji oferujemy pełny zakres obsługi dla Klientów indywidualnych, obejmujący m.in. ubezpieczenie mieszkania, domu, domu letniskowego, ubezpieczenia

osobowe w tym koszty leczenia za granicą, ubezpieczenia wypadkowe i odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem zawodu lub w życiu prywatnym.

– **Otwarliście biuro bezpośrednio w sąsiedztwie PZU. Dlaczego?**

PZU jest największym zakładem ubezpieczeń na rynku. Przyzwyczajenie i zaufanie, którym obdarza go wielu Klientów, pozwoli mu jeszcze długo na utrzymanie tej pozycji. Nasza oferta, obejmująca również PZU, umożliwia porównanie stawek i warunków PZU z innymi towarzystwami i wybór optymalnego wariantu.

– **Czy możemy liczyć na Waszą pomoc również w wypadku szkody?**

Tak. Aczkolwiek nie zajmujemy się bezpośrednio likwidacją szkód, to jednak Klienci mogą liczyć na naszą pomoc. Dysponujemy drukami zgłoszenia szkody, pomagamy w uzgodnieniu terminu i miejsca oględzin pojazdu oraz w prawidłowym wdrożeniu procedury likwidacyjnej.

– **Czego możemy Wam życzyć?**

Zaufania Klientów i ich satysfakcji z zawartych w naszym biurze ubezpieczeń.

– **Dziękuję za rozmowę.**

Spółeczne Gimnazjum OMEGA

Spółecznego Towarzystwa Edukacyjnego w Katowicach
ul. Bocheńskiego 149

**PRZYJMUJEMY ZAPISY DZIECI
DO I KLASY GIMNAZJUM**

Tel./fax 2545124

szkola@omega.neostrada.pl

www.omega.neostrada.pl



Liczba uczniów w klasie: max 16

Języki obce: j. angielski, j. niemiecki

Zajęcia pozalekcyjne:

Klub Europejski, Klub Szkół Tolerancji, warsztaty laboratoryjne, warsztaty teatralne, SKS, kółko matematyczne, kółko muzyczne (m.in. nauka gry na gitarze, zespół

instrumentalny), kółko plastyczne, kółko informatyczne, tenis, zajęcia na basenie. **Dostęp do Internetu:** stałe łącze.

Wyżywienie: stołówka, sklepik

Informacje dodatkowe: OMEGA jest organizatorem Międzyszkolnego Konkursu Humanistycznego pod patronatem Kuratorium Oświaty w Katowicach – czwarta edycja, nagroda główna: 3-letni pakiet stypendialny w Spółecznym Gimnazjum „Omega”, Certyfikat Szkoły z Klasą, Certyfikat uczestnictwa w debacie *Spring Day*, edukacja teatralna, obowiązkowe zajęcia z przedsiębiorczości oraz ekonomii, na co dzień, cykliczne wyjścia do kina i filharmonii, wycieczki szkolne, obozy sportowe, Gazetka Szkolna, Festyn „Święto Szkoły”, obiekt chroniony. Szkoła zapewnia opiekę pedagoga i psychologa.

Sklep „INGRAN”

z elegancką i niedrogą odzieżą
w Katowicach ul. Graniczna 53a
Tel./fax: 209 17 85

zaprasza

od poniedziałku do piątku od 10.00 do 18.00
w soboty od 9.00 do 13.00

Oferujemy

DLA PANI

DLA PANI

Garnitury oferujemy szeroką gamę kolorów i fasonów z możliwością indywidualnego zamówienia w tej samej cenie, tj. 250–289 zł.
Dla osób o nietypowych rozmiarach czas realizacji – około dwóch tygodni.
Spodnie rozmiary od 70 cm do 126 cm w pasie. Indywidualnie można zamówić rozmiar bez ograniczeń, w cenie od 65 zł.
Koszule zawartość bawełny minimum 65%, tradycyjne i modne wzory w cenach od 35 do 45 zł.
Rozmiary od 36 do 48.
Krawaty szeroki wybór wzorów i kolorów. Wykonane z poliestru i żakardu – w cenie 20–25 zł.

Garsonki polecamy szeroki wybór garsonek – ze spódnicą lub spodniami; a także ze spódnicą i spodniami; z przewagą większych i dużych rozmiarów, z materiału od 200 zł, z dzianiny od 135 zł.
Bluzki z materiału rozmiary do XXXL, z dzianiny rozmiary do 60 – w cenach od 50 zł.
Spodnie różne kolory w rozmiarach od 40 wzwyż, w cenie od 55 zł.
Spódnice proste i rozszerzane, długie i o normalnej długości w rozmiarach od 40 do 50 i większych, w cenach od 45 zł.



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583
poniedziałek-czwartek 9.00–17.00, piątek 8.00–16.00
<http://www.sm-paderewski.katowice.pl/bon.php>, e-mail: bon@sm-paderewski.katowice.pl

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNY

1 POKÓJ

Bieruń Stary ul. Chemików / Ip./Iip.
/ 20 mkw., okna drewniane w dobrym stanie, na podłogach płytki PCV, łazienka z wc, brodzik, centralne ogrzewanie, kuchnia widna – dość duża, nowe drzwi wejściowe.

Cena: 21.000,-zł



Chorzów ul. Katowicka/ Ip./Iip. / 38,40 mkw., okna drewniane (nie od strony ulicy), na ścianach gładź gipsowa, na podłodze w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne, w pokoju wykładzina dywanowa (na ocieplonej podłodze), duża łazienka z wc w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, ogrzewanie etażowe (jeden piec), kuchnia „otwarta na pokój”, drzwi podwójne, zewnętrzne antywłamaniowe „Gerda”. Blisko przystanek tramwajowy (nr linii 6,41).

Cena: 30.000,-zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IVp./Xp. 28,19 mkw. / pomieszczenia nieprzechodnie / wideofon / okna drewniane / Posadzka wykładzina dywanowa / mieszkanie z kuchnią bez okna, ale dzięki temu z większym pokojem, w którym można wydzielić część „sypialną” również z oknem. W łazience boiler elektryczny do grzania wody, w przedpokoju wbudowana szafa typu „Komandor”. Mieszkanie wymaga remontu.

Cena: 44.000,-zł

2 POKOJE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Iip./Xp. ok. 43 mkw., w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów, mieszkanie standardowe, bez adaptacji, piecyk kąpielowy (2-letni) firmy Beretta, zadbane, zamknięty korytarz lokatorski, ciche i spokojne sąsiedztwo.

Gorąco polecamy!!!! (szczególnie osobom poszukującym mieszkania do remontu we własnym zakresie).

Cena ofertowa: 68.000,-zł



OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

2-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ZDW „Przystań” 51 mkw. + garaż w partee budynku (Iip.) superkomfortowe, kompletnie umeblowane i wyposażone, na podłogach kafle, w kuchni meble na wymiar z wbudowanym sprzętem AGD – płyta ceramiczna + elektryczny piekarnik, lodówka-zamrażarka, zmywarka, pochłaniacz, kompletne drobne wyposażenie, w pokoju szafa wbudowana typu Komandor z lustrami, sofa, stolik okolicznościowy, stół + krzesła, sprzęt TV; ładna sypialnia, w łazience kabina natryskowa, pralka, piec dwufunkcyjny „Vailant”, w przedpokoju szafa wbudowana, w oknach żaluzje. Wszystko bardzo funkcjonalne i estetyczne. Godne polecenia!

Czynsz najmu: 2.000,- zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego 43 mkw./ VIIp./ nowe okna PCV w dużym pokoju, sympatyczne mieszkanie umeblowane i wyposażone w podstawowy sprzęt AGD – pralka, lodówka, TV.

Czynsz najmu: 800,- zł/miesiąc + media.

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 37

168,5 mkw. / parter budynku mieszkalnego / węzeł sanitarny / lokal wyposażony w instalację elektryczną, gazową i C.O., z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 61b

49,69 m² (parter budynku mieszkalnego) lokal wyposażony w instalację elektryczną i wod.-kan., z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 26 21,70 m² (parter budynku mieszkalnego / wyposażony w instalację elektryczną) z przeznaczeniem na magazyn.

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego / M4 / VIIIp. / 57m² / spółdzielcze własnościowe, komfortowe mieszkanie po remoncie (b. ładne parkiety z kwadratowych klepek, łazienka i wc osobno – w płytkach ceramicznych, w kuchni płytki ceramiczne, b. ładne meble „na wymiar”, w przedpokoju zabudowane szafy z przesuwanymi drzwiami, do zamiany na mieszkanie typu M 5-6 położone w Katowicach na Os. Paderewskiego).



Mysłowice ul. Armii Krajowej (M3 / 44 m / Ip. / odrębna własność lokalowa / ogrzewanie piecowe) do zamiany na mieszkanie jednopokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego

Katowice Os. Odrodzenia ul. Radockiego (M4 / 72 m / VIp. / spółdzielcze

lokatorskie / nowe okna, nieprzechodnie pokoje, osobno łazienka i ubikacja, komórkę gospodarczą / do zamiany na mieszkanie dwupokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego / spółdzielcze lokatorskie (ewentualnie własnościowe) / oprócz parteru i ostatniego piętra.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna / M3 / 43m / VIIp. / spółdzielcze lokatorskie, mieszkanie po remoncie, nowe okna, nowa wykładzina elastyczna, nowe drzwi wejściowe Gerda, nowa armatura i sanitariaty oraz piec kąpielowy / do zamiany na mieszkanie trzy- lub czteropokojowe (powyżej 56m) położone w Katowicach na Os. Paderewskiego również spółdzielcze lokatorskie.

Katowice ul. Kupca (67 m / M-4, po remoncie / umowa najmu w SM „Kleofas” / ogrzewanie etażowe, czynsz 320,- zł) do zamiany na mieszkanie jedno lub dwupokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego lub w okolicy Osiedla.

Katowice ul. Francuska (40 m / M-3, / umowa najmu KZGM / II piętro / ogrzewanie centralne, łazienka w płytkach ceramicznych, okna nowe, CCW) do zamiany na mieszkanie dwu- lub trzypokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego (możliwa spłata zadłużenia).



Katowice ul. Francuska / 40 m / M-3 / umowa najmu KZGM / I piętro / ogrzewanie centralne, łazienka w płytkach ceramicznych, okna nowe drewniane, CCW/ do zamiany na mieszkanie dwu-

lub trzypokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego (możliwa spłata zadłużenia).



Katowice ul. Francuska / 40 m / M-3 / umowa najmu KZGM / parter / ogrzewanie centralne, łazienka w płytkach ceramicznych, okna nowe drewniane, CCW, przedpokój w płytkach ceramicznych, / do zamiany na mieszkanie trzypokojowe (m.in. 53 mkw.) położone w Katowicach na Os. Paderewskiego (możliwa spłata zadłużenia).



Katowice Ligota ul. Zadole / M4 / 56 m / wysoki parter / spółdzielcze własnościowe / do zamiany na mieszkanie również trzypokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego / od 56 mkw. w górę / od III do V piętra.

PILNIE POSZUKUJEMY OFERT SPRZEDAŻY DUŻYCH MIESZKAŃ (68–80 M²) NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO DLA NASZYCH KLIENTÓW

**BIULETYN
INFORMACYJNY**

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI – Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach.
DTP i druk: Centrum Usług Drukarskich, H. Miler, tel./fax 2486-722, e-mail: dtp@cuddruk.pl.