

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:**

**„REMONT ORAZ NAPRAWA CHODNIKÓW, DRÓG OSIEDLOWYCH,  
PARKINGÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ im.  
I.J.PADEREWSKIEGO w Katowicach”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach", (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego**  
**ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice**  
**NIP 634-019-65-48**  
**Tel/fax 32/255-18-39**  
[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)

**I. Sposób przygotowania oferty :**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu, a cenę ofertową dla poszczególnych rodzajów robót należy określić w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).  
Cena dla poszczególnych rodzajów robót powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.

**II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :**

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Określenie ofertowej ceny ryczałtowej w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> naprawianej nawierzchni asfaltowej w zł liczbowo i słownie (bez podatku VAT).

5. Określenie ofertowej ceny ryczałtowej w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> remontu chodnika z kostki betonowej w zł liczbowo i słownie (bez podatku VAT).
6. Określenie ofertowej ceny ryczałtowej w odniesieniu do 1m<sup>2</sup> wykonania utwardzenia z frezów asfaltowych w zł liczbowo i słownie (bez podatku VAT).
7. Określenie ofertowej stawki R-g wraz z narzutami (brutto) w zł liczbowo i słownie (bez podatku VAT).
8. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
9. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 7 specyfikacji.
10. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 8 niniejszej specyfikacji.
11. Dowód wniesienia wadium.
12. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
13. Kalkulację szczegółową za wykonanie naprawy 1m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej.
14. Kalkulację szczegółową na wykonanie remontu 1 m<sup>2</sup> chodnika z kostki betonowej.
15. Kalkulację szczegółową na wykonanie 1m<sup>2</sup> nawierzchni z frezów asfaltowych.
16. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

### **III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :**

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. ***Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:***
  - wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest zarejestrowana, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert ( samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
  - umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
  - zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu,
2. ***Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:***
  - informację o posiadanych przez oferenta uprawnieniach, certyfikatach itp.
3. ***Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:***
  - informację o stanie wyposażenia technicznego,
  - informację o stanie i strukturze zatrudnienia,
  - informację o kwalifikacjach załogi,
  - kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy lub kierownika robót w odpowiedniej specjalności, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopię zaświadczenia o przynależności do Izby.
4. ***Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:***

- kopię bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualną opinię banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),
- 5. ***Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:***
  - zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).
- 6. ***Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:***
  - informację o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
  - referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia (co najmniej 3).
- 7. ***posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:***
  - kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 700.000 złotych wraz z dowodem opłacenia polisy.

**Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.**

8. ***Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej:***

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

#### **IV. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie robót polegających na remoncie oraz naprawie chodników, dróg osiedlowych, parkingów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach.

Roboty polegać będą m.in. na:

- remoncie chodników o różnej nawierzchni,
- remoncie schodów terenowych,

- remoncie cząstkowym nawierzchni asfaltowej,
- wykonaniu utwardzenia miejsc postojowych frezem asfaltowym,
- wykonaniu robót związanych z odwodnieniem terenu

Zamawiający w zamówieniach roboczych uszczegóławiać będzie prace do wykonania, określając każdorazowo miejsce ich wykonania, zakres i termin realizacji.

**V. Termin realizacji zamówienia: do 06.12.2019 r.**

#### **VI. Opis sposobu obliczania ceny:**

W oparciu o przedstawiony poniżej zakres prac, umowę oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedłożyć jednostkową cenę (ofertową) ryczałtową na:

1) kompleksowe wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni asfaltowej. Ofertowa cena ryczałtowa (bez podatku VAT) odniesiona winna być do następującego zakresu w stosunku do wykonania 1 m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej (pozycje winny być wyszczególnione), z uwzględnieniem wszystkich czynników cenotwórczych wynikających z zasad kosztorysowania (R+M+S):

- cięcie nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm po obwodzie kwadratu o boku 1 m,
- mechaniczna rozbiórka nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm,
- wywiezienie rumoszu samochodem samowyładowczym wraz z utylizacją – wywóz na odległość maksymalnie do 10 km,
- oczyszczenie naprawionego miejsca,
- skropienie naprawionego miejsca,
- wykonanie nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm,
- zalewanie krawędzi remontowanych (szwów),

2) kompleksowe wykonanie remontu chodnika. Ofertowa cena ryczałtowa (bez podatku VAT) odniesiona winna być do następującego zakresu w stosunku do wykonania 1 m<sup>2</sup> nawierzchni z kostki brukowej (pozycje winny być wyszczególnione), z uwzględnieniem wszystkich czynników cenotwórczych wynikających z zasad kosztorysowania (R+M+S):

- rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika (kostki, płyty chodnikowe, asfalt itp.) wraz z istniejącą podbudową,
- wywiezienie rumoszu samochodem samowyładowczym wraz z utylizacją, – wywóz na odległość maksymalnie do 10 km,
- wykonanie koryta na całej szerokości chodnika,
- wykonanie podbudowy pod chodnik z kruszywa łamanego, kłinców, grysów, żwirów, żużla wielkopieczowego o uziarnieniu do 40 mm. Grubość podbudowy 15 cm,
- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki betonowej o wym. 9,8x19,8 cm i grubości 8 cm koloru szarego zgodnie z normą PN-EN 1338:2005 na podsypce piaskowo-cementowej lub z pyłu wielkopieczowego o uziarnieniu 0-4 mm i grubości 5 cm,
- obsadzenie obrzeży trawnikowych o grubości 6 cm i wys. 20 cm, kolor szary zgodnie z normą PN-EN 1340:2004 na ławie betonowej z oporem obustronnym,
- humusowanie i obsianie trawą w miejscu prowadzenia prac.

3) kompleksowe wykonanie utwardzenia frezem asfaltowym. Ofertowa cena ryczałtowa (bez podatku VAT) odniesiona winna być do następującego zakresu w stosunku do wykonania 1 m<sup>2</sup> utwardzenia frezem asfaltowym (pozycje winny być wyszczególnione), z uwzględnieniem wszystkich czynników cenotwórczych wynikających z zasad kosztorysowania (R+M+S):

- wykonanie koryta pod utwardzenie o głębokości 30cm.
- wywiezienie rumoszu samochodem samowyladowczym wraz z utylizacją, – wywóz na odległość maksymalnie do 10 km,
- wykonanie warstwy odsączającej pod utwardzenie z piasku lub żwirku gr 5 cm,
- wykonanie podbudowy pod utwardzenie frezami z kruszywa łamanego. Grubość podbudowy 15 cm,
- wykonanie utwardzenia frezami asfaltowymi na gr. 10 cm,
- obsadzenie obrzeży trawnikowych o grubości 8 cm i wys. 30 cm, kolor szary zgodnie z normą PN-EN 1340:2004 na ławie betonowej z oporem obustronnym, wydzielających teren utwardzony,
- humusowanie i obsianie trawą w miejscu prowadzenia prac.

4) dla innych robót drogowych przedstawić ofertową stawkę kosztorysową roboczogodziny brutto tj. zawierającą wskaźnik narzutu kosztów pośrednich i narzutu zysku. Stawkę należy podać w złotych liczbowo i słownie (bez podatku VAT).

Jako informację dodatkową należy podać :

- stawkę R-G (netto),
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich KP od /R i S/ w %,
- wskaźnik narzutu zysku Z od / R + S + KP / w %,
- wskaźnik narzutu kosztów zaopatrzenia KZ od /M/ w %.

Roboty wykonane będą rozliczane w oparciu o następujące zasady:

Materiały niezbędne do wykonania prac dostarczał będzie Wykonawca i rozliczał je wg faktur zakupu lub wg informatora SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie robót (cena jednostkowa w zł nie wyższa niż średnia).

Cenę pracy sprzętu rozliczaną w kosztorysie powykonawczym należy przyjmować wg informatora SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie robót (cena jednostkowa w zł nie wyższa niż średnia).

## VII. Kryteria oceny ofert

1. Ofertowa cena ryczałtowa wykonania 1m2 remontu chodnika z kostki betonowej	-20%
2. Ofertowa cena ryczałtowa wykonania 1m2 remontu nawierzchni asfaltowej	-20%
3. Ofertowa cena ryczałtowa wykonania 1m2 utwardzenia z frezów	-20%
4. Ofertowa stawka R-g wraz z narzutami	-15%
5. Wiarygodność	-15%
6. Gwarancja	-10%

## VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 20.000,00-zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

**Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.**

## IX. Składanie ofert :

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

**Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: „Remont oraz naprawa chodników, dróg osiedlowych, parkingów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach.”** należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, sekretariat pokój 108 (I piętro). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**Termin składania ofert upływa dnia: 25.03.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:
  - 1) w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
  - 2) żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia
  - 3) oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

#### **X. Termin związania ofertą:**

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **24.04.2019r.**

#### **XI. Publiczne otwarcie ofert :**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **25.03.2019 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz okresu udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

**Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi.** Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

#### **XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego **Teofila Anna Nowak pok. 117, tel. 32/351-17-37.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – [poczta@smpaderewski.pl](mailto:poczta@smpaderewski.pl)) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

**XIII. Podpisanie umowy:**

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy traci wadium na rzecz Zamawiającego.

**XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:**

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.