

Jakie koszty mieszczą się w pozycji opłat zwanej eksploatacją?

Otrzymując zawiadomienia o wysokości opłat za lokale w pierwszej pozycji składników, z których składa się nasza opłata, czytamy „eksploatacja”. Przypomnijmy, że wysokość stawki tej pozycji opłaty dotyczącej członków spółdzielni nie będących właścicielami wynosi aktualnie 2 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, a dla osób nie będących członkami spółdzielni 2,64 zł/m². Dla osób będących właścicielami, posiadających odrębną własność lokali, stawki te są niższe o składniki, które właściciele uiszczają bezpośrednio na rzecz gminy, tj. podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie gruntów.

Okazuje się, że nie wszyscy jesteśmy zorientowani, które z ponoszonych przez spółdzielnię kosztów składają

się na opłatę eksploatacyjną. Ciągłe spotykamy się z pytaniami, co to jest ta eksploatacja? Za co płacimy? itp. Postaramy się zatem przybliżyć Państwu „zawartość” kosztową tej pozycji opłat. Największą część stanowią koszty zarządu i administracji, bo około 1,08 zł/m², a mieszczą się w niej takie koszty jak:

- 1) koszty osobowe (wynagrodzenia pracowników biura zarządu i administracji, składki ZUS, ZFŚS) ~ 0,75 zł/m²,
- 2) koszty BHP, ochrony p. poż., obrony cywilnej ~ 0,01 zł/m²,
- 3) koszty obsługi organów samorządowych (wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej i ewentualne szkolenia) ~ 0,04 zł/m²,
- 4) koszty administracyjno – biurowe takie jak: środki czystości, materiały biurowe, prasa i wydawnictwa, prace zlecone, wyposażenie biur i pracowników, poczta i telekomunikacja, obsługa informatyczna, obsługa prawna, biuletyn informacyjny, reklama, szkolenia i podróże służbowe, składki na rzecz Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych i Krajowej Rady Spółdzielczej, lustracja, badanie i ogłaszanie sprawozdań finansowych, prowizje bankowe, inne usługi typu monitoring, ogłoszenia, archiwizacja, Krajowy Rejestr Długów itp. ~ 0,21 zł/m²,
- 5) podatki i opłaty (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, opłaty skarbowe i sądowe) ~ 0,03 zł/m².

Ciąg dalszy na str. 3

REKLAMA

CENTRUM EDUKACJI KIK

KURSY MATURALNE
KURSY GIMNAZJALNE

CENTRUM EDUKACJI KIK
(032) 79 79 662
782 367 208
kursyikorepetycje@o2.pl
www.kursyikorepetycje.pl

UBEZPIECZENIA U BELGA

Katowice os. Paderewskiego, C.H. BELG ul. Przemysłowa 3, 1 piętro
pn. - pt. 10⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 10⁰⁰ - 14⁰⁰

HANGA
www.hanga.com.pl

14 firm do wyboru
Gwarancja najtańszej polisy

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

FIRMA POGRZEBOWA

Enigma

Katowice, ul. Miłkowska 30, tel. 032 781 45 15
Katowice, ul. Damrota (obok cmentarza), tel./fax 032 781 50 23
tel. kom. 0 601 428 494

KWIACIARNIA
Katowice, ul. Francuska 20A, tel. 032 256 2000

ZAPEWNIAMY WYSOKI STANDARD USŁUG:

Załatwiamy formalności (ZUS, USC)
Transport z domu - całą dobę, chłodnia
Międzynarodowy transport zwłok
Kremacje

Duży wybór trumien i urn
Nekrologi, podziękowania, tabliczki
Kwiaty, wieńce, wianki

Co słyszeć w „Rezonansie”?

Po wakacyjnej przerwie Klub „Rezonans” zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek godz. 16.00
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek godz. 16.00
- Klub Seniora: poniedziałki i piątki, godz. 16.30
- zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wtorek, czwartek piątek od godz. 16.00.

Zapisy chętnych prowadzimy w siedzibie Klubu „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5a od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 18.00, tel. (032) 256 40 20.

Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych (od 16 września):

- aerobik wtorek i czwartek godz. 18.10
- callanetics wtorek i czwartek godz. 19.00 (od 1 października):
- gimnastyka zdrowotna poniedziałek i piątek godz. 18.00
- siłownia dla pań i panów od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00



6 września odbył się XXVII Zjazd Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego z metą w Podlesicach. Jednym z celów zjazdów rodzinnych jest poznanie piękna Jury Krakowsko – Częstochowskiej w gronie rodzinnym i sąsiedzkim. Naszą spółdzielnię reprezentowała 47-osobowa grupa mieszkańców i ich rodzin. Pod opieką wykwalifikowanego przewodnika PTTK pokonała trasę 8 km z Kroczyca do Morska, a następnie do Podlesic, gdzie organizatorzy Zjazdu witali na mecie przychodzące grupy. Na trasie mieliśmy możliwość bliżej się poznać, dzieci fantastycznie bawiły się na postojach, a dla dorosłych dodatkową atrakcją stanowiło zbieranie grzybów. Zjazdowicze otrzymali upominki, ciepły posiłek, a na dzieci czekały trampoliny, dmuchane zamki oraz zespół, który przez cały dzień prowadził liczne zabawy i konkursy umilając wszystkim pobyt.

ciąg dalszy na str. 10

REKLAMA

w ofercie:

- OKNA PCV wraz z montażem
- parapety, roletki, siatki antyinsektowe
- POMIAR OKIEN - GRATIS



**Okna
bezpośrednio
od producenta**

IZOTERM®
OKNA
w 7 dni

**OFERTA SPECJALNA
DLA LOKATORÓW SM
IM. I.J. PADEREWSKIEGO**

- Katowice, ul. Krzywa 10
tel. 032 327 08 08
- Pszczyna, ul. Wł.Broniewskiego 8
tel. 032 326 31 14
www.izoterm.com.pl

Jakie koszty mieszczą się w pozycji opłat zwanej eksploatacją?

Ciąg dalszy ze str. 1

6) koszty utrzymania obiektów administracyjnych, ich wyposażenia i urządzeń, tj. koszty energii elektrycznej, wody i kanalizacji, centralnego ogrzewania, konserwacji i przeglądów instalacji (centralnego ogrzewania, wentylacji, elektrycznej), utrzymania czystości (sprzątanie pomieszczeń), ubezpieczenia majątku, napraw sprzętu biurowego ~ 0,04 zł/m².

Następna co do wielkości częścią są koszty konserwacji bieżącej zasobów spółdzielni (koszty związane z utrzymaniem działu remontowo – konserwacyjnego i wykonywanymi przez ten dział pracami konserwacyjnymi) – około 0,38 zł/m².

W tej części znajdziemy zatem związane z działalnością działu remontowo – konserwacyjnego koszty, takie jak:

- 1) koszty osobowe (wynagrodzenia pracowników działu, składki ZUS, ZFŚS) – 0,32 zł/m²,
- 2) koszty BHP i ochrony p. poż. ~ 0,01 zł/m²,
- 3) koszty administracyjno – biurowe (materiały biurowe, wyposażenie biura i pracowników, poczta i telekomunikacja, szkolenia i podróże służbowe, monitoring i obsługa alarmu, koszty transportu) ~ 0,01 zł/m²,
- 4) koszty utrzymania pomieszczeń, ich wyposażenia i urządzeń (koszty energii elektrycznej, wody i kanalizacji, centralnego ogrzewania, gazu, konserwacji i przeglądów instalacji, utrzymania czystości, napraw sprzętu, amortyzacja) ~ 0,01 zł/m²,
- 5) koszty zużywanych przy realizowanych pracach konserwacyjnych i naprawczych materiałów ~ 0,03 zł/m².

Kolejnymi co do wielkości częściami pozycji opłat zwanej „eksploatacją” są:

- 1) koszty utrzymania porządku i czystości w budynkach i otaczającym je terenie – około 0,25 zł/m²,
- 2) koszty energii elektrycznej do oświetlania klatek schodowych budynków – około 0,17 zł/m²,
- 3) uiszczane przez spółdzielnię na rzecz gminy opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, na których posadowione są budynki mieszkalne oraz podatek od tych nieruchomości – około 0,11 zł/m²,
- 4) koszty konserwacji sieci centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych – około 0,10 zł/m²,
- 5) koszty przeglądów i czyszczenia przewodów spalinywych i wentylacyjnych w budynkach i lokalach – około 0,09 zł/m²,
- 6) koszty różnicy wskazań wodomierzy głównych (budynkowych) i sumy wskazań wodomierzy indywidualnych (lokalowych) – około 0,07 zł/m²,
- 7) koszty 24-godzinnego pogotowia technicznego (usuwanie awarii i zabezpieczanie przed ich dalszymi skutkami) – około 0,04 zł/m²,

8) koszty utrzymania terenów zielonych (koszenie trawy, przycinanie żywopłotów) – około 0,04 zł/m²,

10) koszty przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach (raz na 5 lat) – około 0,03 zł/m²,

11) koszty przeglądów instalacji gazowej w budynkach – około 0,03 zł/m²,

12) koszty zimowego utrzymania terenów (odsnieżanie, posypywanie chodników) – około 0,02 zł/m²,

13) koszty utrzymania nieruchomości spółdzielni przeznaczonych do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w osiedlu (nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej), głównie koszty podatku od nieruchomości i opłat z tytułu wieczystego użytkowania – około 0,02 zł/m²,

14) pozostałe koszty (dorabianie kluczy, plombowanie liczników itp.) – około 0,01 zł/m²,

oraz koszty związane z prowadzoną przez spółdzielnię działalnością społeczną, oświatową i kulturalną stanowiące około 0,10 zł/m².

Jak z powyższego zestawienia wynika, na opłatę zwaną „eksploatacją” składają się te wszystkie koszty przypadające na lokale mieszkalne, których nie da się zakwalifikować do pozostałych składników opłaty, a mianowicie do opłat za media (woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie); wywóz nieczystości; utrzymanie domofonów; eksploatację dzwignów czy opłat na fundusz remontowy.

Pokazana wyżej wielkość poszczególnych pozycji kosztów przypadająca na m² powierzchni użytkowej lokali jest średnią wartością przybliżoną ustaloną w oparciu o rzeczywisty poziom kosztów roku ubiegłego i przewidywany wzrost cen roku bieżącego. Jest ona zmienna w czasie w zależności od różnych czynników zewnętrznych (ceny usług, wysokość podatków, zmiana przepisów prawa budowlanego, ceny dostarczanych mediów, ceny materiałów itp.), intensywności występowania awarii, dewastacji, niekorzystnych zjawisk meteorologicznych (duże opady śniegu czy deszczu, wysokie mrozy, silne wiatry) oraz organizacji i poziomu jakości obsługi zasobów i mieszkańców.

Sumując poszczególne pozycje kosztowe składające się na eksploatację, otrzymujemy sumę przekraczającą pobieraną od członków spółdzielni stawkę opłaty, jest to możliwe dlatego, że część tych kosztów jest pokrywana wypracowywanymi przez spółdzielnię przychodami z działalności gospodarczej.

Czego nie wolno robić w nieruchomości wspólnej

Ustawowe umożliwienie spółdzielcom prawie darmowego przenoszenia posiadanych spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność lokalową spowodowało, że od 31 lipca 2007 r. w naszej spółdzielni zaczęło przybywać właścicieli lokali. Praktycznie więc w każdej nieruchomości zarządzanej przez spółdzielnię aktualnie znajduje się po kilkunastu, kilkudziesięciu właścicieli nieruchomości lokalowych (odrębnej własności lokalu). Właściciele ci wraz ze spółdzielnią pozostają właścicielami znajdujących się w danej nieruchomości wyodrębnionych lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu (użytkowych).

Oprócz wyodrębnionych lokali, w każdej nieruchomości (jednobudynkowej czy wielobudynkowej) mamy tzw. nieruchomość wspólną, którą, jak mówi ustawa o własności lokali, stanowią: grunt (działka gruntu, na którym posadowiony jest budynek, budynki) oraz części budynku (budynków) i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość wspólną stanowią więc: wszystkie pomieszczenia nie będące lokalami wyodrębnionymi i pomieszczeniami do nich przynależnymi, takie jak komórki, pomieszczenia po wsparach, pomieszczenia pralni czy suszarni, nie będące pomieszczeniami przynależnymi pomieszczenia piwniczne, korytarze, klatki schodowe, hole itp.; elementy konstrukcyjne budynków, w tym całość elewacji łącznie z balkonami, dachy, kominy spalinowe i wentylacyjne, ściany konstrukcyjne oraz urządzenia, takie jak dźwigi, znajdujące się w budynkach instalacje itp. Wszyscy właściciele posiadający lokale w określonej nieruchomości mają ustawowy obowiązek uczestniczenia w kosztach eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych z jednej strony, a z drugiej partycypują w pożytkach (przychodach), jakie te nieruchomości wspólne przynoszą. Prawo decydowania o korzystaniu z nieruchomości wspólnej na własny użytek przez konkretnych właścicieli czy inne zainteresowane osoby ustawodawca zastrzegł dla zarządzających nieruchomościami, w naszym przypadku dla spółdzielni. Tak więc ani właściciel lokalu, ani też osoba posiadająca inny tytuł prawny do lokalu nie może bez zgody zarządzającego zająć dla własnych wyłącznych potrzeb żadnego z elementów nieruchomości wspólnej ani też wprowadzać w nim jakichkolwiek zmian.

W życiu, jak zwykle, bywa jednak różnie. Zdarzają się przypadki, że ktoś zajmuje (zamyka) jakieś pomieszczenie, bo akurat jest wolne; stawia ściankę czy montuje kratę na korytarzu; na ścianie zewnętrznej montuje kli-



matyzator; na dachu, balkonie montuje antenę radiowo-telewizyjną czy satelitarną; w terenie czy na elewacji umieszcza tablicę reklamową itp. Przypominamy, iż tak postępować nie wolno.

Każdy z nas zapewne gdzieś czytał lub też słyszał, że aby móc korzystać z czyjejś własności, konieczne jest uzyskanie zgody właściciela. Przy nieruchomości wspólnej, będącej współwłasnością wielu właścicieli taka zgoda jest tak samo wymagana, tyle że nie decyduje każdy z tych właścicieli lecz zarządzający – oczywiście zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W spółdzielniach zwykle decyzje te leżą w kompetencji zarządów.

Apelujemy zatem do wszystkich zamierzających w jakikolwiek sposób ingerować czy korzystać z elementów nieruchomości wspólnej o każdorazowe zwracanie się do spółdzielni o zgodę. Samowolne (bez uzyskania zgody i spełnienia określonych warunków nie tylko formalnych, ale także w wielu przypadkach technicznych) ingerowanie w części nieruchomości wspólnej nie tylko jest niedopuszczalne, ale może skutkować konsekwencjami finansowymi wynikającymi z ewentualnych szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z podejmowanymi działaniami.

DYSKUSJA O CIEPLE

– musi być ciąg dalszy!

W poprzednim numerze „Biuletynu Informacyjnego” zamieściliśmy artykuł, w którym poinformowaliśmy o technicznej możliwości dostawy ciepła do budynków przez cały rok i poprosiliśmy Państwa o opinię w tej sprawie. Do dyskusji – wyrażając swoje opinie, wątpliwości czy zadając pytania – włączyło się 25 osób z czego 12 było za utrzymaniem możliwości dostawy ciepła cały rok, a 13 było przeciw. Dodatkowo jedna osoba postulowała o wydłużenie okresu grzewczego do końca maja i jego rozpoczynanie z dniem 1 września, bez możliwości dostawy ciepła w miesiącach czerwiec, lipiec i sierpień.

Wszystkim bardzo dziękujemy. Tym bardziej, że nie były to suche odpowiedzi „tak” czy „nie”, ale bardzo przemyślane, rozwinięte, pełne argumentów wypowiedzi. Skorzystamy z uwag, pomysłów i podpowiedzi, ale w dalszym ciągu nie mamy wiedzy na interesujący nas temat: **CZY GRZAĆ CAŁY ROK?!**

Argumenty za TAK

1. podniesienie komfortu zamieszkania
2. mniej przeziębień
3. instalacja elektryczna niedostosowana do włączania grzejników
4. gdy się robi zimno, kaloryfery natychmiast grzeją

Argumenty za NIE

1. wysokie koszty
2. można się dogrzać elektrycznym urządzeniem
3. można się ubrać ciepłej
4. jest to rzadko konieczne
5. korzystałaby tylko część a wszyscy by ponosili koszty
6. gorące piony przez cały rok

Patrząc tylko na matematykę, można by stwierdzić, że nasza społeczność jest przeciw temu pomysłowi. Ale przewaga jednego głosu to niewiele, a wypowiedź 25 osób na ponad 4000 członków (ok. 0,6 %) to na pewno nie opinia społeczna.

Zadane – w środku lata – pytanie być może nie każdemu działało na wyobraźnię, stąd tak mała frekwencja. Ale w dniu, w którym piszemy te słowa, czyli 17 września, temperatura na zewnątrz wynosi 6° C, pada deszcz a do wyziębionych mieszkań jeszcze nie dopływa ciepło, bo niestety trzeba kilku dni na rozruch sezonu. A gdyby Spółdzielnia zdecydowała się na rozwiązanie „ciepło cały rok”...

Zapraszam więc ponownie do dyskusji – mamy na rozważania całą zimę, być może więcej osób zajmie w tej „gorącej” sprawie stanowisko. Listy prosimy kierować na adres Spółdzielni i jej pocztę e-mailową, a opinie telefonicznie przekazywać pod nr (032) 351 17 24 lub 351 17 23.

Zarząd

Szanowni Mieszkańcy

W piśmie otrzymanym od Dyrekcji Budowy Węzeł „Murkowska” – inwestor poinformował nas o konieczności przedłużenia terminu wykonania ekranów akustycznych przy północnej nitce A-4. Przedłużenie terminu zakończenia prac spowodowane jest napotkaniem na pewnej głębokości gruntu skalistego, który utrudnia palowanie i powoduje, że prace posuwają się powoli.

Dodatkowym wymogiem stawianym przez nadzór jest wykonanie próbnych obciążeń pali, co wstrzymuje roboty konstrukcyjne samych ekranów. Zdając sobie sprawę z uciążliwości, na które są narażeni mieszkańcy terenów przyległych do realizowanej inwestycji, wraz z inwestorem prosimy o wyrozumiałość.

Zarząd Spółdzielni

Rozważamy projekt nowej usługi

Obserwując bieżące funkcjonowanie spółdzielni na linii członek spółdzielni/osoba nie będąca członkiem spółdzielni a Spółdzielnia zauważyliśmy, że przepływ ważnych informacji ciągle napotyka na różne przeszkody. Bywa tak, że nie zauważamy ogłoszeń, zapominamy o terminach odczytów urządzeń pomiarowych, terminach przeglądów w naszych lokalach, nie pamiętamy o sprawdzeniu naszych płatności itp. Zdarzenia te powodują, że niejednokrotnie Spółdzielnia musi poszukiwać kontaktu (osoba nie przebywa w miejscu zamieszkania), przeciąga się realizacja prac, mnoży korespondencja wyjaśniająca itd.

Szukając sposobu wyeliminowania tego rodzaju zdarzeń doszliśmy do wniosku, że moglibyśmy wprowadzić dodatkową usługę dla naszych członków/osób nie będących członkami. Usługa ta polegałaby na przekazywaniu przez spółdzielnię osobom zainteresowanym określonych informacji w oparciu o nowoczesne kanały informacyjne, tj. telefony komórkowe czy maile. Zakres i sposób przekazywania informacji regulowałaby zawierana z zainteresowaną osobą odpłatna umowa. Dzieląc się z Państwem tym pomysłem liczymy na jego szczerą ocenę i zapraszamy do dyskusji.

Zarząd

Rozliczenie kosztów zużycia wody

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków za I półrocze 2008 roku. Z przeprowadzonego rozliczenia wynika, że zużycie wody w budynkach mieszkalnych zmierzone wodomierzami głównymi (budynkowymi) wyniosło 186.380 m³, a zużycie zmierzone wodomierzami indywidualnymi (lokalowymi) – 167.841 m³.

Jak zwykle nie wszystkie lokale zostały udostępnione do odczytu wskazań wodomierzy. Na dzień 30.06.2008 r. nie uzyskaliśmy odczytów wodomierzy indywidualnych ze 153 lokali mieszkalnych dopuszczonych do odczytu. Ostatecznie, do czasu zakończenia prac związanych z rozliczeniem, uzyskaliśmy odczyty jeszcze ze 124 lokali, co

spowodowało, że rozliczeniem ryczałtowym (10 m³/osobę miesięcznie) zostało objętych kolejnych 29 lokali mieszkalnych. Opłaty ryczałtowe naliczone zostały również dla 45 lokali mieszkalnych, z których już w poprzednim okresie rozliczeniowym nie uzyskano odczytów.

Ustalona w wyniku rozliczenia różnica między wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z naliczonych ryczałtów, wyniosła 12.667,4 m³, tj. 6,8% zużycia wykazanego przez wodomierze główne! Koszty tej różnicy zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążą koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Rozliczenie kosztów zużycia ciepła

Wbrew odczuciom większości użytkowników mieszkań zgłaszających się do Spółdzielni, którzy mają dopłatę wynikającą z ostatniego rozliczenia kosztów c.o. – za okres 2007/2008 – sezon grzewczy (czyli okres, w którym grzały kaloryfery) był dłuższy, a zima bardziej uciążliwa aniżeli w poprzednim sezonie grzewczym. Dla porównania, dostawa ciepła w poprzednim sezonie grzewczym rozpoczęła się 10.10.2006 roku, natomiast ostatni sezon rozpoczął się już 06.09.2007. Temperatury, szczególnie w nocy, były niższe aniżeli w poprzednim okresie. Powyższe fakty zaszkodziły tym, że w ostatnim sezonie grzewczym nasze budynki mieszkalne zużyły około 21% więcej energii aniżeli w sezonie 2006/2007. Większa ilość zakupionego ciepła wpłynęła na dużo większe koszty. Zwiększyło się więc indywidualne „zużycie” ciepła w poszczególnych lokalach zarejestrowane większą ilością odparowanych działek na podzielnikach

kosztów. Natomiast zaliczki ustalone na podstawie okresu poprzedniego w sezonie 2007/2008 były niskie. Stąd w wyniku rozliczenia okresu 2007/2008 w większości mieszkań wystąpiły dopłaty średnio w wysokości 200 zł. Należy wspomnieć, że największe dopłaty (powyżej 1000 zł i więcej) wystąpiły w lokalach mieszkalnych, które nie zostały udostępnione do odczytu, a w poprzednim, sprzyjającym pogodowo, okresie rozliczeniowym były rozliczane w systemie podzielników. Dla tej właśnie grupy użytkowników było to bardzo nieprzyjemne zaskoczenie i szkoda, że reagowali dopiero w momencie otrzymania indywidualnego rozliczenia. Pamiętajmy! Zapomnienie, roztargnienie czy też lekceważenie może drogo kosztować. W tym miejscu przypominamy, odczyty podzielników wykonywane są raz w roku w terminach podstawowych w miesiącu **kwietniu i maju**, a regulamin przyzwala na trzeci, indywidualny, umówiony z firmą rozliczeniową

termin (oczywiście przed wykonaniem rozliczenia końcowego); gdybyśmy jednak zapomnieli, wystarczy jeden telefon do Spółdzielni lub sprawdzenie jej strony internetowej.

Informujemy, że istnieje możliwość zmiany zaliczki ustalonej w wyniku rozliczenia. Pewna grupa użytkowników mieszkań korzysta z tej możliwości i po kolejnym rozliczeniu kosztów c.o. składa do Spółdzielni indywidualny wniosek dotyczący podwyższenia wymiaru zaliczki na poczet rozliczenia c.o. W ten sposób wykazują przezroczność i chęć, być może, uniknąć drastycznych dopłat w przyszłym rozliczeniu.

ZATRUDNIMY DO PRACY W BIURZE

Czas pracy:

8.00 do 16.00, od poniedziałku do piątku

Zatrudnienie:

umowa o pracę po 14-dniowym okresie próbnym
(za okres próbny płacimy 6 zł netto/h)

Wynagrodzenie:

stałe + premia, dodatki stażowe, imprezy integracyjne

Zarobki:

od 1000 zł do 3000 zł miesięcznie netto

Wymagania:

dobra dykcja, niekaralność, uczciwość.

Szkolenie:

Dla osób bez doświadczenia zapewniamy 5-dniowe profesjonalne szkolenie
(za okres szkolenia płacimy 6 zł netto/h na umowę zlecenie).

KATOWICE ul. 1 Maja, tel.: 032/790 93 36, 032/790 93 37

w sprawie pracy dzwonić od 8 do 16

tel.kom. 602 499 342

na tel. kom. dzwonić od 16 do 22

Prace remontowe

Roboty elektryczne

Remontowe roboty elektryczne

Będą kontynuowane prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej.

Firma PKP ENERGETYKA prowadzi roboty związane z wymianą wewnętrznych linii zasilających w budynku ulicy Sikorskiego 10, 12, 14, 16.

Wykonywane są też prace związane z 5-letnią kontrolą instalacji elektrycznej, polegające na pomiarach elektrycznych instalacji elektrycznej w mieszkaniach, lokalach użytkowych oraz obwodów administracyjnych.

Dźwigi osobowe

Zgodnie z harmonogramem w roku 2008 r. firma „DŻWIGPOL” wykona remonty dźwigów na budynkach:

- 1) ul. Sowińskiego 35
- 2) ul. Sowińskiego 37
- 3) ul. Sikorskiego 18
- 4) ul. Sikorskiego 30

Roboty aktualnie prowadzone są na budynkach przy ulicy Sowińskiego 35 i 37.

Instalacje sanitarne

Wentylacja naturalna, kominy

W początkach października br. rozpoczniemy przeprowadzanie okresowej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń z kanałów i przykanalików spalinowych i wentylacyjnych.

Wykonawcą ww. prac będzie Zakład Usług Technicznych „INTERHAMMER GAZ” z siedzibą w Katowicach przy ul. Sikorskiego 30 lokal nr 194, tel. 0 607 116 662, za wyjątkiem kontroli instalacji gazowej w budynkach przy ul. Sikorskiego, gdzie prace te wykonają uprawnieni do tego instalatorzy ze Spółdzielni.

Firma INTERHAMMER GAZ rozpocznie przeglądy w budynkach przy ul. Granicznej równolegle do kontroli instalacji gazowej przy ul. Sikorskiego.

Prosimy o udostępnienie mieszkań w wyznaczonych terminach. Zakończenie prac nastąpi najpóźniej do dnia 31 grudnia 2008 r.

Do wykonywania powyższych kontroli zobowiązują nas:

1. Ustawa – Prawo budowlane art. 62.1 ust. 1c ze zmianą ust. 3 z dnia 06.05.2007
2. Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2004r. w sprawie ochrony p.pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006r. nr 80 poz. 563).

Kontynuowane są remonty kominów na dachach ze

względu na liczne ubytki tynku, powodujące zalewania mieszkań. Odbudowane ścianki są następnie ocieplane, a na poszczególnych przewodach kominowych montowane są niklowane nasady kominowe.

Obecnie trwa remont na dachu budynku przy ul. Granicznej 61a.

Instalacja c.o.

Od dnia 1 września rozpoczął na nowo swą działalność Serwis Ciepłowniczy Spółdzielni, który prowadzi firma „HYDRO-INSTAL”, a swoją siedzibę ma przy ul. Granicznej 49b. Wszelkie problemy z funkcjonowaniem tej instalacji należy zgłaszać do serwisu tel. 0-32/209 15 05 albo 0 660 670 065.

Sieć wodno – kanalizacyjna

Firma TEL-GAZ, działająca z ramienia RPWiK, wymienia w dalszym ciągu sieć kanalizacji sanitarnej w pobliżu naszego osiedla. W październiku planowane są prace przy budynku ul. Sikorskiego 16 metodą bezwykopową – przewiert, następnie przy ul. Szeptyckiego oraz od skrzyżowania ulic Powstańców i Granicznej w górę przy budynkach Sowińskiego 1, 3 i 7.

Sieć c.o.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w K-cach wymienia sieć centralnego ogrzewania niskich parametrów, doprowadzając ciepło do budynków przy ul. Sowińskiego 29 – 35; 37 – 41 i następnie 43 – 45.

Roboty budowlane

Remont dróg

Są kontynuowane prace związane z remontem dróg osiedlowych. W miesiącu wrześniu wykonane zostaną prace polegające na wyrównaniu terenu wzdłuż drogi osiedlowej pomiędzy budynkami 57-57C i 61-61B. W związku z wymianą sieci kanalizacyjnej sanitarnej przez RPWiK na terenie naszego osiedla, wykonywane będą tylko niezbędne naprawy dróg. Prace wykonuje Zakład Robót Drogowych J. Orfin.

Remont balkonów

Trwa remont balkonów na osiedlu. W związku z dużą ilością zalań spowodowanych złym stanem technicznym balkonów, zlecono firmie projektowej opracowanie dokumentacji technicznej, która zapewni skuteczne rozwiązanie problemu. Prace w nowej technologii w obrębie jednego balkonu mogą trwać nawet kilka dni (w zależności od warunków atmosferycznych).

Dokończenie na str. 11

Gołębie – czy możliwe jest pogodzenie miłości ze zdrowym rozsądkiem?

Przeglądając prasę czy fora internetowe nie sposób nie zauważyć, że tzw. „gołębi problem” staje się coraz powszechniejszy nie tylko w naszej spółdzielni ale i w innych osiedlach, miastach. Nie sądzę, by mogło to być pocieszeniem dla kogokolwiek, kto dba o porządek i czystość oraz troszczy się o stan techniczny budynków. Jedno jest pewne: problem narasta i na dodatek konfliktuje lokalne społeczności. Jedni interweniują, oczekując od zarządzających nieruchomościami czy władz miast szybkiego rozwiązania problemu. Padają różne pomysły typu: wywieźć gołębie z miast, wypłoszyć, unicestwić, dość mają bowiem oblepionych odchodami parapetów, gzymsów, elewacji, dachów, strychów, chodników itd. itp. Drudzy natomiast zarzucają im znieczulicę, naruszanie czy łamanie praw przyrody i bywa, że oczekują ścigania tych, którzy próbują zabezpieczyć budynki przed przesiadywaniem i wylęganiem się gołębi. Czytając wzajemne oskarżenia jednych i drugich nasuwa się pytanie, skąd w ludziach bierze się taka zapalczywość i do czego ona prowadzi? Myślę, że większość z nas i kocha przyrodę i chciałaby aby nasze miejsce zamieszkania było schludne, zadbane oraz nie stanowiło dla nas samych i naszych bliskich zagrożenia.

Z doniesień prasowych, internetu można się dowiedzieć, że w środowisku miejskim spotyka się trzy gatunki dziko żyjących gołębi: sierpówkę, grzywacza i gołębia miejskiego. Gołębie miejskie to na pół zdziczałe dawne gołębie domowe, które po ucieczce z gołębników zaczęły żyć i rozmnażać się na „własny rachunek” czyli poza kontrolą człowieka. Gołębie znane są z bardzo regularnego trybu życia. Nocują zawsze w tych samych miejscach, rano lecą po jedzenie i picie a na noc wracają do swoich miejsc. Są one mocno uzależnione od człowieka, który – świadomie lub nie – dostarcza im pożywienia oraz dogodnych miejsc, w których mogą odpoczywać, nocować i zakładać gniazda. Obecność gołębi w miejscu zamieszkania ma pewne bardzo negatywne aspekty. Ich odchody i pióra stanowią doskonałą wylęgarnię licznych owadów, roztoczy a także grzybów i bakterii. Mogą być przyczyną licznych chorób przenoszonych nie tylko przez obrzeżka ale także inne pasożytnicze na nich drobnoustroje. Groźne dla człowieka mogą być robaczyce i choroby



wywołane przez pasożytnicze w przewodzie pokarmowym ptaka: nicienie, glisty i tasiemce, jeżeli z odchodami ptasimi w jakiś sposób dostaną się do układu pokarmowego człowieka. Na te choroby, z wiadomych względów, szczególnie narażone są małe dzieci.

Można się też dowiedzieć, że gołąb miejski tworzy duże stada, liczące niekiedy setki osobników i w związku z tym stwarza również inne problemy w naszych miastach (zatykanie rynien, spustów, kominów, wydziobywanie elementów elewacyjnych itp. nie wspominając już o brudzeniu). Zamiast więc naskakiwać jedni na drugich, spróbujmy popatrzeć na problem z różnych stron. Jeśli nie wierzymy w to, co mówi się czy pisze na ten temat, popytajmy znawców przedmiotu i zastanówmy się nad swoim postępowaniem. Jestem przekonana, że wszyscy chcemy dobrze i dla ptaków i dla naszych bliskich, sąsiadów a także budynków i otoczenia. Kochajmy więc wszystkie ptaki, w tym również gołębie ale nie bawmy się w hodowców, niech to robią ci którzy się na tym znają. Nie karmmy gołębi!!! Nie chcemy przecież zamienić naszych domów (budynków) w gołębniki i ponosić coraz większych kosztów związanych z ich czyszczeniem i naprawianiem zniszczeń. Przypomnijmy, że jednorazowe czyszczenie jednego pionu z oknami korytarzowymi kosztuje prawie 3 tys. zł.

EZ

Biuletyn
Informacyjny

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego,
40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65
tel. 0 32 256 31 80, tel./fax 0 32 255 18 39

Opracowanie i skład:

K&K s.c.
42 - 600 Tarnowskie Góry
ul. Dolna 1, tel./faks 0 32 39 000 39
www.kiasec.pl
Druk:
Mikopol, tel. 032 289 82 75

Odpowiadamy na listy mieszkańców

Nawiązując do pisma jednego z naszych mieszkańców z prośbą o ponowne poruszenie na łamach Biuletynu tematu zagraconych korytarzy, informujemy, jak na chwilę obecną sprawa ta przedstawia się w naszej Spółdzielni.

Jedna typowa klatka schodowa w budynku wysokim posiada 22 zamykane korytarze lokatorskie. W dziewięciu z nich stoi więcej niż jedna szafka, w większości umieszczone są rowery, wózki, stojaki z kwiatami. W klatce tej nie ma takich korytarzy, które można by nazwać zabałaganionymi, zaciemnionymi przez umieszczenie wysokich szaf, segmentów meblowych, stert makulatury czy innego dobra. Niestety, są również takie korytarze, w których użytkownicy mieszkań świadomie lokują różne odpady: pojemniki, butelki, makulaturę, wypełnione nie wiadomo czym szafy, sterty zwykłych śmieci, „galerie” obuwnicze.

Przepisy są jasne, zarówno te ogólne przeciwpożarowe, jak i wewnętrzne spółdzielcze: korytarz ma być pusty. I co z tego? Akcje kontrolne pracowników Spółdzielni, indywidualnie rozsyłane pisma do poszczególnych mieszkańców czy wreszcie kontrole Straży Pożarnej i

wydane w tym względzie decyzje administracyjne odnoszą bądź doraźny skutek, bądź nie wywołują u zagracających wspólne korytarze woli uporządkowania i doprowadzenia tej przestrzeni do takiego stanu, aby było bezpiecznie!!!, estetycznie, przyjemnie. Mieszkańcy chętnie sprzątają w dwóch przypadkach: gdy wiadomo, że będzie malowana klatka schodowa i dany korytarz oraz gdy ekipy remontowe będą wymieniać płytki PCV lub wykładzinę na nowe płytki gresowe, bo wiedzą, że w przeciwnym wypadku ekipa nie wykona prac. Po zakończeniu prac remontowych w wielu przypadkach rupiecie powracają na dany korytarz. Kontrole niczego nie zmieniają, a ewentualne kary Straży Pożarnej są nakładane na Spółdzielnię, nie na bałaganiarza. Przyznajemy się do bezsilności, ponieważ:

- prawo nie dało nam żadnych skutecznych narzędzi,
- nie możemy nikogo przymusić do zrobienia porządku,
- nie mamy możliwości karania i egzekwowania czystości.

Pozostaje nam tylko apelować do współużytkowników korytarzy. Pamiętajmy o swoim własnym bezpieczeństwie, nie zagracajmy korytarzy!!!

Jeszcze raz o wentylacji

W budynkach wentylowanych w sposób naturalny (grawitacyjny) zanieczyszczone powietrze jest usuwane przez kanały wentylacyjne. Skuteczność ich działania zależy od siły ciągu, jaka jest wytwarzana dzięki siłom natury.

Naturalny ciąg kominowy powstaje dzięki różnicy gęstości powietrza wewnątrz budynku i w otaczającej go atmosferze. Gęstość powietrza zależy głównie od jego temperatury. Gdy gęstość powietrza wewnątrz budynku jest mniejsza niż na zewnątrz (w budynku jest cieplej niż na zewnątrz), wtedy ciąg jest prawidłowy. Gdy sytuacja jest odwrotna mamy do czynienia z ciągiem wstecznym - powietrze zamiast wydostawać się z budynku przez kanały wentylacyjne, wpada przez nie do wnętrza. Często dzieje się tak w upalne letnie dni gdy temperatura na zewnątrz jest wyższa niż wewnątrz. Z reguły mieszkańcy nie zauważają tego zjawiska ponieważ wietrzą mieszkania otwierając okna. Niewłaściwą wymianę powietrza łatwiej stwierdzić gdy temperatura na zewnątrz spada i mniej intensywnie wietrzy się mieszkania, a **zimne powietrze wpadające przez kanały wentylacyjne** (zwłaszcza w łazience i toalecie) nieprzyjemnie wyizoluje pomieszczenia. **Jest to zjawisko nieprawidłowe.**

Innym powodem zaburzania siły ciągu kominowego jest brak dopływu powietrza niezbędnego do wentylacji. Zbyt szczelne okna i obudowa budynku nie zapewniają odpowiedniej ilości świeżego powietrza, a grzewcze urządzenia gazowe powodują zasysanie go przez kanały wentylacyjne co również powoduje powstanie ciągu wstecznego.

Odwroćenie ciągu może być bardzo niebezpieczne.

Może dojść do zasysania spalin wydostających się z prze-

wodów spalinowych oraz dymowych i wtłaczania ich do budynku. Ponadto niewłaściwie działająca wentylacja nie odprowadza gazów (produktów spalania), które mogą się wydostawać z wadliwie działających urządzeń grzewczych. Najniebezpieczniejszym z nich jest tlenek węgla powodujący bardzo groźne zatrucia, nawet śmiertelne.

Oslabienie ciągu kominowego może także być spowodowane przez niewłaściwą konstrukcję komina. Zbyt krótkie przewody wentylacyjne, za mały przekrój przewodów, brak ocieplenia przewodów lub nieprawidłowe wyprowadzenie komina ponad dach mogą być przyczynami złego ciągu kominowego.

Niedomagania te (z wyjątkiem naturalnych zaburzeń wywołanych samą naturą wentylacji grawitacyjnej) są konsekwencją błędów projektowych lub wykonawczych i nie powinny się zdarzać w solidnie zaprojektowanych i wykonanych domach.

Wpływ wiatru na ciąg kominowy

Zaburzenia ciągu kominowego są często konsekwencją lokalnych warunków atmosferycznych, od których zależy przepływ powietrza wokół budynku. Wiatr mimo, że jest czynnikiem sprzyjającym ciągowi kominowemu, w pewnych warunkach powoduje uprzejme zawiewanie do przewodów wentylacyjnych i spalinowych. Siła i kierunek wiatru wpływają na każdy budynek w inny sposób. Z powodu niezwyklej złożoności zjawisk aerodynamicznych precyzyjne określenie przyczyny zaburzeń jest często niemożliwe.

*Artykuł zamieszczony na stronie internetowej
Stowarzyszenia Polska Wentylacja*

Co słyszeć w „Rezonansie”?

Dokończenie ze str. 2

27 września i 11 października br. zapraszamy naszych mieszkańców na wycieczki autokarowe na grzybobrania w okolice Lublinieckich Lasów. Zapisy chętnych przyjmujemy w Klubie.

W dniach 21 – 22 listopada br. nasza spółdzielnia organizuje w Klubie „Rezonans” V Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Głównym celem imprezy jest popularyzacja modelarstwa plastikowego. Konkurs ma charakter otwarty. Mogą w nim uczestniczyć modelarze indywidualni oraz zrzeszeni w klubach i modelarniach. Liczba i wiek uczestników nie podlega ograniczeniom. Przewiduje się podział na dwie grupy wiekowe:

J – (junior) od 13 do 18 lat

S – (senior) powyżej 18 roku życia.

Do konkursu przyjmowane będą tylko modele plastikowe wykonane własnoręcznie przez modelarzy. W przypadku wątpliwości organizatorzy przeprowadzą rozmowę wyjaśniającą z zawodnikiem lub gdy będzie to niemożliwe, zastrzegają sobie prawo dyskwalifikacji modelu. Nie będą przyjmowane modele nagrodzone w poprzednich edycjach konkursu. Do konkursu można zgłosić maksymalnie 3 modele w każdej klasie. W klasyfikacji uwzględniany będzie najlepszy model jednego uczestnika w danej klasie.

Zawodnicy proszeni są o podanie następujących danych: imię, nazwisko, grupa wiekowa (J lub S), klasa startowa, adres zamieszkania. Zgłoszenia należy kierować na adres: rezonans@sm-paderewski.katowice.pl lub pod nr tel. (032)256 40 20. Ocena modeli w poszczególnych grupach

rodzajowych nastąpi tylko w przypadku zgłoszenia minimum 3 modeli trzech różnych zawodników. W przypadku braku wymaganej ilości modeli sędziowie zastrzegają sobie prawo łączenia grup wiekowych (tylko młodszej do starszej) lub klas modeli. Modele ocenia komisja konkursowa powołana przez organizatorów. Organizatorzy zastrzegają sobie prawo własnej interpretacji regulaminu. Decyzje sędziowskie są ostateczne.

Od każdego uczestnika pobierana będzie opłata, niezależna od ilości zgłoszonych modeli. Junior – 5 zł, senior – 10 zł. Najlepszym modelarzom zostaną przyznane dyplomy i medale. Komisja sędziowska zastrzega sobie prawo do przyznania dodatkowych wyróżnień i medali równorzędnych.

Od listopada wznowione zostaną Spotkania Literackie. Wszystkich chętnych zapraszamy do udziału w spotkaniach i warsztatach literackich, kontakt z Klubem „Rezonans”.

Mamy przyjemność zaprosić Seniorów z naszego osiedla na wznowione po przerwie wakacyjnej spotkania przy herbatce, w każdy poniedziałek i piątek od godz. 16.30

DIŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”:

Pani Bożena Rojewska – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Pani Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Obóz XII SH Manowce

Jak co roku, XII Szczęp harcerski „Manowce” zorganizował wyjazd harcerski dla dzieci i młodzieży, tym razem w lipcu 2008. Pojechaliśmy do Próchnówka, miejscowości z województwie zachodniopomorskim. Otaczały nas pola i lasy, a kilkadziesiąt metrów od naszych podobozów (harcerskiego i zuchowego) znajdowało się piękne jezioro. Podzieliliśmy się według wieku na zuchy i harcerzy, i tak przetrwaliśmy cały wyjazd.

Młodszy z nas, wyruszyli na kolonię zuchową, aby poznać profesora A. Talenta i pomóc mu w odnalezieniu małpy – Tytusa. Profesor nie wierzył, że zuchom uda się ją odnaleźć. Dostali oni plan budowy Wehikułu Czasu, dzięki którym poruszali się po różnych krainach i poznawali niezwykle ciekawe i intrygujące postacie z różnych bajek. Zagłębili się w tajniki geografii świata, a także nauczyli się, jak żyć ekologicznie. Dzięki ładnej pogodzie, wiele zajęć odbywało się na plaży, dlatego kadra musiała się mocno wysilić, żeby połączyć fabułę z częstymi kąpielami.

W tym samym czasie harcerze wstąpili w świat niezwykłych stworzeń i przebiegłych magów. Tuż po zakończeniu pionierki (budowy płotu, bramy i innych ważnych obozowych sprzętów) poznali mieszkańców Temerii – krainy z wiedźmińskiego świata Andrzeja Sapkowskiego. Przez cały pobyt poznawali tajniki sztuki walki najlepszych wojowników, próbowali swoich sił w magii, szukali leczniczych ziół i parzyli eliksiry. Jednocześnie musieli być cały czas czujni, gdyż

w Temerii działała tajna organizacja „Salamandra”. Mieliśmy wybór – albo wracać do domu, albo spróbować przetrwać w świecie pełnym zagadek, tajemnic i pozorów. Wybraliśmy drugą opcję. Podczas wielu wysiłków i prób nabywaliśmy nowe doświadczenia. Pomagały nam w tym takie osobistości jak: król Temerii – Foltest, magiczny Złoty Smok, wspaniałe czarodziejki Yennefer i Triss Merigold, a także wojowniczy, wiedźmini i krasnoludy. Przeżyliśmy również Próbę Traw, dzięki której staliśmy się prawdziwymi wiedźminami. Podczas jednej z misji dowiedzieliśmy się, że czeka nas potyczka z Salamandrą. Niestety mimo wielu przygotowań nie udało nam się ocalić Brokilonu. Na szczęście, po kilku dniach mogliśmy odkupić winy pomagając rannym driadom i Temerejczykom.

Po wielu zmaganiach i trudach udało nam się ocalić Temerię i naszych nowych przyjaciół, a także rozwikłać tajemniczą śmierć wiedźmina Berengara.

Zarówno zuchy, jak i harcerze wrócili cali i zdrowi z wyjazdu. Mamy nadzieję, że ten obóz dzieci zapamiętają na długo. Wspólne gry i zabawy, trochę nauki, a przede wszystkim niezwykle przygody zostaną na długo w ich pamięci. Staraliśmy się obudzić w nich kreatywność i chęć działania. A co z tego wyszło, i na jak długo zapamiętają wspólnie spędzone wakacje – okaże się w przyszłości.

Katarzyna Piłkuła

Obóz harcerski Vassaro – Szwecja 2008

Minęła kolejna akcja letnia. W tym roku 19 DHS Żagwie z XII SH Manowce pojechała, na swój ostatni w takim gronie obóz letni. Na miejsce obozu wybrała Szwecję, a konkretnie szwedzką wyspę Vassaro. Przygotowania do tego przedsięwzięcia trwały prawie cały rok szkolny. Aby zebrać fundusze na obóz, członkowie drużyny uczestniczyli w akcjach zarobkowych. Każda zarobiona złotówka miała znaczenie. Ale w końcu przyszedł upragniony dzień wyjazdu – 9 lipca 2008 r.

Wyjazdowi towarzyszyły wielkie emocje, ponieważ niektórzy lecieli samolotem pierwszy raz. Cała podróż na wyspę była długa i męcząca, ale nie było w stanie zepsuć dobrych humorów harcerzy. Wszyscy byli zachwyceni nie tyle Szwecją, co samą wyspą. Przepiękne widoki i skandynawski klimat zrobiły na wszystkich ogromne wrażenie. Niektórzy byli tak zachwyceni, że jeszcze nie mogli uwierzyć, że naprawdę są w Szwecji, na wyspie Vassaro. Kiedy już rozbiliśmy się na wyspie – obóz się zaczął.

Początkowo nie mogliśmy się przyzwyczaić do klimatu, jaki tam panował. Chłodne, skandynawskie powietrze, długie dni i krótkie noce. To wszystko jednak bardzo pasowało do tematu obozu – Assgard – świat bogów Wikingów. Mieliśmy wiele ciekawych zajęć, gier terenowych i innych atrakcji związanych z powyższą tematyką. Oprócz tego sama wyspa miała do zaoferowania dużo atrakcji. Były to m.in. ścieżka traperów, która nie była łatwa do pokonania, sauna, do której bardzo lubiliśmy chodzić, pływalnia kanoo i w zimnym morzu. Dowiedzieliśmy się też wielu ciekawych rzeczy o samej wyspie np. tego, że jest ona co roku odwiedzana przez młodzież szwedzką (niekoniecznie są to harcerze), która przyjeżdża tam w roli konfirmantów – odpowiednik naszych bierzmowańców. Na wyspie spotkać można było także przedstawicieli innych państw takich jak np. Hiszpania, Kanada, Słowacja, którzy przyjeżdżali na

wyspę do pracy. Zawarliśmy znajomość ze szwedzkimi harcerzami, z którymi graliśmy w piłkę nożną, w siatkówkę i wspólnie pływaliśmy. Poznaliśmy też polskich harcerzy, którzy mieszkają w Szwecji. Razem z nimi zorganizowaliśmy ognisko, na którym wszyscy bardzo dobrze się bawili. Pewnego dnia polscy harcerze ze Szwecji przygotowali dla nas mały turniej gier, pod koniec którego wszyscy grali w hokeja na płachcie śliskiej od mydła, a później wszyscy się na niej ślizgali. Czymś, co z pewnością też przynosiło nam wiele przyjemności, było kupowanie w sklepiku szwedzkich batonów, czekolad i innych słodczy. Niestety wszystko co dobre kiedyś się kończy. Zbliżał się już dzień naszego wyjazdu z wyspy. Ale było coś, co znacznie poprawiało nam humor. Był to fakt, że zostało nam jeszcze kilka dni obozu, które mieliśmy spędzić w stolicy Szwecji – w Sztokholmie.

Na miejsce noclegu w Sztokholmie, czyli do tamtejszej harcówki dotarliśmy: promem, niezliczoną ilością autobusów, metrem a na końcu pieszo. W ciągu trzech dni pobytu w tym pięknym mieście zwiedziliśmy muzeum techniki, muzeum Wazy i muzeum wojny. Oprócz tego frajdę sprawiła nam wizyta w wesołym miasteczku z mnóstwem atrakcji. Mieliśmy również czas „wolny”, który poświęciliśmy na indywidualne wędrowki po Sztokholmie no i oczywiście na kupowanie pamiątek. Ostatni wieczór naszego obozu był bardzo ciekawy, ponieważ harcerze zaprezentowali kadrze wiersz i mały teatrzyk, podsumowujące całe sześć lat współpracy. Było też przyznawanie zdobytych stopni, sprawności i innych odznaczeń harcerskich. Niektórzy z nas dowiedzieli się, że będą kadrą w naszej drużynie, do której od nowego roku przyjdą nowi harcerze. Bez wątpienia był to obóz pełen emocji, wzruszeń i przede wszystkim świetnej zabawy. Pokazał nam jak jesteśmy ze sobą zżyci, a teraz wszyscy z sentymentem wspominają te wspólnie spędzone chwile.

Marta Koczoł

Prace remontowe

Dokończenie ze str. 7

Prosimy zatem o wyrozumiałość. Mieszkańców, których balkony zakwalifikowane są do naprawy, prosimy o udostępnianie mieszkań w celu wykonania niezbędnych prac. Prace wykonuje firma „TITAN-LUX”.

Remont siedziby

Trwa remont siedziby. Obecnie remontowana jest przewiązka pomiędzy segmentami A i B oraz wejście i schody do segmentu A. Z tego powodu zamknięte zostało dawne wejście do Spółdzielni. Obecnie wejście znajduje się pod segmentem B. Za utrudnienia przepraszamy. Prace wykonuje Firma Usługowo Handlowa „LATOS”.

OGŁOSZENIA DROBNE

Czyszczenie, szorowanie dywanów wykładzin tapicerki – 032 254 37 46, 0 503 592 364

Telewizory – naprawa u klienta,
0 32 751 57 69, 603 898 300

Chemia, Matematyka 609 313 634

Renowacja wanien: szybko, solidnie, pisemna gwarancja. Również kolory. tel. 0 696-19-74-93



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 18

31,30 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ wejście bezpośrednie/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., węzeł sanitarny, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 32

23,76 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ 1 pomieszczenie/ wejście bezpośrednie/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., ujęcie wody z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 12

30,98 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ 1 pomieszczenie, / wejście niezależne / lokal wyposażony w instalację elektryczną, ujęcie wody, (możliwość wpięcia się do inst. C.O.), z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 7

22,14 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ 1 pomieszczenie, / wejście niezależne/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O. ujęcie wody, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 35

37,54 m.kw. /parter budynku mieszkalnego / wejście niezależne / lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., ujęcie wody, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 26

22,85 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ wejście przez klatkę schodową/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O./ ujęcie wody z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43

19,89 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ wejście bezpośrednie/ lokal wyposażony w instalację elektryczną (konieczność założenie odrębnego licznika), C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43

14,71 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ wejście przez klatkę schodową/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

WYBRANE OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

JEDNOPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Vlp./Xlp. 30 m kw.

ładna kawalerka typu studio. Umeblowana i wyposażona. W łazience kabina prysznicowa. Kuchnia z pełnym tzw. drobnym wyposażeniem (włącznie z czajnikiem bezprzewodowym, garnkami, sztućcami, itd.). Funkcjonalnie urządzony pokój. Do wynajęcia od zaraz. Zapraszamy, polecamy. Czynsz najmu: 1.100,-zł/miesiąc + media

DWUPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IXp./Xp. 43m.kw.

Superkomfortowe mieszkanie po przebudowie z 2-pokojowego, idealne dla jednej osoby lub pary. Nowoczesna aranżacja wnętrza, powiększona, elegancka łazienka z wc, w której zamontowano zarówno wannę jak iabinę prysznicową, wygodna, duża kuchnia. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone (w tym sprzęt RTV, AGD – lodówka, zamrażarka, zmywarka, elektryczny piekarnik ze sterownikiem oraz płyta gazowa, pochłaniacz – wszystko firmy Candy) plus drobne wyposażenie kuchenne. Ze względu na usytuowanie lokalu (w końcu korytarza lokatorskiego) jego mieszkańcy korzystają z dodatkowego przedpokoju-garderoby. Czynsz najmu: 1.400 zł/miesiąc + media

WYBRANE OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE

Katowice Os. Tysiąclecia ul. Piastów Vp./XIlp. 28 m kw

Mieszkanie w zasobie SM Piast (spółdzielcze lokatorskie). Podstawowy standard, stara stolarka okienna. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 1-pokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIIp./Xp. 30 m kw

ładne, zadbane 1-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na wschód. Mieszkanie w podstawowym standardzie, na ścianach tapeta, na podłodze wykładzina pcv. Wykafelkowana łazienka z wanną i nowym Junkersem. W przedpokoju zabudowana szafa INDECO, nowe drzwi wejściowe. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 2 lub 3-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego ul. Graniczna lub Sikorskiego (na wysokości od 2 piętra, z oknami wychodzącymi na wschód) lub w Chorzowie, Siemianowicach Śląskich w niskiej zabudowie z C.O (max. 3 piętro) w ładnej, zielonej okolicy.

DWUPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IX/Xp. 43 m kw.

2-pokojowe mieszkanie z wschodnią wystawą okien. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach bardzo dobrej jakości płytki ceramiczne, ściany wygładzone, meble kuchenne (na wymiar), nowe okna pcv, łazienka z wc w neutralnych płytkach ceramicznych (wanna). Wymieniona instalacja elektryczna i wodna. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być położony w Katowicach na Os. Paderewskiego na parterze, o powierzchni ok. 60 m kw.





Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 48,21 m kw

Ładne, zadbane, słoneczne mieszkanie po remoncie. Okna pcv z roletkami, łazienka w płytkach z wanną i nowym piecykiem gazowym, kuchnia w zabudowie na wymiar. W sypialni i przedpokoju zabudowane szafy Komandor. Na ścianach gładzie, na podłogach panele. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 3 lub 4 pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego (przy ul. Granicznej lub Sikorskiego, na wysokości od 2 do 9 piętra).

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



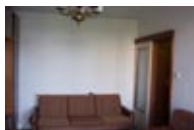
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xlp. 43 m kw.

2-pokojowe, słoneczne mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód. Łazienka w płytkach ze stanowiskiem prysznicowym, wc-kompakt, nowy piecyk gazowy. W kuchni i przedpokoju na podłogach położono kafle. W pokojach na podłogach panele, na ścianach tapeta. W większym pokoju znajduje się meblościanka – schowana za przesuwными drzwiami w systemie Komandor. Kuchnia niezależna - do odnowienia. Zapraszamy, atrakcyjna cena, mieszkanie wolne od zaraz. Cena ofertowa: 155.000 zł



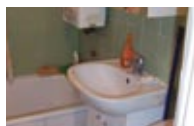
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vlp./Xlp. 43 m kw.

Mieszkanie w podstawowym standardzie, z dwoma niezależnymi pokojami (między kuchnią, a dużym pokojem ścianka działowa). Nowe okna pcv wychodzące na zachód i północ – z ładnym widokiem. Na podłogach płytki pcv na nich wykładziny, na ścianach tapeta. Łazienka w kafelkach starszego typu, z wanną, wc we wnęce. Spokojne sąsiedztwo, zielona okolica. Nowa oferta. Zapraszamy. Cena ofertowa: 155.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 43 m kw.

2-pokojowe, zadbane mieszkanie w podstawowym standardzie. Nowe okna pcv wychodzące na zachód (z ładnym widokiem na zieleni i otwartą przestrzeń), na podłogach płytki pcv, na ścianach tapeta. Łazienka bez płytek – co daje możliwość sprawnego przeprowadzenia remontu. Spokojne sąsiedztwo, zadbane, zamykany korytarz lokatorski. Nowa oferta, polecamy, zapraszamy. Mieszkanie będzie wolne z początkiem listopada br. Cena ofertowa: 155.000 zł



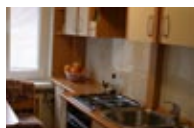
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIIp./Xlp. 43 m kw.

Mieszkanie w podstawowym standardzie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód. W pokojach i przedpokoju na podłogach panele, w kuchni wykładzina pcv. Ściany malowane. Łazienka z wanną w płytkach starszego typu z nowym junkersem. Mieszkanie jest puste, wolne od zaraz. Spokojne sąsiedztwo. Zapraszamy. Cena ofertowa: 170.000 zł



Katowice Śródmieście ul. Francuska IIp./IVp. 37 m kw.

Ładne, jasne, zadbane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 37 m kw. a pomimo stosunkowo niewielkiego metrażu bardzo funkcjonalne i ciekawie zaaranżowane. Sympatyczna łazienka (instalacje po wymianie) razem z wc (geberit), jasne płytki, kabina prysznicowa z głębokim brodzikiem, umywalka z drewnianym blatem, funkcjonalny wieszak z półkami. Kuchnia otwarta na pokój z meblami na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD: zmywarka Gorenje, płyta gazowa, piekarnik Zanussi, pochłaniacz Amica, lodówka. W kuchni i przedpokoju na podłodze kafle, w pokojach panele, na ścianach gładzie. Umieblowanie jak i termin przekazania mieszkania – do uzgodnienia. Polecamy, zapraszamy, nowa interesująca oferta. Spokojne sąsiedztwo, atrakcyjna lokalizacja. Cena ofertowa: 195.000 zł (do negocjacji)



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IX/Xp. 43 m kw.

2-pokojowe mieszkanie z wschodnią wystawą okien. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach, bardzo dobrej jakości płytki ceramiczne, ściany wygładzone, meble kuchenne (na wymiar), nowe okna pcv, łazienka z wc w neutralnych płytkach ceramicznych (wanna). Wymieniona instalacja elektryczna i wodna. Polecamy! Cena ofertowa: 190.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego parter/Xp. 60 m kw.

Zadbane mieszkanie w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz plastikowe okna. Na podłogach wykładzina pcv, ściany wygładzone, w przedpokoju boazeria, w małym pokoju tapeta. Duża łazienka z narożną akrylową wanną, nowy piecyk gazowy i grzejnik. Na ścianach panele. W kuchni otwartej na pokój drewniane szafki. 1 pokój jest niezależny, pozostałe przejściowe. W mieszkaniu znajduje się także małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze). Polecamy, zapraszamy. Cena ofertowa: 225.000 zł (do negocjacji!)

TRZYPOKOJOWE



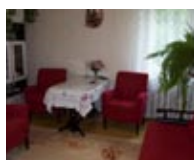
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIp./Xp. 69 m kw.

3-pokojowe, komfortowo wykończone mieszkanie o powierzchni 69 m kw. (pierwotnie 4 pokoje). Przebudowane dla zwiększenia funkcjonalności. Pokoje niezależne – duży salon, sypialnia oraz pokój dziecięcy, przestronna kuchnia (12 m kw.) oraz łazienka z WC. Okna PCV na południe i zachód, dwa balkony z nową wylewką, wykafelkowane i ocieplone styropianem. Ściany wygładzone, w salonie sufit podwieszany, na podłogach w pokojach deska barlinecka, w przedpokoju, kuchni i łazience glazura. Kuchnia z meblami na wymiar z zabudowanym sprzętem AGD firmy Candy. Gustowna łazienka z armaturą Villeroy & Boch, wanna narożna, akrylowa z parawanem szklanym Huppe i bateriami podtynkowymi. Zabudowa wnękowa i szafy Komandor. Nowe drzwi i ościeżnice, wymieniono wszystkie instalacje. Oferta dla wymagającego Klienta. Zapraszamy, polecamy. Cena ofertowa: 340.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIIp./Xp. 56,24 m kw.

Sympatyczne, 3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv (w jednym pokoju okno drewniane) wychodzącymi na zachód i północ. Ściany wygładzone, malowane, nowe drzwi i ościeżnice. Na podłogach płytki, poza dwoma pokojami, gdzie położono wykładzinę pcv. Łazienka w płytkach, z kabiną prysznicową i nowym junkersem. Wc osobno. W cenie mieszkania pozostają szafy wnękowe Komandor. Spokojne sąsiedztwo, mieszkanie wolne od zaraz. Zapraszamy. Cena ofertowa: 249.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Ip./Xlp. 49,71 m kw.

Zadbane mieszkanie w podstawowym standardzie, posiadające trzy niezależne pokoje. Okna po wymianie – drewniane (zespolone) wychodzące na wschód i południe. Na ścianach w pokojach tapeta, na podłogach wykładzina pcv. W przedpokoju boazeria. Duża, ustawna łazienka w płytkach starszego typu. Kuchnia niezależna, widna, na wyposażeniu kuchenka Mastercook. Nowa oferta. Zapraszamy. Cena ofertowa: 173.000 zł



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xp. ok. 50 m kw.

Sympatyczne, słoneczne mieszkanie z trzema niezależnymi pokojami, częściowo po remoncie. Okna drewniane – po wymianie, na podłogach w dwóch pokojach panele, w trzecim wykładzina dywanowa. W przedpokoju kafele, zabudowana szafa, nowe drzwi wejściowe. Łazienka w płytkach, nowy junkers, wc we wnęce. Kuchnia w zabudowie na wymiar wyposażona w sprzęt AGD – piekarnik el., płyta gazowa, zmywarka – firmy Mastercook, lodówka i pochłaniacz firmy Amica. Na podłodze i fragmencie ściany płytki. Instalacje częściowo po wymianie. Spokojne sąsiedztwo, ładny widok z okien na otwartą przestrzeń – wschód. Oferta godna polecenia. Zapraszamy. Cena ofertowa: 190.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 50,74 m kw.

3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód (jedno w kierunku północnym). Na podłogach w pokojach parkiet bukowy, w kuchni płytki. W dwóch pokojach gładź gipsowa, w przedpokoju boazeria. Łazienka w płytkach starszego typu, kuchnia w zabudowie na wymiar. Spokojne sąsiedztwo, zadbanej korytarz lokatorski. Zapraszamy. Cena ofertowa: 195.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IVp./Xlp. 55,64 m kw.

Sympatyczne mieszkanie 3-pokojowe z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód i południe. Zmieniono pierwotny układ pomieszczeń - kuchnię częściowo połączono z salonem, zabudowa na wymiar i kuchenka z rożnem i termoobiegiem – w cenie. Na podłogach i fragmentach ściany płytki. W pokojach na podłogach panele, wygładzone, malowane ściany. W przedpokoju zabudowane szafy typu Komandor. Łazienka i wc osobno – na ścianach tapeta. Spokojne sąsiedztwo. Polecamy i zapraszamy. Cena ofertowa: 245.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IXp./Xp. 56 m kw.

Ładne, funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie usytuowane na 9 piętrze, w 10-piętrowym budynku. Składa się z 3 niezależnych, ustawnych pokoi, kuchni, łazienki, osobnego wc i przedpokoju. Wszystkie okna nowe, pcv (wystawa zachodnia i północna); na podłogach parkiety (wymagają cyklinowania). Łazienka i wc w bardzo ładnych kafelkach, z nową armaturą m.in. w wc zabudowany geberit. W przedpokoju i sypialni wbudowano obszerne szafy. Kuchnia ładnie zabudowana meblami z zabudowanym sprzętem AGD – pozostaje w cenie. Serdecznie polecamy!! Cena ofertowa: 240.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. 78,69 m kw.

Wyjątkowa oferta na Os. Paderewskiego – duże, słoneczne, rozkładowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wygładzone ściany, malowane na biało. W trzech pokojach na podłogach parkiet (do cyklinowania), w czwartym pokoju panele, w kuchni i przedpokoju płytki. W przedpokoju zabudowana szafa. Łazienka i wc osobno. Mieszkanie posiada 4 niezależne pokoje w tym duży salon o pow. 27 m kw., położone z dala od ruchliwych ulic w pobliżu terenów rekreacyjnych Doliny Trzech Stawów. Gorąco polecamy, zapraszamy. Cena ofertowa: 310.000 zł



Katowice okolice Os. Paderewskiego ul. Skowrońskiego IIIp./IVp. 73 m kw.

Nowa oferta! Słoneczne, zadbane mieszkanie w niskiej zabudowie, z garażem w podziemiu. Mieszkanie położone jest na trzecim piętrze, w czteropiętrowym budynku z lat 90-tych, w bliskim sąsiedztwie katowickiego Osiedla Paderewskiego i Doliny Trzech Stawów. Mieszkanie składa się z czterech pokoi, kuchni, obszernego przedpokoju, łazienki i oddzielnego wc – w sumie 73 m.kw. p.u. plus dwie balkony – loggie (na wschód i zachód). Mieszkanie po gruntownym remoncie przeprowadzonym trzy lata temu. Wszystkie okna nowe, pcv białe (w oknach z wystawą zachodnią roletki materiałowe), wygładzone ściany. W przedpokoju na ścianach panele (w naturalnym kolorze jasnego drewna), podwieszany sufit z oświetleniem halogenowym, wbudowana szafa Komandor; na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w trzech pokojach panele, a w sypialni parkiet (do przeszlifowania). Łazienka i wc z nową armaturą, w płytkach ceramicznych i po przebudowie, w wyniku której w łazience oprócz wanny jest kabina prysznicowa i umywalka z blatem; osobne wc z umywalką. Widna kuchnia w kształcie prostokąta, kompletnie umeblowana, z zabudowanym sprzętem AGD marki Amica i Mastercook (zmywarka, lodówka z zamrażarką, pochłaniacz, kuchenka gazowo-elektryczna). Uwaga, dodatkowo rarytas: garaż w podziemiu budynku. Cena ofertowa: mieszkanie + garaż 360.000 zł

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

**Od 10 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.
Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność**

Poszukujemy mieszkań różnej wielkości dla klientów naszego biura, którzy zdecydowani są kupić lub wynająć mieszkania na Os. Paderewskiego