

## **Odbyło się Zebranie Przedstawicieli**

**U**stawa z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, która weszła w życie 31 lipca 2007 r. wprowadziła szereg zmian w przepisach dotyczących funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych i zobowiązała je do dokonania stosownych aktualizacji w statutach do dnia 30 listopada br., o czym pisaliśmy w ostatnim numerze biuletynu. W związku z powyższym Zarząd zwołał w dniach od 5 do 8 listopada br. Zebrania Grup Członkowskich, a w dniu 28 listopada – Zebranie Przedstawicieli.

Zebrania Grup Członkowskich, którym zostały przedstawione przede wszystkim projektowane zmiany do Statutu Spółdzielni, omówiły również pozostałe sprawy będące przedmiotem porządku obrad Zebrania Przedstawicieli i wyraziły następujące opinie w tych sprawach:

- 1) żadna grupa nie zajęła stanowiska w sprawie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej dot. wykluczenia lub wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni;
- 2) odnośnie proponowanych zmian do Statutu Spółdzielni pozytywną opinię wyraziło ZGCz ul. Paderewskiego, ZGCz ul. Sowińskiego wyraziło negatywną opinię w

kwestii Walnego Zgromadzenia jako całości (nie dzielonego na części); pozostałe grupy członkowskie nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Ogółem Zebrania przyjęły trzy wnioski, z czego dwa dotyczyły projektowanych zmian do Statutu, jeden – bieżącego Zarządu.

Zebranie Przedstawicieli, w którym wzięło udział 49 przedstawicieli, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- rozpatrzyło dwa odwołania od uchwał Rady Nadzorczej dot. wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni – jedno odwołanie zostało uwzględnione, drugie – oddalone;

- rozpatrzyło proponowane zmiany do Statutu Spółdzielni, jednakże w wyniku głosowania nie udało się uzyskać wymaganej prawem spółdzielczym (m.in. dla dokonywania zmian w Statucie) większości 2/3 głosów, w związku z czym uchwała w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni oraz przyjęcia jednolitego tekstu Statutu uwzględniającego uchwalone zmiany nie została podjęta.

Zebranie Przedstawicieli nie przyjęło żadnego wniosku.

### REKLAMA

**UBEZPIECZENIA U BELGA**  
Katowice ul. Paderewskiego, obok VideoWorld 1 piętro

**HANGA**  
Wszystkie ubezpieczenia w zaległej cenie!

**Co zyskujesz?**

1. Porównanie wszystkich towarzystw ubezpieczeniowych
2. Trafny, korzystny wybór
3. Oszczędności czasu i pieniędzy do 70%

*Kończy się kolejny rok. Przed nami Święta Bożego Narodzenia, Sylwester i Nowy Rok.*

*Z tej okazji pragniemy podziękować naszym Mieszkańcom za kolejny rok wspólnego działania i coraz lepszą współpracę przy budowaniu spółdzielczej wspólnoty.*

*Życząc spokojnych, pełnych radości Świąt oraz wszelkiej szczęśliwości w Nowym Roku pozostajemy z nadzieją na lepsze jutro*

*dla nas wszystkich.*

*Zarząd, Rada i Pracownicy*

# Klub „Rezonans”



Od 17 do 18 XI odbywał się w Klubie „Rezonans” IV Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM. im. I. J. Paderewskiego. Głównym celem imprezy była popularyzacja modelarstwa plastikowego.

Konkurs miał charakter otwarty. Uczestniczyli w nim modelarze indywidualni oraz zrzeszeni w klubach i modelarniach. W konkursie wzięło udział łącznie 63 modelarzy z łączną liczbą modeli 187.

Konkurs rozegrano w dwóch kategoriach wiekowych: junior, senior. W kategorii wiekowej junior wystartowało 24 modelarzy z liczbą modeli 55. W kategorii wiekowej senior wystartowało 39 modelarzy z liczbą modeli 132. Przyznano zwycięzcom: 30 medali złotych, 31 medali srebrnych, 27 medali brązowych.

Oprócz medali rozdano również wyróżnienia i nagrody specjalne: Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej dla **Macieja Turczynowicza** – SCANIA R580

Puchar za najprecyzyjniejszy model – dla **Jacka Cichego** – Vestland Wyvern S MkIV

Puchar za najatrakcyjniejszy model w barwach polskich dla Mieczysława Pietruchy – Fokker Dr.V

Puchar za najlepszą dioramę dla **Jacka Cichego** – Zerowy start. Wyróżnienia:

**Jacek Cichy** – Zerowy start

**Piotr Stachura** – Plansza II Wojny Światowej

**Romuald Kocurek** – Cutty Shark

**Agnieszka Kuś** – Ładownik

**Karolina Bilska** – Kirasier Francuski

Z Modelarni „Ikar” nagrody zdobyły następujące osoby:

**Sylwia Tuskiewicz** – złoto za dioramę „Jeszcze ciepły”, brąz za czołg T-34.

**Paweł Tuskiewicz** – srebro za Messerschmitt 163 Komet.

**Kamil Klaczek** – złoto za P-47 Thunderbolt, brąz za pojazd pancerny Panzerjager.

**Michał Banachowicz** – srebro za Subaru WRC.

\*\*\*

Jak mówi stare polskie przysłowie, „Na świętego Andrzeja bliska pannom nadzieja” i tak Andrzejką od dawien dawna są tradycyjnym wieczorem wróżb. Tego dnia dziewczęta próbowały dowiedzieć się czegoś o swojej przyszłości. Podczas, gdy św. Andrzej miał pomóc dziewczętom w odkryciu przyszłości, chłopcy spotykali się na podobne wróżby w dniu św. Katarzyny. „W święto Katarzyny są pod poduszką dziewczyny”. Jednakże z czasem „katarzynki” uległy zapomnieniu. Obecnie oba święta obchodzone są równocześnie. Na ogół nie traktujemy ich poważnie, wielu z nas uważa je tylko za zabawę, ale są tacy, którzy twierdzą, że wróżby czasem się sprawdzają.

W Klubie „Rezonans”, w dniu 26 listopada odbył się właśnie taki wieczór andrzejkowy dla uczestników Klubu Seniora. Opowiadano dużo o zwyczajach i obrzędach, odczytywano znaczenie imion uczestników. Kulminacyjnym punktem było lanie wosku i wróżenie z powstałych kształtów. Jak co roku, wróżka Krystyna wszystkim chęt-



nym przepowiadała przyszłość. Seniorzy uznali ten wieczór za bardzo udany, wesołe wróżby dodały nadziei i skłoniły do marzeń.

\*\*\*

5. grudnia Mikołaj spotkał się z dziećmi w Klubie „Rezonans” na dwóch spektaklach teatralnych pt. „Przyjdź do nas Święty Mikołaju” w wykonaniu aktorów z grupy Duo – Fix. W pierwszym spektaklu uczestniczyły dzieci z ubogich rodzin mieszkających na Osiedlu Paderewskiego wytypowanych przez Szkołę Podstawową nr 12, przedszkole nr 55 i 87 oraz Parafię pw. WNMP w Katowicach. Paczki ze słodyczami zostały ufundowane przez Spółdzielnię oraz pozyskanych sponsorów. W imieniu dzieci wszystkim sponsorom serdecznie dziękujemy.

Drugi spektakl był ogólnodostępny dla wszystkich chętnych dzieci. Aktorzy oprócz spektaklu przygotowali wiele zabawnych konkursów i niespodzianek. Dzieci doskonale bawiły się na spotkaniu z Mikołajem, a otrzymane prezenty mikołajkowe sprawiły im wiele radości.

\*\*\*

1 grudnia odbył się Otwarty Turniej Piłki Stołowej „Piłkarzyki” dla wszystkich grup wiekowych. Rozgrywki toczyły się w drużynach dwuosobowych wg regulaminowego systemu rozgrywek. Zwycięzcy otrzymali puchary oraz dyplomy uczestnictwa.

\*\*\*

Od 16 do 20 grudnia w Klubie „Rezonans” trwa przedświąteczna zbiórka żywności oraz środków czystości dla osób potrzebujących. Artykuły spożywcze o odpowiednim terminie ważności prosimy składać w sekretariacie Klubu Rezonans.

Akcja corocznie jest organizowana przez Spółdzielnię i Zespół Charytatywny, działający przy Parafii pw. WNMP w Katowicach.

\*\*\*

17 grudnia w poniedziałek o godz. 16.00, zapraszamy szczególnie serdecznie wszystkich samotnych na Wieczór Wigilijny. Przy tradycyjnej wigilijnej kolacji, w miłej i ciepłej atmosferze będziemy wspólnie kolędować. Wieczór umilą występy dzieci ze Szkoły Muzycznej „Yamaha”. Wszyscy uczestnicy Wieczoru Wigilijnego otrzymają symboliczne paczki świąteczne. Odpłatność od uczestnika wynosi 10 zł.

**Dokończenie na str. 7**

Klub „Rezonans” zaprasza mieszkańców do uczestnictwa w organizowanych zajęciach stałych:

- sekcja plastyczna dla dzieci – środa i piątek – godz. 16.00
- warsztaty plastyczne dla dorosłych – wtorek – godz. 16.00
- Klub Seniora – poniedziałki i piątki – godz. 16.00
- zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44 – wt., czw., piątki w godz. 16.00 – 20.00
- sekcja szachowa – poniedziałek – godz. 16.00
- wieczorki literackie – co druga środa mies. – godz. 17.00

Zapisy chętnych prowadzimy w sekretariacie Klubu „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5 a od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 18.00 tel. 032 256 40 20.

Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:

- gimnastyka z elementami tańca – piątek – godz. 19.00
- aerobik – wtorek i czwartek – godz. 18.10
- callanetics – wtorek i czwartek – godz. 19.00
- gimnastyka zdrowotna – poniedziałek i piątek – godz. 18.00
- siłownia dla pań i panów – od poniedziałku do piątku – w godz. 16.00 – 20.00

# ***Założenia do Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2008 rok***

Informujemy, że Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu na swoim posiedzeniu w dniu 21.11.2007 r. przyjęła założenia do Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2008 rok. Zarząd i Rada Nadzorcza przyjęły, iż działania Spółdzielni w przyszłym roku będą kontynuacją zadań określonych w „Kierunkach rozwoju Spółdzielni na rok 2003 i lata następne” zatwierdzonych przez najwyższy organ Spółdzielni, tj. Zebranie Przedstawicieli i będą zmierzały do:

- utrzymania efektywnego poziomu gospodarki zasobami Spółdzielni, w tym wysokiego poziomu w zakresie stanu estetyczno – porządkowego i technicznego zasobów oraz zapewnienia bezpieczeństwa uwzględniającego wymogi wynikające z przepisów techniczno – użytkowych i przeciwpożarowych (poprzez m.in. kontynuację remontów kominów, wykonywania odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych, wymiany wewnętrznych linii zasilających (włz), a także dalszej realizacji prac wyrównujących stan techniczny zasobów (ocieplenia, wymiana dźwigów, wymiana stolarki okiennej, remont balkonów itp.),
- bieżącego monitorowania i przygotowania wszystkich niezbędnych opracowań (projekty, wnioski) do ubiegania się o środki unijne i krajowe na prace możliwe do wykonania w ramach programu rewitalizacji,
- kontynuacji remontu zespołu pawilonów przy ul. Paderewskiego 63 – 65,
- zakończenia wymiany starej instalacji Azart na sieć teletechniczną (telewizja kablowa, internet) w pozostałej części zasobów przy ul. Sikorskiego,
- rozwoju działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób starszych i samotnych oraz dzieci i młodzieży,
- dalszego doskonalenia jakości obsługi członków i osób posiadających tytuły prawne do lokali w zasobach Spółdzielni,
- dostosowania funkcjonowania Spółdzielni do zmieniających się unormowań prawnych regulujących jej działalność (które są bardzo szerokie, obejmują wiele zagadnień i niestety często sprecyzowane są w sposób niejasny, niejednoznaczny, co skutkuje pojawianiem się wielu interpretacji, często ze sobą sprzecznych),
- realizacji zadań wynikających z przepisów znowelizowanej 14 czerwca br. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (kontynuacja ustanawiania i przenoszenia odrębnej własności lokali, przygotowanie i prowadzenie ewidencji kosztów i przychodów w rozbiciu na nieruchomości).

Kierując się tymi przesłankami, a także po przeanalizowaniu przewidywanego na 2008 rok wzrostu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (m.in. wzrost cen materiałów i usług, przede wszystkim w budownictwie, wzrost stawek podatku od nieruchomości, energii elektrycznej, przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej) oraz kosztów zarządu i administracji, jak również możliwych do uzyskania pożytków i innych przychodów, założono wzrost stawki opłaty eksploatacyjnej dla członków zajmujących lokale mieszkalne o 0,16 zł/m<sup>2</sup> p.u., natomiast dla osób nie będących członkami Spółdzielni do poziomu wynikającego z planowanych kosztów utrzymania zasobów. Wiąże się to z tym, że zgodnie z

przepisami prawa, osoby nie będące członkami Spółdzielni nie partycypują w pożytkach i innych dochodach Spółdzielni. Podwyższeniu ulegnie też opłata za wywóz nieczystości. Powodem znacznego wzrostu tej opłaty jest przede wszystkim wprowadzenie wysokiej opłaty ekologicznej należnej za umieszczanie odpadów na składowiskach oraz ciągle zmniejszająca się liczba osób zameldowanych, w oparciu o którą ustalana jest wysokość wynagrodzenia firmy wywożącej śmieci, przy jednoczesnym ciągłym zwiększaniu się ich ilości (bliższe informacje na ten temat zostały zamieszczone w niniejszym Biuletynie w artykule pt. „Drogie Śmieci”).

Z kolei chcąc utrzymać dotychczasowe tempo realizacji prac remontowych, w tym wyrównujących stan techniczny budynków wysokich oraz służących poprawie warunków zamieszkania wszystkich naszych mieszkańców, założono zwiększenie odpisu na fundusz remontowy i ewentualne zaciągnięcie kredytu termomodernizacyjnego czy pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na preferencyjnych warunkach. Spowodowane jest to przede wszystkim znacznym wzrostem cen materiałów budowlanych oraz usług remontowo – budowlanych na przestrzeni 2007 roku oraz przewidywanym ich dalszym wzrostem w 2008 roku. Założono, że odpis na fundusz remontowy od 1 stycznia 2008 roku wzrośnie o 0,34 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokali dla całych zasobów Spółdzielni.

Jednocześnie informujemy, że w zależności od ukształtowania się uwarunkowań prawnych i podatkowych oraz cen usług remontowo – budowlanych (których poziomowi na etapie konstruowania założeń do planu nie można było przewidzieć) Spółdzielnia może dokonać korekty zakładanych rozwiązań w trakcie 2008 roku, zwłaszcza w zakresie wydatków remontowych.

**Zarząd Spółdzielni**

## ***Biura Spółdzielni nieczynne***

**Informujemy, że w poniedziałek  
24 grudnia nasze biura będą nieczynne.  
Pracownicy Spółdzielni odpracowali ten  
dzień w sobotę 1 grudnia.**

### **OGŁOSZENIA DROBNE**

Renowacja wanien: szybko, solidnie, pisemna gwarancja.  
Również kolory. tel. 0 696-19-74-93

Chemia, Matematyka 0 609-313-634

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerki.  
Konkurencyjne ceny. 032 254-37-46, 0 503-592-364

Bizuteria ręcznie robiona oraz tania odzież używana  
ul. Graniczna 61B. tel. 256-40-34. Zapraszam



# Z pracy Rady Nadzorczej

**O**d ostatnich, publikowanych w czerwcowym numerze biuletynu, informacji na temat prac Rady Nadzorczej, obradowała ona na trzech posiedzeniach – 19 września, 24 października oraz 21 listopada 2007 roku, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami m.in.:

- dokonała analizy i przyjęła sposób realizacji wniosków przyjętych przez kwietniowe Zebrania Grup Członkowskich i majowe Zebranie Przedstawicieli,
  - rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za I półrocze 2007 roku,
  - rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia osób nie wywiązujących się ze statutowych obowiązków członka Spółdzielni podejmując 4 uchwały w tym zakresie,
  - rozpatrzyła wnioski Zarządu i podjęła 7 uchwał uchylających uchwały Rady w sprawie wykluczenia bądź wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez nich zaległości,
  - uchwaliła „Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”,
  - przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za III kwartały 2007 roku,
  - podjęła uchwałę w sprawie korekty Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2007 rok,
  - przyjęła założenia do Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2008 rok.
- Ponadto Rada przyjęła przygotowane przez Zarząd informacje nt.:
- wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2007 r.,
  - rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2006/2007 r.,
  - przenoszenia przez Spółdzielnię odrębnej własności lokali,
  - wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu po zaniechanej inwestycji przy Dolinie Trzech Stawów,
  - zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
  - remontu zespołu budynków przy ul. Paderewskiego 63, 65,
  - wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich w listopadzie br.

Poza tym Rada przeprowadziła kontrolę i dokonała oceny:

- realizacji przetargów przeprowadzanych przez Spółdzielnię,
- zakresu prac wykonanych na kominach budynku przy ul. Granicznej 53 – 53 c w 2007 roku.

W wyniku tych kontroli Rada nie dopatrzyła się nieprawidłowości i nie wniosła zastrzeżeń w badanym zakresie.

Najbliższe, a zarazem ostatnie w tym roku, posiedzenie Rady odbędzie się w dniu 12 grudnia.

## Kilkudniowa zaległość to też zaległość

**N**ie wszyscy mieszkańcy naszej Spółdzielni regularnie dokonują opłat za mieszkania. Dlatego też sporej grupie mieszkańców, którzy mają kilkudniowe zaległości, przypominamy, że jedno – lub kilkudniowa zaległość to również zaległość, której konsekwencją jest naliczenie przez Spółdzielnię odsetek za każdy dzień zwłoki z opłaty.

Zdarza się również, że kilkudniowa zaległość może spowodować spore utrudnienia dla mieszkańców. Nawet jeden dzień zaległości powoduje, że Spółdzielnia nie może wydać mieszkańcowi zaświadczenia o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Spółdzielni. Taki dokument potrzebny jest m.in. z chwilą ubiegania się o kredyt hipoteczny i w wielu innych sytuacjach.

## Drogie śmieci

**O**d kilku miesięcy prasa informuje o drastycznej podwyżce cen za wywóz nieczystości od dnia 1 stycznia 2008 r. i jest to prawda. „Sprawcą” jest Rada Ministrów, która rozporządzeniem z dnia 6 czerwca 2007 r. zmieniła opłaty za korzystanie ze środowiska (dla dociekliwych: Dz. U. Nr 106 poz. 723). Opłaty te wnosi wywózca śmieci i są one składową jego kosztów, a my, korzystający z jego usług, musimy za to zapłacić. W związku z rządową podwyżką, dla Katowic opłata za korzystanie ze środowiska wzrosła niemal o 500%. Daje to znaczną podwyżkę dla mieszkańców. Szacujemy, że w przypadku naszych zasobów opłata za wywóz śmieci może wzrosnąć nawet do 8 zł/os/m-c. Dokładna kwota zostanie podana na wydrukach opłat za mieszkanie na m-c styczeń 2008 r. W przypadku podwyżek na usta ciśnie się pytanie, czy to koniec?

Niestety musimy poinformować, że nie. Ustawa o ochronie środowiska przewiduje, że opłata za korzystanie ze środowiska wzrasta corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług do kwoty 200 zł/Mg. Na dzień dzisiejszy opłata za umieszczenie na składowisku odpadów komunalnych wynosi 75 zł/Mg. Z tego wynika, że przed nami długa, wieloletnia podwyżka opłat za wywóz śmieci.

## Dziękujemy

**M**ilo nam poinformować, że mieszkańcy naszych bloków wykazują coraz większe zrozumienie dla wykonywanych przez Spółdzielnię i współpracujące z nią firmy zadań. Dużym ułatwieniem w naszej pracy jest fakt, że udostępniają lokale naszym służbom np. w celu przeprowadzenia odczytów wodomierzy, dokonania przeglądów pięcioletnich itd. Bardzo za to dziękujemy.

Przypominamy, że wszelkie spółdzielcze prace zawsze poprzedzane są wywieszeniem odpowiednio wcześniej stosownej informacji na drzwiach do budynku. Pracownicy Spółdzielni noszą uniformy z napisem na plecach „SM Paderewskiego”, natomiast pracownicy firm z nami współpracujących zaopatrzeni są w odpowiednie identyfikatory.

# Prace Remontowe

## INSTALACJE I SIECI SANITARNE

### Kanalizacja sanitarna

Firma „Tel – Bud” (inwestorem jest RPWiK) kończy wymianę sieci kanalizacji sanitarnej przy siedzibie Spółdzielni. Firma „Tel – Gaz” (RPWiK) kontynuuje wymianę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Sowińskiego 43 w stronę budynku przy ul. Sowińskiego 41 i wzdłuż tego budynku do klatki 37. Wcześniej zostanie wykonane przyłącze do przedszkola nr 87.

Prace przy ul. Sikorskiego w najbliższym czasie będą się prze-suwać w stronę ul. Krasińskiego.

Prace realizowane będą w zależności od warunków pogodowych.

### Kontrola przewodów kominowych i instalacji gazowej

W zasobach Spółdzielni przeprowadzona została okresowa kontrola przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych), łącznie z ich wyczyszczeniem oraz kontrola instalacji gazowej. Do 15 grudnia br. prowadzone będą kontrole w mieszkaniach, które nie zostały udostępnione dotychczas.

Nadmieniamy, że w myśl zmiany Ustawy – Prawo budowlane – budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> podlegają obecnie dwukrotnej kontroli w ciągu roku, zatem w budynkach przy ul. Sikorskiego 10 – 16 i 18 – 24, przy ul. Granicznej 53 – 53 c i 57 – 57 c oraz przy ul. Sowińskiego 29 – 35 do końca maja 2008 r. odbędzie się następna kontrola przewodów kominowych i instalacji gazowych.

### Bezpieczeństwo użytkowania gazu a działanie przewodów wentylacyjnych i spalinowych

Drukujemy (prawie w całości) artykuł inż. **Bogumiła Trębali** z Miesięcznika Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr 10 (z października 2007 r.), gdyż dotyczy on także naszych mieszkań. Temat ciągle aktualny!

*(...) Użytkownicy mający (na ogół w łazienkach) termy gazowe do podgrzewania wody użytkowej często popełniają błąd, instalując w kuchni nad kuchenką okap z wentylacją mechaniczną do usuwania „odorów” podczas gotowania. I to już było kilkakrotnie powodem zacczadzenia lokatorów i wybuchu gazu. W Łodzi taka sytuacja doprowadziła do śmierci 4 osób, w trzech sąsiednich domach wyleciały szyby, a 3 – piętrowy budynek zakwalifikowano do remontu kapitalnego; budynek miał (na szczęście) konstrukcję „ramową” z wielkiej płyty: wyleciała ściana osłonowa z pustaków (frontowa) z oknami, na 2 piętrze, ale stropy i betonowe ściany konstrukcyjne zostały naruszone w małym stopniu.*

*Instrukcje montażu takich okapów nie mają przeważnie zastrzeżenia, że nie wolno używać wentylacji mechanicznej w mieszkaniach eksploatujących termy. Termy też takiego zastrzeżenia nie mają. Mają natomiast przerywacz ciągu. Jest to nadstawka z otworem nad termą, przed odprowadzeniem spalin do przewodu kominowego. W drzwiach łazienki z termą musi być otwór odpowiedniej wielkości, żeby w czasie pracy (przerwywanej) palnika w termie do łazienki mogło dopływać powietrze, w ilości gwarantującej pełne spalanie pobieranego gazu. Jeżeli będzie ono wyciągane w przeciwną stronę, palnik nie otrzyma wystarczającej ilości tlenu, będzie wytwarzać czad, uchodzący przez przerywacz ciągu do łazienki, zatrzymując kąpiącego się. W końcowym momencie dramatu – czad osiąga palnika kuchennego. Tam czad ulega wybuchowemu zapaleniu.*

### Instalacja c.o.

Od 5 listopada br. zmienił się wykonawca prowadzący konserwację instalacji centralnego ogrzewania w naszych zasobach. Serwis ciepłowniczy prowadzi obecnie firma Hydro – Instal. Siedziba pozostaje bez zmian tj. ul. Graniczna 49 b – od strony wymiennikowi telefon 0 32 209 15 05 i południu 0 660 670 05.

## ROBOTY ELEKTRYCZNE

### Remontowe roboty elektryczne

Kontynuowane są prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej.

Firma PKP ENERGETYKA kontynuuje wymianę wewnętrznych linii zasilających w budynkach ulicy Sikorskiego 18, 20, 22, 24, termin zakończenia prac – grudzień 2007 r.

### Likwidacja instalacji AZART i budowa nowej sieci teleinformatycznej

Trwa budowa instalacji teleinformatycznej przez firmę Stream Communications w budynkach przy ulicy Sikorskiego. Prace te zostały już zakończone w budynkach przy ul. Sikorskiego 26 – 30 oraz ul. Sikorskiego 32 – 36. Tak więc mieszkańcy tych budynków mogą zgłaszać się telefonicznie (032) 255-50-00... 01 lub osobiście w biurze firmy Stream Communications, ul. Sowińskiego 37 w godzinach poniedziałek, czwartek 10.00 – 18.00, wtorek, środa oraz piątek 9.00 – 17.00 w celu uzgodnienia terminu podłączenia ich mieszkania do nowej instalacji.

Jednocześnie w imieniu firmy Stream Communications przepraszamy za niedotrzymanie terminów wykonania w bieżącym roku instalacji w pozostałych budynkach ul. Sikorskiego.

### Dźwigi osobowe

Prace prowadzone są zgodnie z harmonogramem. Tak więc:

Oddano do użytku po remoncie :

- 1) ul. Sikorskiego 20 (dwa dźwigi),
- 2) ul. Sowińskiego 33 (jeden dźwig),
- 3) ul. Sikorskiego 12 (jeden dźwig),
- 4) ul. Graniczna 57A (jeden dźwig).

Prace w toku:

- 1) ul. Sikorskiego 12 (drugi dźwig),
- 2) ul. Graniczna 57A (drugi dźwig),

Pozostanie do wykonania:

- 1) ul. Sowińskiego 33 (drugi dźwig)

Termin zakończenia całości prac – grudzień 2007 r.

## ROBOTY BUDOWLANE

1. Zakończono następujące roboty budowlane:

– Remont balkonów w budynkach mieszkalnych Osiedla Przystań.

– Kompleksowe malowanie wszystkich klatek schodowych osiedla „Przystań”.

– Ocieplenie przegród zewnętrznych (stropów i ścian) parteru budynków przy ul. Sowińskiego 1, 3; ul. Sowińskiego 29, 31, 33, 35; ul. Sikorskiego 18, 20, 22, 24.

2. Dobiegają końca prace związane z wymianą wylewek balkonowych, remontem stropów balkonowych oraz bieżącą naprawą dróg osiedlowych.

3. Trwa remont zespołu pawilonów przy ulicy Paderewskiego 63 do 65.

# Porządków nastał czas

Jesteśmy w okresie przedświątecznych porządków, jeszcze tylko wymiana przyborów sanitarnych w łazience, zakupiony już nowy dywan do pokoju, nowe meble czekają, aby ustawić je w kuchni i można poważnie pomyśleć o świątecznych zakupach.

Aby nowe meble, urządzenia, wyposażenie mogły cieszyć oko, trzeba pozbyć się tych starych. Często zdarza się tak, że te stare ustawiane są w pobliżu kontenerów na odpady komunalne. Nie zważając na miejsce, porę, dzień tygodnia, użytkownicy lokali wystawiają tam wszystko co na dany moment jest im już niepotrzebne – odpady remontowe, stare meble, sprzęt itp.

Przypominamy, że za siedzibą Spółdzielni, czyli za pawilonami zlokalizowanymi przy ul. Paderewskiego 63 – 65 jest odpowiednio wyznaczony i zabezpieczony teren, wyposażony w otwarte pojemniki, gdzie można umieścić wszystkie odpady wielkogabarytowe oraz remontowe. Klucze do bramy wjazdowej dostępne są w dni robocze w godz. od 7.30 do 15.30 w Dziale Remontowo-Konserwacyjnym, natomiast od godz. 15.30 oraz w soboty klucze są w Pogotowiu Technicznym Spółdzielni (tel. 0607/614-081; 032/256-39-21). (rys. powyżej).

Jeżeli zdarzy się, że chcemy wystawić obok kontenera jedną nie dużą rzecz np. mały stolik, to zróbmy to w taki dzień, aby jak najkrócej „przyozdabiać” to miejsce. Wywóz różnych tego typu odpadów następuje w każdy roboczy piątek rano pod warunkiem, że umożliwiony będzie dojazd samochodów realizujących wywóz. Stąd zwracamy się do użytkowników lokali, aby nie zachowywali się w taki sposób, jak to miało miejsce w dniu 8 listopada br. na ulicy Granicznej, gdzie skutecznie został zastawiony przez samochody wjazd pod kontenery. Takie zachowania mogą spowodować, że dana część osiedla utonie w śmieciach.



wać, że dana część osiedla utonie w śmieciach.

Okres przed i poświąteczny obfituje również zwiększoną ilością różnych nietypowych odpadów komunalnych, które zamiast w kontenerach i pojemnikach „ładują” w przewodach kanalizacji sanitarnej a następnie – jeżeli mają odpowiednią siłę przebicia – płyną w sieci kanalizacyjnej. Ich nagromadzenie może być przyczyną awarii instalacji budynku, lokalu, piwnicy lub sieci kanalizacyjnej.

Obowiązujące przepisy nie bez przyczyny regulują te kwestie i żeby nie być gołosłownym cytujemy za ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. (z późniejszymi zmianami) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jej art. 9 ust. 2

„...Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytloczyn, drożdży, szczeciny, ściników skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;

2) odpadów płynnych niemieszących się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoł i ich emulsji, mieszanin cementowych ...”

A jak to wygląda w zasobach naszej Spółdzielni? W nowych fragmentach wymienionych sieci znajdowano już worki foliowe, szmaty, kłęby waty, obierki i innego typu świństwa, które skutecznie potrafią blokować przewody, doprowadzając do znanych nam wszystkim zjawisk. Na mocy ww. ustawy Spółdzielnia może z tego tytułu właścicielowi sieci zapłacić karę – prosimy zatem o rozważę.

I jeszcze jedno. Co można znaleźć w szachtach gazowych? Kto ma to sprzątać? Kogo może ukarać Straż Pożarna?



Tak bywa ...

...a tak  
powinno być!



**Biuletyn**  
Informacyjny

**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego,  
40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65  
tel. 0 32 256 31 80, tel./fax 0 32 255 18 39

Opracowanie i skład:

**K&K** s.c.

42 - 600 Tarnowskie Góry  
ul. Dolna 1, tel./faks 0 32 39 000 39  
www.kiasc.pl  
Druk:  
Mikopol, tel. 032 289 82 75



# Problem z Elkami

Mieszkańcy osiedla Paderewskiego skarżą się na utrudniające i uprzykrzające im życie samochody do nauki jazdy, czyli popularne „elki”. Do Spółdzielni wpłynęło pismo jednej z mieszkanki (nazwisko do wiadomości SM), która szczegółowo opisuje sytuację, jakie niemal każdego dnia mają miejsce na osiedlu. Ponieważ list bardzo obrazowo opisuje sytuację, przytaczamy jego fragment:

*„Jak ostatnio dało się zauważyć Elki zrobiły sobie z naszego osiedla plac manewrowy. Byłam cierpliwa i pobłażliwa (...) ale dzisiaj moja cierpliwość się wyczerpała. Bo trudno nie denerwować się, jeśli jadąc po pracy do domu widzę, jak Elka na środku drogi nagle się zatrzymuje i zaczyna cofać, bo właśnie zamierza parkować po drugiej stronie ulicy. Jadący przede mną pan ledwo zdążył odbić (a dodam, że jechał góra czterdziestką), żeby nie wpakować się w jej tył. Wymijamy cofającą Elkę szybko wracając na swój pas, bo już widać na pasie przeciwnym kolejną, której właśnie zgaśł silnik. Dojeżdżam szczęśliwa do upragnionego znaku STOP (...) i własnym oczom nie wierzę... mrowisko... mrowisko Elek...! (...) Jeszcze nie zdążyłam dojechać do progu zwalniającego, a już widzę kolejne dwie, które jadą przede mną i trzy inne na pasie przeciwnym. Jakoś mi się udaje dotrzeć na wysokość ogrodzenia boiska szkoły nr 12, aż tu nagle – niespodzianka! Elka jadąca przede mną nagle się zatrzymuje i zaczyna cofać, bo znalazła wspaniałe miejsce do parkowania! Oczywiście wyminąć się jej nie da, bo Elce jadącej z naprzeciwka akurat zgaśł silnik a ta, która stała za nią, zabiera się za zawracanie. Stoję więc posłusznie powoli już tracąc cierpliwość. Wycofać nie mogę, bo za mną stoi Elka. W końcu udaje mi się powoli wyminąć zawałdrogę i jak już jestem tak blisko mojego parkingu dostrzegam Elkę jadącą przede mną i dwie kolejne z naprzeciwka. Mam tły wściekłości w oczach... (...) Z naprzeciwka powoli sunie Elka... a instruktorzy nie wiedzieć dlaczego zaczynają się*

*oburzać w momencie, kiedy wreszcie postanawiam użyć klaksonu. W tamtym momencie miałam ochotę zaparkować na środku, zostawić samochód i pójść na piechotę do domu. Czy naprawdę nie ma sposobu, żeby się ich pozbyć z osiedla?”*

Opisane sceny wpisały się już niemal w codzienną rzeczywistość mieszkańców osiedla, którzy nijak nie mogą poradzić sobie z problemem, jakie stwarzają samochody nauki jazdy. Ponieważ nie chodzi tu już „tylko” o stres i niepotrzebne emocje mieszkańców, ale również o realne zagrożenie, jakie powodują niedoszli jeszcze kierowcy nieudolnie poruszający się po wąskich osiedlowych ulicach, Spółdzielnia zwróciła się w tej sprawie do Wydziału Komunikacji katowickiego Urzędu Miasta.

Urzednicy potraktowali sprawę urzędowo. Odpowiedzieli na nasze pismo, a nawet powołali się na szereg przepisów (m.in. Ustawę – prawo o ruchu drogowym i Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie szkolenia, egzaminowania, uzyskiwania uprawnień przez kierujących pojazdami instruktorów i egzaminatorów). Na koniec zaś poinformowali nas, iż w oparciu o zaprezentowane przepisy nie ma podstaw prawnych do podjęcia działań, które uregulowałyby wykorzystanie układu komunikacyjnego miasta pod kątem wyznaczenia obszarów wyłączonych z ruchu pojazdów oznaczonych tabliczką „L”. Zdaniem urzędników nie ma też możliwości wyznaczenia w mieście obszarów rekomendowanych dla pojazdów nauki jazdy.

Wydział Komunikacji przypomina jednocześnie, że w zakresie samego korzystania z dróg i przestrzegania przepisów ruchu drogowego nadzór i kontrolę sprawuje policja i straż miejska. Dlatego też jeśli będą Państwo świadkami łamania przepisów i sprzecznych z prawem zachowań na naszych lokalnych drogach, prosimy o bezpośredni kontakt z organami uprawnionymi do kontroli ruchu drogowego, czyli właśnie policją lub strażą miejską.

## Klub „Rezonans”

**Dokończenie ze str 2** \*\*\*

W związku z bardzo wczesnym terminem ferii zimowych, tj. od 14.01. do 25.01.08. Klub „Rezonans” prowadzi zapisy dzieci na półkolonie zimowe w dwóch turnusach:

I turnus: od 14.01.08. do 18.01.08.

II turnus: od 21.01.08. do 25.01.08.

Odpłatność wynosi 60,00 zł dla dzieci członków Spółdzielni i 80,00 zł dla pozostałych. Szkoła Podstawowa nr 12 w Katowicach zapewni fachową opiekę pedagogiczną od godz. 8.00 do 16.00. Wyżywienie (obiady) w czasie trwania półkolonii będzie prowadzić Szk. Podst. nr 12. W ramach półkolonii planujemy ciekawy program m.in. Dzień Sportu, zajęcia aikido, turniej tenisa stołowego, zajęcia muzyczne w Szkole Yamaha, konkursy plastyczne i wokalne – muzyczne wycieczki autokarowe: do gospodarstwa agroturystycznego „Husar” w Kuźniczce Nowej oraz do Zamku Pszczyńskiego.

DIŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”:

Pani **Bożena Rojewska** – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30, pani **Helena Hrapkiewicz** – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00.

## Przypominamy o odczytach wodomierzy

**Przypominamy, że w dniu 28. 12. 2007 r. służby Spółdzielni będą dokonywać odczytu wskazań wodomierzy zainstalowanych w Państwa mieszkaniach. Prosimy zatem o udostępnienie lokali w tym terminie. Jednocześnie przypominamy, że w przypadku niemożności udostępnienia w danym dniu mieszkania celem dokonania odczytu, Spółdzielnia, w wyjątkowych przypadkach, respektuje przekazywanie wskazań wodomierzy osobiście lub za pośrednictwem sąsiadów.**



## Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,  
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00  
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,  
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

### WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49 a**

17,22 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego) wejście jak do pomieszczeń gospodarczych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O. Z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 24**

19,35 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego). Lokal wyposażony w instalację elektryczną, (bezpośrednie wejście) z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 19**

19,22 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego, wejście przez klatkę schodową). Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ujęcie wody, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 37**

19,69 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego, wejście jak do pomieszczeń gospodarczych). Lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 39**

14,56 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego, wejście przez klatkę schodową, z holu). Lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### **Katowice ul. Paderewskiego 65**

67 m<sup>2</sup> (parter pawilonu handlowo – usługowego, niezależne wejście, własny węzeł sanitarny). Nowa stolarka zewnętrzna i instalacja CO, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### **Katowice ul. Paderewskiego 65**

147 m<sup>2</sup> (parter pawilonu handlowo – usługowego, niezależne wejście, własny węzeł sanitarny), nowa stolarka zewnętrzna i instalacja CO, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

### WYBRANE OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

#### JEDNOPOKOJOWE



#### **Katowice Os. Tysiąclecia ul. Piastów Vp./XIIIp. 28 m<sup>2</sup>**

Spółdzielcze lokatorskie mieszkanie w zasobie SM Piast (złożono wniosek o wyodrębnienie). Podstawowy standard, stara stolarka okienna. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być jednopokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.



#### **Katowice Bogucice Ip./Ilp. 30 m<sup>2</sup>**

Umowa najmu (Spółka Mieszkaniowa Katowice), ogrzewanie piec – kominek, łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną, okna drewniane, na podłogach panele, wykładane ściany. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 2 lub 3–pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego (możliwa spłata zadłużenia).





## Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,  
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00  
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,  
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

### WYBRANE OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

#### TRZYPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Xp./Xp. 57 m<sup>2</sup>**

Spółdzielcze własnościowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód i południe. W pokojach na podłogach panele, w kuchni kafle. Na ścianach gładź, w przedpokoju boazeria. Łazienka po remoncie, na ścianach i podłodze płytki, podwieszony sufit, wanna, nowy piecyk gazowy. Wc osobno. Kuchnia otwarta na pokój. Za dodatkową opłatą w czynszu pomieszczenie użytkowane jako komórka, powstałe z zabudowy końcówki korytarza lokatorskiego. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być dwupokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.

#### CZTEROPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Xp./Xp. 69 m<sup>2</sup>**

Spółdzielcze własnościowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód i południe. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być dwupokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego – ul. Sikorskiego lub Graniczna.

### WYBRANE OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

#### DWUPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Ip./Xp. 43 m<sup>2</sup>**

Mieszkanie do wynajęcia od grudnia br. Mieszkanie kompletnie umeblowane, z lodówką, ale bez pralki i TV. Istnieje możliwość podłączenia TV kablowej oraz internetu. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości dwukrotności czynszu najmu. Mieszkanie sympatyczne, zadbane. Spokojne sąsiedztwo. Mile widziany najem na dłuższy czas. Mieszkanie w trakcie odświeżania, do przejęcia z początkiem grudnia br.

#### TRZYPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IIIp./IVp. 65 m<sup>2</sup>**

Sympatyczne, przestronne mieszkanie w cichym zakątku Osiedla Paderewskiego – w nowym Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” (2001 r.). Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze, w ładnym czteropiętrowym budynku. Kuchnia z pełnym otwarciem na pokój, kompletnie umeblowana z bardzo dobrym sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta ceramiczna, pochłaniacz, etc.). W jednym pokoju panele, w dwóch pozostałych parkiet. Duża łazienka połączona z wc, w gustownych płytkach ceramicznych, wyposażona wabinę prysznicową z głębokim brodzikiem, geberit, bidet i umywalkę. W przedpokoju i w pokoju wbudowane szafy (ubraniowa i biblioteczna) z przesuwanymi drzwiami (z lustrami). W pokoju pozostają: komplet wypoczynkowy (rozkładana sofa + 2 fotele), stolik okolicznościowy, stół i krzesła. Pozostałe dwa pokoje (poza szafą w jednym z nich) puste. Uzupełnienie umeblowania do uzgodnienia z potencjalnym Najemcą (sposób realizacji oraz forma finansowania ew. zakupów). Uwaga! W parterze budynku garaż.

### WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

#### JEDNOPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xp. 28 m<sup>2</sup>**

Mieszkanie w podstawowym standardzie, z kuchnią bez okna (istnieje możliwość otwarcia kuchni i połączenia jej z pokojem), aktualnie w mieszkaniu jest wydzielony drugi pokój – z oknem, ale bardzo łatwo można przywrócić stan pierwotny, czyli jeden pokój z dużą wnęką (aneksem) z oknem. Bardzo spokojne sąsiedztwo, w obrębie zamykanego korytarza lokatorskiego tylko dwóch sąsiadów. Polecamy, również jako świetną inwestycję pod wynajem.



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIIp./Xp. 30 m<sup>2</sup>**

Bardzo sympatyczna, słoneczna kawalerka z nowymi oknami pcv, na podłogach kafle ceramiczne i panele, kuchnia z częściowym otwarciem na pokój, w łazience kabina prysznicowa. Spokojne, mile sąsiedztwo.



## Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,  
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00  
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,  
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

### WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

#### DWUPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IXp./Xlp. 43 m<sup>2</sup>**

2-pokojowe mieszkanie z wymienioną stolarką okienną na pcv, poza tym wymaga remontu. Obecnie trwa postępowanie spadkowe a w związku z tym możliwe jest zawarcie umowy przedwstępnej z jedynym spadkobiercą prawa do mieszkania, z finalizacją transakcji po uprawomocnieniu się postanowienia sądu o nabyciu spadku.



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vlp./Xp. 43 m<sup>2</sup>**

Ładne mieszkanie po remoncie. Nowe okna pcv wychodzące na wschód. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD (płyta gazowa, piekarnik el., pochłaniacz), płytki na jednej ścianie i podłodze, nowa instalacja elektryczna. W przedpokoju szafa Komandor (z lustrem) i pawlacze, na podłodze płytki. W jednym pokoju na ścianach tapeta, na podłogach w pokojach parkiet (do cyklinowania). W łazience płytki, kabina prysznicowa, nowy piecyk gazowy. W cenie mogą pozostać meble w pokojach. Spokojne sąsiedztwo.



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip./Xp. 43 m<sup>2</sup>**

Ładne mieszkanie 2-pokojowe po gruntownym remoncie (2003 r.). Na ścianach gładź, na podłogach w pokojach wykładzina dywanowa, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Zabudowa kuchenna na wymiar (płyta gazowa, piekarnik elektryczny z rożnem, okap – firmy AMICA) w cenie. Łazienka w jasnych płytkach z narożną wanną. Pokoje niezależne, w mniejszym szafa Komandor.

#### TRZYPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./Xp. 50 m<sup>2</sup>**

Trzypokojowe, słoneczne mieszkanie w podstawowym standardzie. Stolarka okienna starszego typu, na podłogach wykładzina pcv, płytki pcv, w dużym pokoju mozaika parkietowa. Mieszkanie wymaga remontu.



##### **Katowice Zawodzie ul. Raclawicka IIIp./IVp. 56 m<sup>2</sup>**

Słoneczne, 3-pokojowe mieszkanie z oknami pcv wychodzącymi na wschód i południe (balkon). Przygotowane do wykończenia według upodobań nowego właściciela – wygładzone i pomalowane na biało ściany, na podłogach wylewka, miejsce na nowe ościeżnice i drzwi do pomieszczeń. Łazienka razem z wc. Kuchnia widna i niezależna. Spokojne sąsiedztwo, budynek ocieplony, zadbana klatka schodowa.

#### CZTEROPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego parter/Xp. 60 m<sup>2</sup>**

Zadbane mieszkanie w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz plastikowe okna. Na podłogach wykładzina pcv, ściany wygładzone, w przedpokoju boazeria, w małym pokoju tapeta. Duża łazienka z narożną akrylową wanną, nowy piecyk gazowy i grzejnik. Na ścianach panele. W kuchni otwartej na pokój drewniane szafki. 1 pokój jest niezależny, pozostałe przejściowe. W mieszkaniu znajduje się także małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze).

## Zapraszamy do korzystania z naszych usług

**Od 8 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową  
i profesjonalną obsługę transakcji.**

**Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność**

**Poszukujemy mieszkań różnej wielkości dla klientów naszego biura, którzy zdecydowali się kupić lub wynająć mieszkania na Os. Paderewskiego**