

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 6(24) październik 2006

<http://www.sm-paderewski.katowice.pl>

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Odbyło się pierwsze po wakacyjnej przerwie posiedzenie Rady Nadzorczej, podczas którego Rada, zgodnie ze swoimi kompetencjami, między innymi:

- dokonała wyboru komisji stałych Rady Nadzorczej, tj.: Komisji Rewizyjnej, Komisji Samorządowej oraz Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi;
 - przyjęła plan pracy na II półrocze 2006 r.;
 - po rozpatrzeniu przyjęła wykonanie planu gospodarczo-finansowego za I półrocze 2006 roku;
 - dokonała analizy i przyjęła sposób realizacji wniosków przyjętych przez majowe Zebrania Grup Członkowskich oraz czerwcowe Zebranie Przedstawicieli;
 - dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2006 r.
- Ponadto Rada przyjęła informacje nt.:
- wyników rozliczenia wody za I półrocze 2006 r.
- oraz
- rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2005/2006 r.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 18 października br.

REKLAMA

ŚLĄSKA SZKOŁA TAŃCA
DARIUSZ KURZEJA – ROK ZAŁ. 1992
WWW.TANIEC.SLASK.PL
Tel. (032) 286 68 95
0601 458 303; 0501 514 767



TANIEC NOWOCZESNY HIP-HOP

DZIECI 7–10 LAT PIĄTKI GODZ. 16.00 **START**
MŁODZIEŻ POW. 11 LAT PIĄTKI 17.00 **13 PAŹDZIERNIKA**

START
12 PAŹDZIERNIKA **DOROŚLI CZWARTKI GODZINA 19.00**

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12 W KATOWICACH, UL. PADEREWSKIEGO 46
OSIEDLE PADEREWSKIEGO ZA „POMNIKIEM”

REKLAMA

STUDIO URODY
A N E M A
FRYZJER DAMSKO-MĘSKI
UL. SOWIŃSKIEGO 7
KOSMETYKA DAMSKO MĘSKA
5. ZABIEG GRATIS!!!
STYLIZACJA DŁONI STÓP I PAZNOKCI ŻELOWYCH
PIERWSZE UZUPEŁNIENIE GRATIS
MAKIAŻ
OTWARTE
PN-PT 10.00 – 20.00 SO 9.00 – 14.00
PROMOCJA WAŻNA DO KOŃCA PAŹDZIERNIKA
TEL. 606 451 552

KWIACIARNIA
BOŻENA BOROWIK

ul. Graniczna
(koło Pogotowia Ratunkowego)
została przeniesiona na ul. Graniczną 49
(dawniej sklep elektr. „Amper”)

Zapraszamy na zakupy
pon.-pt. 8.00–17.30
sobota 8.00–15.30
niedziele i święta 9.30–14.00

Tel. 0505 74 37 47
0601 32 83 43

TFI SKOK S.A.

TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
SPÓŁDZIELCZYCH KAS OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWYCH S.A.

Każdy chciałby, aby jego oszczędności procentowały lepiej niż na lokatach bankowych. Na myśl przychodzi inwestowanie na giełdzie, ale przecież nie każdy z nas orientuje się w świecie giełdy i rynków finansowych? Czy wszyscy musimy wiedzieć czym jest walor, fixing czy blue chips? Otóż nie. Wystarczy odwiedzić Punkt Obsługi Klienta Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych SKOK S.A., aby w sposób pośredni inwestować na giełdzie. W punktach obsługi możemy nabyć jednostki uczestnictwa funduszy TFI SKOK S.A., czyli:

- Fundusz Inwestycyjny Otwarty Rynku Pieniężnego
- Fundusz Inwestycyjny Otwarty Stabilny Zmiennej Alokacji
- Fundusz Inwestycyjny Otwarty Aktywny Zmiennej Alokacji.

Każdy z nich charakteryzuje się innym stopniem ryzyka i innym poziomem korzyści. Oczywiście: im większe ryzyko tym większa szansa na wyższy zysk.

Dla osób, które cenią sobie stabilność i spokojny sen jest **Fundusz Rynku Pieniężnego**, gdzie pieniądze inwestowane są między innymi w bezpieczne bony skarbowe.

Dla tych, którzy liczą na większy zysk i skłonni są podjąć większe ryzyko jest **Fundusz Stabilny Zmiennej Alokacji**. Tutaj środki inwestowane są w obligacje skarbowe, instrumenty dłużne, akcje spółek publicznych. W Funduszu Stabilnym maksymalna ilość akcji nie może przekraczać 50% wartości całego portfela aktywów.

Dla odważnych jest **Fundusz Aktywny Zmiennej Alokacji**, którego aktywa mogą stanowić 100% akcji spółek publicznych.

Kupując jednostki uczestnictwa funduszu możemy kontrolować jego codzienne wyceny, a ulokowane środki są dla nas dostępne – po złożeniu odpowiedniej dyspozycji – w każdym dniu wyceny funduszu.

Aby dowiedzieć się więcej odwiedź jeden z naszych Punktów Obsługi Klienta oraz stronę internetową www.skok.pl.

KATOWICE POK TFI SKOK S.A. ul. Kościuszki 17
tel. 032 251 12 04

KATOWICE POK TFI SKOK S.A. ul. Pocztowa 10
tel. 032 253 52 51



FUNDUSZE INWESTYCYJNE

XXV Jubileuszowy Złaz Rodzinny



9 września odbył się XXV Jubileuszowy Złaz Rodzinny z metą w Podlesicach. Brało w nim udział 72 mieszkańców naszego osiedla. Członkowie SM wyróżniali się błękitnymi podkoszulkami i czapkami. Ten złaz był wyjątkowy z racji jubileuszu. Zaszczycił go swoją obecnością m.in. Marszałek Województwa Śląskiego – Michał CzarSKI, prezes Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej – Alfred Domagalski, prezes Zarządu Głównego PTTK – Lech Drózdziński.

Nasza grupa pod opieką przewodnika dzielnie dotarła do mety, pokonując 10 km drogi. Piękna pogoda i wspaniałe jurajskie krajobrazy zachęcały do wędrowki. Na mecie oczekiwały złazowiczów liczne atrakcje. Po wzmocnieniu się żurkiem i kiełbasą uczestnicy złazu relaksowali się słuchając muzyki, tańcząc, czy gawędząc z sąsiadami. Odbyła się oczywiście krótka część

REKLAMA

ZAPISY NON STOP

tel: +32 327 57 18, GSM 601 439 730
ul. Sowiańskiego 5A, PN-CZ 15.00 - 19.00

**Jest nas coraz więcej.
Dziękujemy.**

www.yamahakatowice.pl

DLA NIEMOWLĄT:	<i>Niemowlaki w Krainie Dźwięków (4-18 m-c)</i>
MALUSZKÓW:	<i>Szkraby i Muzyka (2-3 lata)</i>
PRZEDSZKOLAKÓW:	<i>Dźwiękoludki (4-6 lat)</i>
DZIECI, MŁODZIEŻY, DOROSŁYCH:	<i>KEYBOARD, GITARA, FLET, WOKAL</i>
SZKOŁA MUZYKI ROZRYWKOWEJ:	<i>PERKUSJA, GITARY: ELEKTRYCZNA I BASOWA</i>

oficjalna, w czasie której wyróżniono Pucharem Marszałka Województwa Śląskiego – KSM, współorganizatorkę wszystkich złazów. Nie zapomniano również o podziękowaniach i gratulacjach dla Neli i Tytusa Szlompków, kierowników i współorganizatorów złazów od samego początku ich istnienia, tj. od 25 lat. Jak co roku każdy uczestnik złazu otrzymał upominek. Dzieci cieszyły się pluszakami, młodzież torbami turystycznymi, pozostali otrzymali kubki hermetyczne z jubileuszowym napisem. Dodatkowo wyróżniono rodziny wieloosobowe, obdarowując je ręcznikami kąpielowymi. Najstarsi uczestnicy otrzymali pościel.



Parafialny Festyn

9 września odbył się I Festyn Parafialny „Wyobraźnia Miłosierdzia”. Festyn ten zorganizował Parafialny Zespół Charytatywny im. św. Brata Alberta przy parafii WNMP. SM im. I.J. Paderewskiego włączyła się aktywnie w organizację festynu fundując nagrody, a klub „Rezonans” zorganizował w ogrodzie parafialnym blok sportowo-rekreacyjny dla dzieci i dorosłych oraz konkurs rysunkowy kredą na asfalcie.



Dni Paderewskiego

17 września Stowarzyszenie „Wspólnota Mieszkańców” zorganizowało „Dni Paderewskiego 2006”. Od 16 do 17 września odbywały się mecze piłki nożnej; siatkówki, street balla. SM im. I.J. Paderewskiego ufundowała nagrody dla zwycięskich drużyn oraz słodczyce, soczki i drobne upominki dla dzieci występujących i biorących udział w bloku sportowo-rekreacyjnym zorganizowanym przez Klub „Rezonans”.

Grzybobranie

16 i 30 września odbyły się wycieczki autokarowe na grzyby. Pierwsza w Zawadzkie, druga do Krupskiego Młyna. Jak zwykle mieszkańcy nie zawiedli, uczestniczyło w nich 115 osób. Pogoda



również dopisała, a grzybów było pod dostatkiem. Tak więc wszyscy wracali z pełnymi koszami prawdziwków; borowików itp.



Po wakacyjnej przerwie

Informujemy, iż klub „Rezonans” po wakacyjnej przerwie zaprasza na następujące zajęcia:

- sekcja plastyczna dla dzieci śr. i pt. godz. 16.00
- sekcje gry na instrumentach: gitara, pianino, keyboard – czwartek godz. 14.30
- sekcja modelarska pn., wt., czw. – 16.00 (ul. Sikorskiego 44)
- klub seniora – pn. i pt. godz. 16.00
- sekcja szachowa – trwa nabór
- ponadto od 15 września ruszają zajęcia sportowe:
- siłownia – codziennie od godz. 16.00 do 20.00
- callanetics – wt. i czw. godz. 19.00
- aerobic – wt. i czw. godz. 18.10
- gimnastyka zdrowotna – pn. i pt. godz. 18.00
- yoga – środa godz. 17.00

Trwa nabór, zapisy przyjmujemy od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 18.00 tel. 256 40 20.

Pracownia Politechniczna „Ikar” mieszcząca się przy ul. Sikorskiego 44 zaprasza dzieci i młodzież na zajęcia w poniedziałki, wtorki i czwartki w godz. od 16.00 do godz. 20.00.

Pracownia jest doskonale wyposażona w sprzęt politechniczny, co pozwala pod okiem fachowców rozwijać pasje modelarskie oraz konstruktorskie.

Jest to także idealna sekcja dla majsterkowiczów niezależnie od wieku. Uczestnicy zajęć biorą udział w lokalnych zawodach modelarskich.

Najlepszy model

III Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej S.M. im. I.J. Paderewskiego zorganizowany zostanie 18 i 19 listopada br. w klubie osiedlowym „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5A.

Głównym celem imprezy będzie popularyzacja lotniczego modelarstwa plastikowego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży. Starsi są również mile widziani. Zainteresowanie tą dziedziną modelarstwa sprzyja również poznaniu jej tradycji; zapoznaniu się z wieloma technicznymi nowinkami związanymi z lotnictwem i z modelami reprezentującymi poszczególną klasę samolotów. Celem konkursu jest także zainteresowanie jej uczestników lotnictwem.

Konkurs ma charakter otwarty. Mogą w nim uczestniczyć modelarze indywidualni oraz zrzeszeni w klubach i modelarniach. Liczba i wiek uczestników jest nieograniczona. Przewiduje się podział na dwie grupy wiekowe: J – (junior), od 13 do 18 lat i S – (senior), powyżej 18 roku życia.

Do konkursu przyjmowane będą tylko modele plastikowe wykonane własnoręcznie przez modelarzy. W przypadku wątpliwości co do autorstwa zgłoszonego modelu, organizatorzy przewidują przeprowadzenie rozmowy wyjaśniającej z zawodnikiem, a w przypadku jego nieobecności zastrzegają sobie prawo dyskwalifikacji modelu. Nie będą przyjmowane modele nagrodzone w poprzedniej edycji konkursu.

Każdy może zgłosić do konkursu maksymalnie 3 modele w każdej klasie. W klasyfikacji uwzględniany będzie najlepszy model jednego uczestnika w danej klasie.

Zawodnicy proszeni są o nadesłanie zgłoszenia do 15 XI 2006 r., podając następujące dane: imię i nazwisko, grupa wiekowa (junior-senior), klasa startowa, adres zamieszkania. Zgłoszenia należy przysyłać na adres: poczta@sm-paderewski.katowice.pl lub bgrzechu@op.pl lub pod nr. tel (032) 256-40-20.

Ocena modeli w poszczególnych grupach rodzajowych nastąpi tylko w przypadku zgłoszenia minimum trzech modeli trzech różnych zawodników. W przypadku braku wymaganej ilości modeli sędziowie mają prawo łączenia grup wiekowych (tylko młodszej do starszej) lub klas modeli. Modele ocenia komisja konkursowa powołana przez organizatorów wg zasady: podoba się – nie podoba się. Organizatorzy zastrzegają sobie prawo własnej interpretacji regulaminu. Decyzje sędziowskie są ostateczne i nie podlegają oprostowaniu.

Od każdego uczestnika pobierana będzie opłata w wysokości: junior (5.00 zł od zawodnika, bez względu na liczbę modeli), senior – (10.00 zł od zawodnika, bez względu na liczbę modeli).

Najlepszym modelarzom w grupach „junior” i „senior” zostaną przyznane dyplomy i medale. Komisja sędziowska zastrzega sobie prawo do przyznania dodatkowych wyróżnień i medali równorzędnych.

Organizatorami konkursu są: SM im. I.J. Paderewskiego wraz z działającą przy niej Pracownią Politechniczną „Ikar”.

Harcerskie lato

Tegoroczna akcja letnia XII Szczepu Harcerskiego Manowce miała miejsce w Szklanej Hucie – malowniczej miejscowości nad morzem. Szczep został podzielony na dwa podobozy: harcerski i zuchowy. Wszystkich uczestników było 53 – było to dzieci w wieku od 7 do 14 lat.

Główną misją uczestników obozu harcerskiego „Cast Away” było przeżycie w warunkach prawdziwych rozbitków oraz odnalezienie i odbicie laboratorium badawczego ONZ. Harcerze świetnie sobie poradzili, wszyscy z największym zapałem podeszli do powierzonych im zadań. Zuchy na swej kolonii zwanej „Lutecja” poznawały życie Asterixa i Obeliksa, pracę górników. Musiały dzielnie stawiać czoło groźnym Rzymianom. W trakcie obozu pojechaliśmy na dwie wycieczki. Pierwsza z nich pozwoliła nam na zwiedzenie Łeby oraz przejście się po ruchomych wydmach. Na drugą pojechaliśmy do Gdańska, to tak wspaniałe miasto, że jeden dzień na jego zwiedze-



nie wydał nam się bardzo krótki. Trzytygodniowy wyjazd był dla nas wszystkich wspaniałą przygodą, jedynym problemem była bardzo zmienna pogoda, która często dawała nam się we znaki.

Oprócz obozu w Szklanej Hucie 16 Drużyna Wędrownicza Katharsis zorganizowała w lipcu dwutygodniowy obóz w Szwecji. Na obozie było 20 osób – wędrownicy i instruktorzy naszego szczebu. Wyjazd był dla nas o tyle ciekawy, że oprócz poznania nowego państwa mieliśmy możliwość praktycznej języka angielskiego. Przez pierwsze 10 dni byliśmy na wyspie skautowej Vassaro. Oprócz programu, który sami ułożyliśmy już w Polsce, a dotyczył on historii, przyrody, mitologii Skandynawii oraz kultury państw, które miały obok nas podobozy korzystaliśmy również z atrakcji zaoferowanych nam przez organizatorów. Były to między innymi: żeglowność, przejście ścieżką traperów amerykańskich, rozpoznawanie śladów zwierząt oraz sauna. Integrowaliśmy się z obozami Szwajcarów, Szwedów, Belgów, Luksemburczyków. Jedną z głównych zabaw integracyjnych były organizowane przez nas turnieje piłkarskie oraz Polish Day, na który zaprosiliśmy inne podobozy. Po świetnym pobyście na wyspie pojechaliśmy do Sztokholmu, który zwiedzaliśmy przez

3 dni. Było to zdecydowanie za mało czasu, ponieważ Sztokholm to duże miasto, mające kilkadziesiąt wartych zwiedzenia muzeów. Udało nam się zobaczyć tylko niektóre. Wyjazd był naprawdę wspaniały i każdy wyjeżdżając obiecał sobie, że kiedyś na pewno tu wróci.



OMAWIAMY WNIOSKI ZGŁOSZONE DO ZARZĄDU NA TEGOROCZNYCH ZEBRANIACH GRUP CZŁONKOWSKICH

Podczas tegorocznych Zebrań Grup Członkowskich na Zebraniu Grupy Członków zamieszkałych przy ul. Sikorskiego przekazano do Zarządu 16 wniosków dotyczących spraw bieżących. Wnioski te będziemy sukcesywnie omawiać na łamach biuletynu. W tym wydaniu spróbujemy odnieść się do wniosków dotyczących problemu łamania przepisów ruchu drogowego. Treść tych wniosków cytujemy wprost za ich autorami, są to następujące wnioski:

1) Skuteczne zapobieżenie stałemu parkowaniu samochodów w zatokach ppoż. i łamaniu przepisów o ruchu drogowym (znaki zakazu postoju i zatrzymywania oraz napisy i pasy na jezdniach).

2) Uważam, że osoby zobowiązane do przeanalizowania unormowań w zakresie ruchu samochodowego na osiedlu, nie stanęły na wysokości zadania. Stwierdzenie w biuletynie, że wniosek został zrealizowany jest po prostu nieprawdziwe. Ustawione znaki zakazu zatrzymywania pojazdów przed wejściem do bloku są z góry skazane na unormowanie martwe. Każdy mieszkaniec musi mieć możliwość podjazdu pod wejście, wyładowanie ciężkich zakupów, wysadzenia np. osoby niepełnosprawnej itp. Tego rodzaju znak winien być zastąpiony znakiem zakazu parkowania z tabliczką pod spodem określającą jak długo można w tym miejscu pozostawić pojazd. Przy podobnych uwarunkowaniach należy przed zastosowaniem tego rodzaju ograniczeń zastanowić się kto będzie egzekwował ich stosowanie i w jaki sposób. Samo postawienie znaków jest jedynie inwestycją chybioną powodującą jedynie koszty nie przynoszącą żadnego pożytku, natomiast dającą zły przykład dla lekceważenia przepisów dla młodzieży sąsiedniej szkoły. Jest to wychowywanie przyszłych przestępców, dla których żadne unormowania współżycia społecznego nie istnieją.

3) Dla poprawy przestrzegania przez mieszkańców wprowadzanych unormowań uważam, że konieczne jest współdziałanie policji oraz straży miejskiej, która powinna być zobowiązana do wymuszania przestrzegania przez mieszkańców prawa określonego odpowiednimi znakami drogowymi. Wiadomo jest, że ustawiony znak drogowy bez stosowania sankcji za jego nieprzestrzeganie jest martwy i prowadzi jedynie do anarchii, której przykłady widać na boiskach sportowych.

Poruszane w zacytowanych wnioskach oceny i wskazania metod rozwiązania problemu dotyczą znaków drogowych ustawionych w obrębie budynków przy ulicy Sikorskiego 10 ÷ 36. Przypomnijmy, że zostały tam zainstalowane między innymi znaki oznaczające tzw. strefę zamieszkania, a to powoduje, że w tym obszarze obowiązują przepisy kodeksu drogowego, do których egzekwowania uprawnieni są Policja i Straż Miejska. Spółdzielnia może jedynie w uzgodnieniu z mieszkańcami wprowadzać lub nie oznakowanie znakami drogowymi terenów będących w jej władaniu, zabudowanych budynkami, nie jest natomiast władna egzekwować ich przestrzegania.

Z dyskusji prowadzonych na zebraniach, oraz i z indywidualnie prowadzonych rozmów z częścią zmotoryzowanych mieszkańców tego obszaru wynika, że należy zlikwidować wszystkie znaki drogowe. Zdanie przeciwne prezentują osoby nie posiadające pojazdów samochodowych, w tym grupa mieszkańców budynku przy ulicy Sikorskiego 26, którą jak się wydaje usatysfakcjonowałoby postawienie znaków całkowitego zakazu wjazdu w kierunku klatek jakichkolwiek pojazdów.

W spółdzielni decyzje podejmowane są w sposób demokratyczny, zgodnie z wolą większości, może więc miast formułować swoje indywidualne wnioski powinniśmy spróbować przedyskutować ze swoimi współmieszkańcami ten trudny temat i spróbować znaleźć rozwiązanie kompromisowe.

Przypominamy, że istniejące oznakowanie omawianego obszaru zostało zrealizowane na wniosek mieszkańców, określone koszty zostały poniesione, zatem wobec dalece różnego patrzenia przez mieszkańców tego obszaru na samą potrzebę oznakowania, Zarząd nie znajduje uzasadnienia do dalszego mnożenia znaków.

Wszyscy jesteśmy świadkami nagminnego łamania przepisów ruchu drogowego, rzadko spotykamy się z brakiem społecznego przyzwolenia na takie zachowania, a jednocześnie oczekujemy, że ktoś za nas rozwiąże problem nakazami, zakazami czy mandatami. To jak i czy przestrzegane są przepisy ruchu drogowego zależy przede wszystkim od nas samych, zwłaszcza w obszarze, w którym nikt inny tylko my sami jesteśmy użytkownikami dróg i parkingów. Oczywiście, że możemy angażować do każdego zauważonego przypadku łamania przepisów straż czy policję, ale czy na pewno osiągniemy to, czego większość z nas oczekuje? Czekamy na Państwa głosy w tej sprawie.

OGŁOSZENIA DROBNE

- ☎ JĘZYK POLSKI tel. 254 06 10, 502 895 072
 - korepetycje: szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum
 - przygotowanie do egzaminów gimnazjalnych i matury (testy gratis)
- ☎ Mycie okien. Czyszczenie grobów. Opieka nad dziećmi. Tel. 513-58-00-57
- ☎ PRACA zatrudnimy pracowników ochrony fizycznej I i II stopnia na terenie Rudy Śląskiej i Katowic. Wynagrodzenie 8 zł/h. Informacje PU „TOMBOR” Katowice, ul. Zbożowa 38 tel. (0-32) 25-90-900, 0 608-299-983

PRZEBUDOWA

ANALOGOWYCH DOMOFONÓW – UL. SOWIŃSKIEGO 9, 11, 45

W związku z licznymi zgłoszeniami o nieprawidłowo funkcjonujących domofonach w budynkach przy ulicy Sowińskiego 9, 11, 45 i negatywnej opinii służb technicznych Spółdzielni co do stanu starej, 15-letniej instalacji, Zarząd podjął starania o przeprowadzenie jej wymiany.

Pierwotnie budowa domofonów była finansowana przez mieszkańców, jej przebudowa, wymiana czy modernizacja też musi być opłacana indywidualnie. Na wymianę musi wyrazić zgodę większość mieszkańców danej klatki.

Wystosowano więc do mieszkańców pisma z zapytaniem czy wyrażają zgodę na wykonanie robót. Podana kwota (169 zł/mieszkanie) była średnim kosztem z 3 ofert.

W związku z brakiem zainteresowania ze strony mieszkańców, Zarząd Spółdzielni zorganizował spotkania z lokatorami danych klatek, aby wyjaśnić ostatecznie kwestię przebudowy domofonów. Zgodnie z poczynionymi ustaleniami w budynkach przy ul. Sowińskiego 9, 11, 45 na parterze zostały zabudowane skrzynki na odpowiedzi lokatorów w sprawie wymiany domofonów.

Wobec faktu, że deklaracji było odpowiednio: Sowińskiego 9 – 40%, Sowińskiego 11 – 17%, Sowińskiego 45 – 43%) przebudowa domofonów nie będzie wykonywana.

Istniejąca instalacja domofonowa będzie funkcjonować do czasu jej fizycznego zużycia, dopóki będzie to możliwe będzie konserwowana.

INSTALACJE I SIECI SANITARNE

1. Zakończono przekładkę sieci wod.-kan. przy siedzibie Spółdzielni.

2. Trwają prace przy remoncie i modernizacji siedziby Spółdzielni – parter – instal. c.o. i wod.-kan.

3. Przygotowano zasoby Spółdzielni do nowego sezonu grzewczego – uzupełniono złądy instalacji c.o.

4. Nadal trwają prace mające usprawnić funkcjonowanie przewodów kominowych:

- w przypadkach najbardziej tego wymaganych, montowane są nasady na kominach

- naprawiane i uszczelniane są przewody kominowe, w pierwszej kolejności kanały spalinowe, następnie wentylacyjne.

5. Kontynuowane są prace przy wymianie sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu, prowadzone przez firmy – podwykonawców Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji:

- przy Szkole Podst. nr 12 i dalej w stronę budynków przy ul. Sikorskiego 40–44 – roboty wykończeniowe (nawierzchnia)

- przy ul. Granicznej i przy MEDIS-ie.

Nie posiadamy informacji na temat dalszych prac przy remoncie kanalizacji sanitarnej.

6. Od 25 września br. na zlecenie Urzędu Miasta firma MISTAN rozpocznie wymianę kanalizacji deszczowej wzdłuż budynku przy ul. Granicznej 61c-61.

Następnym etapem będzie sieć przy budynku – Graniczna 57c-57 – strona wschodnia oraz fragment od strony zachodniej (od apteki w dół – odwodnienie placu zabaw).

Prosimy o zachowanie ostrożności w rejonie wykopów.

7. Na dzień 4 października br. zaplanowany jest przetarg na „Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich wyczyszczeniem”.

Po przetargu i wyborze wykonawcy przystąpimy do corocznego sprawdzania ww. instalacji i kanałów.

PRACE BUDOWLANE

1. Zakończone zostały prace związane z dociepleniem przyziemi budynków nr 43–45 oraz 37–41 przy ul. Sowińskiego.

2. Obecnie trwają prace dociepleniowe przyziemi na budynkach nr 7 przy ul. Sowińskiego, 32–36, 44, 38 przy ul. Sikorskiego oraz przy ul. Granicznej 61–61b.

3. Na bieżąco prowadzone są prace związane z wymianą wylewek i naprawą stropów na balkonach.

4. W najbliższych dniach zostaną rozpoczęte prace związane z naprawą nawierzchni asfaltowych i chodników: rejon ul. Granicznej 53c, 49–49a, rejon ul. Sowińskiego 1–3, 21 oraz przy siedzibie Spółdzielni.

5. Rozpoczęto prace związane z wymianą stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych.

6. Trwające prace związane z modernizacją siedziby Spółdzielni – w segmencie A.

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Remontowe roboty elektryczne

Kontynuowane są rozpoczęte w 2006 r. prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej.

Zakończyły się prace związane z wymianą wewnętrznych linii zasilających oraz przeniesieniem liczników energii elektrycznej na korytarze lokatorskie w budynku przy ulicy Sikorskiego 32.

Zgodnie z planowanym remontem przystąpiono do wymiany wewnętrznych linii zasilających oraz wyniesienia liczników energii elektrycznej na korytarze lokatorskie na budynkach ulicy Sikorskiego 26, 28, 30. Prace zakończą się w grudniu 2006 r.

Wykonano wymianę instalacji podgrzewania koszy zlewowych i rur spustowych odprowadzenia wody z dachów budynku przy ulicy Sikorskiego 24 i 36.

Remont instalacji AZART

Przystąpiono do wymiany starej instalacji AZART w budynkach przy ul. Granicznej 49÷49B, 53÷53C, 57÷57C, 61÷61B. Część instalacyjna ma być zakończona w miesiącu październiku.

Dźwigi osobowe

Zgodnie z harmonogramem prowadzone są prace remontowe dźwigów.

Prace w toku:

ul. Sowińskiego 19 – pełna wymiana (1 szt.)

ul. Sowińskiego 21 – pełna wymiana (1 szt.)

ul. Sikorskiego 24 – pełna wymiana (1 szt.)

Pozostanie do wykonania:

ul. Graniczna 53a – pełna wymiana (2 szt.)

ul. Sikorskiego 10 – pełna wymiana (2 szt.)

ul. Sikorskiego 24 – pełna wymiana (1 szt.)

Termin realizacji całości inwestycji: 15.12.2006 r.

REKLAMA

BIURO PRAWNE

Zwrot wpłat z systemu argentyńskiego, pozwy, podania, odwołania, umowy, sprawy ZUS, US

przyjdź do nas

**Katowice,
tel. 506 22 98 53 codziennie**

DOKARMIANIE PTAKÓW – HOBBY CZY POTRZEBA?

Na to pytanie staramy się racjonalnie odpowiadać w momencie podejmowania kolejnych kosztownych decyzji w sprawie usunięcia odchodów gołębi z parapetów nieotwieranych okien klatek schodowych, pionów okiennych i nie tylko. Sprawa wbrew pozorom nie jest łatwa, a to dlatego, że wystarczy jedna osoba dokarmiająca gołębie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, a ich stan liczebny z dnia na dzień rośnie. Kontrowersje budzi również sposób dokarmiania:

- rozsypywanie namoczonego pieczywa na trawniku,
- wyrzucanie pokarmu przez okno lub z balkonu,
- wykładanie resztek pożywienia w obrębie kontenerów na śmieci,
- a nawet urządzenie karmników na balkonach czy poidel w ogródkach.

Zastanawiające jest, że Ci, którzy zajmują się dokarmianiem nie widzą efektów swojej „troski” – zabrudzone elewacje, skordowane elementy obróbek blacharskich, nie mówiąc już o estetyce i smrodzie. Pytanie: czym się kierują? – ciągle pozostaje bez odpowiedzi.

Zwracamy więc uwagę, że efekty dokarmiania gołębi coraz bardziej dokuczają mieszkańcom, czego wyraz znajdujemy w kierowanych do Spółdzielni pismach. Interwencje dotyczące gołębi odchodów zalegających na parapetach okien, balkonach, gzymsach są coraz liczniejsze.

Sprzątanie zabrudzonych miejsc z uwagi na specyfikę (wysokość budynków) może wykonać tylko firma z uprawnieniami do pracy na wysokości, a trzeba wiedzieć, że są to usługi drogie – sprzątanie jednego pionu z montażem zabezpieczeń typu: Stop-Ptak to kwota 2700 zł.

Po raz kolejny zatem kierujemy apel do miłośników gołębi: nie dokarmiajcie gołębi, nie przyczyniajcie się do wzrostu ich populacji, nie narażajcie samych siebie i swoich współmieszkańców na przykry widok z okien i wzrost kosztów utrzymania czystości.

Pamiętajcie również o chorobach roznoszonych przez ptaki.

Z nadzieją, że uda nam się pogodzić „miłość” ze wspólnym dobrem wszystkich mieszkańców.

Zarząd Spółdzielni

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że z dniem 6.10.2006 r. zostaną przestawione kontenery na odpady wielkogabarytowe i gruzowe z terenu po byłej Fundacji przy ul. Paderewskiego 71 (parking) na teren ogrodzony i zamknięty znajdujący się za budynkiem siedziby Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – ul. Paderewskiego 63.

Klucze do bramy wjazdowej dostępne będą w dni robocze w godz. od 7.30 do 15.30 w Dziale Remontowo-Konserwacyjnym Spółdzielni, natomiast od godz. 15.30 do 7.30 oraz w soboty klucze zdeponowane będą w Pogotowiu Technicznym Spółdzielni tel. 607-614-081; (0-32) 256-39-21.

ZAPRASZAM DO DYSKUSJI

Podczas tegorocznych Zebrań Grup Członkowskich przyjęto wniosek o następującej treści: cyt. „Przyjąć na część etatu profesjonalnego ogrodnika do tzw. architektury zieleni na całym osiedlu. Jest to konieczne dla likwidacji „dzikich” ogródków, które powstają bezprawnie i szpecą osiedle. Należy zahamować ten proces lub żądać opłaty dzierżawnej”.

Przed rozstrzygnięciem, czy i jak ewentualnie wniosek ten mógłby być realizowany, Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą postanowił zwrócić się do Państwa, wszystkich Naszych Mieszkańców z prośbą o opinię w tej sprawie. Chcielibyśmy poznać Państwa zdanie w następujących kwestiach:

– czy w dalszej perspektywie należy utrzymywać możliwość zagospodarowywania przylegających do budynków terenów w formie przydomowych ogródków, czy też lepszym rozwiązaniem byłaby ich stopniowa likwidacja,

– czy aktualnie istniejący stan urządzenia tych ogródków upiększa otoczenie czy też tak jak zawarto we wniosku, cyt. „szpeci osiedle” w związku z czym należałoby podjąć działania dla poprawy ich wyglądu.

Czekamy na Państwa opinie.

Zapraszam również do dyskusji na łamach biuletynu, myślę że Państwa sąsiedzi chętnie poznają Wasze opinie w tym temacie.

Pragnę nadmienić, że to od Państwa głosów będzie zależał kierunek działania Zarządu w sprawie przedmiotowego wniosku i dalszego bytu podjętej przed laty, spontanicznej inicjatywy niektórych mieszkańców zakładania i utrzymywania tzw. przydomowych ogródków.

Elżbieta Zadróz

ZMIANY W STATUCIE NASZEJ SPÓŁDZIELNI ZOSTAŁY ZAREJESTROWANE

W dniu 21.06.2006 r. Zebranie Przedstawicieli uchwaliło zmiany w Statucie naszej Spółdzielni. Zmiany te zostały zarejestrowane w dniu 19.09.2006 r. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach. Od tego dnia postanowienia te obowiązują zarówno wszystkich członków Spółdzielni, jak również jej organy. Z treścią Statutu można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej.

U W A G A ! KOMUNIKAT POLICJI !

MIESZKAŃCY KATOWIC !

W OSTATNIM OKRESIE CZASU NA TERENIE KATOWIC DZIAŁA GRUPA PRZESTĘPCZA DOKONUJĄCA OSZUSTW I WYŁUDZEŃ PIENIĘDZY OD STARSZYCH OSÓB.

SPRAWCY Z POKRZYWDZONYMI KONTAKTUJĄ SIĘ DROGĄ TELEFONICZNĄ PODSZYWAJĄC SIĘ POD CZŁONKÓW RODZINY (SIÓSTRZENCÓW I WNUCZKÓW) ZWRACAJĄ SIĘ Z PROŚBĄ O UDZIELENIE POŻYCZKI NA ZAKUP SAMOCHODU. JEDNOCZEŚNIE DZWOŃIĄCY INFORMUJĄ, ŻE PO ODBIÓR PIENIĘDZY ZGŁOSZĄ SIĘ INNE PRZYSŁANE PRZEZ NICH OSOBY.

**BĄDŹ OSTROŻNY! SPRAWDŹ KTO DO CIEBIE
DZWOŃI! NIE POŻYCZAJ PIENIĘDZY OSOBOM,
KTÓRYCH NIE ZNASZ!**

PONADTO NA TERENIE KATOWIC NOTOWANE SĄ PRZYPADKI KRADZIEŻY DOKONYWANYCH PRZEZ SPRAWCÓW PODAJĄCYCH SIĘ ZA PRACOWNIKÓW ADMINISTRACJI, WODOCIĄGÓW, MOPS, GAZOWNI, FIRM TELEKOMUNIKACYJNYCH, FIRM HANDLOWYCH, RÓŻNEGO RODZAJU FUNDACJI I STOWARZYSZEŃ.

SPRAWCY ZAZWYCZAJ DWIE OSOBY ODWRACAJĄ UWAGĘ POKRZYWDZONYCH DOKONUJĄ KRADZIEŻY MIENIA – PIENIĘDZY I RZECZY WARTOŚCIOWYCH.

**BĄDŹ OSTROŻNY ! JEŻELI NIE MASZ PEWNOŚCI
KTO CHCE WEJŚĆ DO TWOJEGO MIESZKANIA
POPROŚ O POMOC SĄSIADÓW
LUB ZAWIADOM POLICJĘ!**

JESIENNE ZAWIERUCHY

Nadchodzi jesień, a wraz z nią okres wzmożonych opadów deszczu, silniejszych podmuchów wiatru i burz. W naszym kraju mamy średnio 25–30 dni burzowych w roku. Nie ma możliwości zabezpieczenia się w 100 proc. przed skutkami wyładowań atmosferycznych, ale przestrzegając prostych zasad można ograniczyć zagrożenie bezpieczeństwa.

Na otwartej przestrzeni:

- staraj się schronić do większego obiektu lub przynajmniej znaleźć się w strefie ochronnej wytworzonej przez wysokie budynki lub zespoły drzew, zachowaj od nich odstęp około 3–5 metrów (w przypadku drzew odstęp ten zachować należy nie tylko od pnia ale i od konarów)
- nie chowaj się pod samotnie stojącym drzewem ani w zagajniku; także namiot lub szałas nie jest dobrym schronieniem
- przerwij łowienie ryb, kąpiel lub pływanie łódką; łodzie żaglowe są szczególnie narażone na uderzenie pioruna, gdyż maszt jest najczęściej najwyższym punktem na płaskiej tafli jeziora
- zrezygnuj z jazdy konnej, na rowerze lub motocyklu
- nie trzymaj w rękach długich przedmiotów takich jak: parasol, wędka czy kij golfowy
- idąc nie stawiaj dużych kroków, a stojąc trzymaj nogi złączone, unikniesz wtedy niebezpieczeństwa porażenia tzw. napięciem krokowym. Również dwie osoby stojące w pewnym oddaleniu od siebie, ale trzymające się za ręce narażone są na niebezpieczeństwo
- unikaj przebywania w górach na szczycie lub grani
- nie zbliżaj się do przewodów instalacji ogromowej.

W pojeździe

- jeśli jesteś w autobusie, pociągu lub tramwaju – pozostań w nim

- jadąc samochodem nie rozwijaj dużej prędkości, najlepiej zatrzymaj się z dala od drzew, połóż ręce na kolanach i przeczekać burzę.

We wnętrzu budynku

- nie zbliżaj się do instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz urządzeń z nich zasilanych; za odstęp bezpieczny przyjmuje się odległość 1 m. Najlepiej jest na czas trwania burzy odłączyć od instalacji elektrycznej zasilane z niej urządzenia jak: telewizor, komputer
- nie używaj suszarki, golarki, odkurzacza
- unikaj rozmów przez telefon zarówno stacjonarny jak i komórkowy
- w każdym przypadku dobrze jest na czas burzy zamknąć okna.

UWAGA

Dużym zagrożeniem są skrzynki balkonowe, które podczas wichury mogą zostać zerwane. Jeśli skrzynki są nieprawidłowo zamocowane to spadając z dużej wysokości mogą spowodować zarówno szkody materialne (m.in. wgniecenia w karoserii samochodu zaparkowanego pod budynkiem), jak i wypadki (nawet ze skutkiem śmiertelnym).

Przypominamy, że skrzynki z kwiatami na balustradzie balkonu zamocowane mogą być tylko i wyłącznie od strony wewnętrznej i to w taki sposób, aby silniejszy wiatr nie spowodował ich zerwania. Mocowanie skrzynek na zewnątrz balustrady zagraża bezpieczeństwu osób przemierzających się pod balkonem. Jest ponadto naruszeniem pkt. 22 **Regulaminu porządku domowego**.

WOLNOŚĆ TOMKU W SWOIM DOMKU? CD.

W ostatnim czasie znowu kilkakrotnie przyjęliśmy zgłoszenia o zalaniach mieszkań spowodowanych wadliwym podłączeniem instalacji do wspólnego pionu wodnego, źle wykonanym podłączeniem do instalacji kanalizacyjnej odpływów z brodzików kabin prysznicowych itp. Zdarzenia te świadczą, iż przeróbek instalacji dokonywały osoby niezbyt znające się na fachu, który wykonują.

Zdarza się także, że w konsekwencji zastosowania do prac remontowych tanich materiałów, kupionych w promocji w supermarkecie dochodzi do rozrywania rur pod ciśnieniem wody i innych usterek.

Wiemy jak trudno jest ocenić czy zamówiony przez nas fachowiec wykona robotę dobrze, tj. tak, że nie tylko będziemy mieli ładnie w mieszkaniu, ale będziemy mieli również gwarancję, że dotrzymane zostały wszelkie normy techniczne, a my i nasi sąsiedzi nie będziemy przez nasz remont narażeni na szkody. To dlatego między innymi statut i prawo budowlane zawierają przepisy ograniczające całkowitą swobodę właściciela czy użytkownika lokalu w wykonywaniu prac remontowych.

Co zatem należy zrobić, aby możliwie skutecznie zabezpieczyć się przed skutkami nieprawidłowo realizowanych prac remontowych?

Po pierwsze, najlepiej każdy planowany remont mieszkania, czy innego lokalu zgłosić do Spółdzielni w celu ustalenia warunków, według których dane prace remontowe będą mogły być prowadzone.

Po drugie, przed rozpoczęciem prac remontowych, przekazać wybranemu wykonawcy uzyskane od Spółdzielni warunki prowadzenia określonych prac.

Po trzecie, dokonując wyboru wykonawcy, koniecznie zadbać o taki kształt umowy, który będzie zawierał postanowienia gwarantujące wykonanie prac zgodnie z warunkami ustalonymi przez Spółdzielnię oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek

powstałych w trakcie wykonywania robót, a także pokrycie ewentualnych szkód spowodowanych niewłaściwym wykonaniem prac.

Po czwarte, dopilnować, aby wykonawca kontaktował się ze służbami technicznymi Spółdzielni w każdym przypadku wymagającym ingerencji w instalacje wspólne budynku, tj. instalację kanalizacyjną, wodną, elektryczną, centralnego ogrzewania, gazową, przewody spalinowe i wentylacyjne.

Przypominamy również, że funkcjonujący w Spółdzielni dział konserwacyjno-remontowy jest przygotowany do odpłatnego wykonywania wielu prac remontowych, a zwłaszcza instalacyjnych, których niewłaściwe wykonanie naraża na szkody naszych sąsiadów, a czasami nawet stanowi zagrożenie bezpieczeństwa (ingerencja w przewody spalinowe czy wentylacyjne, instalację gazową). Pracownicy Spółdzielni są najlepiej zorientowani we wszystkich aspektach technicznych dotyczących naszych budynków i ich wyposażenia, a Spółdzielnia ponosząc odpowiedzialność cywilną za szkody daje gwarancję solidnego wykonywania robót i niezwłocznego usuwania ewentualnych usterek. W trosce o wspólne dobro Spółdzielni i wszystkich Państwa zachęcamy zatem do korzystania z usług remontowych jakie mogą być świadczone przez Spółdzielnię.

Zarząd Spółdzielni

PRZETARGI

Ogłoszono: Przetarg nieograniczony na: przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń z kanałów i przykanałków spalinowych i wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach.

HALA DLA „PADEREWY”



Osiedle Paderewskiego nie ma nadmiaru obiektów sportowych. Sytuację poprawi nowa hala sportowa przy gimnazjum nr 4 przy ulicy Granicznej 46. Będzie to obiekt nietypowy, pierwszy w Katowicach, chociaż w Polsce jest ich już jedenaście.

Konstrukcja hali to drewniane dźwigiary w kształcie łuków pokryte przepuszczającym światło tworzywem.

Najważniejsze jest to, że będzie to hala, jakiej próżno szukać na naszym ponad 10-tysięcznym osiedlu. Długość 40 m, szerokość 18 m umożliwi grę w siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną i nożną. Wysokość dziewięć metrów spełnia wymagania dla rozgrywek ligowych w siatkówkę.

Ten fakt nie jest bez znaczenia, ponieważ gimnazjum nr 4 specjalizuje się w tej grze, odnosi w niej największe sukcesy, a w ogóle jest najbardziej usportowionym w Katowicach. Sportowe wyniki „czwórki” były dodatkowym argumentem za lokalizacją u nas obiektu na który ostrzyły sobie zęby liczne katowickie szkoły. Łatwiej było przekonać **prezydenta Piotra Uszoka**, który stawia na rozwój sportu, do podjęcia korzystnej dla „Paderewy” decyzji.

Jeżeli ktoś spodziewa się architektonicznego cudu to może się nieco rozczarować. Hala będzie przypominać podłużną kopułę o barwach Katowic, żółta powłoka i niebieska murowana podstawa. Nawierzchnia tartanowa, dwie szatnie, pokój dla trenerów i magazyn na sprzęt. Ważne, że obiekt będzie połączony na stałe z budynkiem szkolnym.

Urząd Miasta hala kosztować będzie ponad milion dwieście tysięcy złotych. Nie jest to więc obiekt najdroższy ale wydatek nie mały. Liczy się to, że młodzież będzie miała znakomite warunki

do uprawiania sportu. Obiekt będzie również dostępny dla uczniów wszystkich, także odnoszących liczne sukcesy sportowe, szkół osiedla Paderewskiego, oraz mieszkańców.

Moim marzeniem jest stworzenie w Katowicach drużyny futsalowej. Ta odmiana piłki nożnej jest niezwykle popularna na Śląsku, ale nie w Katowicach. Mając taki obiekt łatwiej zorganizować szkolną ligę halową, pokazowe treningi, systematyczne szkolenie. W przyszłości ta akcja powinna zapoczątkować stworzeniem ligowego zespołu, który będzie reprezentował osiedle i Katowice w rozgrywkach ogólnopolskich. Takie są perspektywy.

W tej chwili poznańska firma, która wygrała przetarg zakończyła prace

projektowe. W czerwcu przyszłego roku hala sportowa na naszym osiedlu ma być gotowa. Nowy obiekt automatycznie zapewni instalację monitoringu. Gimnazjum nr 4 jest najbliższe montażu kamer zapewniających bezpieczeństwo. Także pozostałe szkoły podstawowe nr 12 i 37 oraz gimnazjum nr 5 mają szansę. Z przeprowadzonego przeze mnie sondażu wynika, że Rady Rodziców wszystkich tych placówek oświatowych skromnie, ale wesprą finansowo zakup kamer. Ta deklaracja ułatwi zabiegi u władz miasta o pokrycie kosztów monitoringu. Liczne przykłady dewastacji na osiedlu czynią kupno kamer zarówno dla budynków szkolnych jak i boisk sportowych sprawą priorytetową.



Tak będzie wyglądać hala, która powstanie na naszym Osiedlu.

Andrzej Zydorowicz
Radny Miasta Katowice

SANEPID OSTRZEGA: ZATRUCIA I ZAKAŻENIA POKARMOWE

Najczęściej objawiają się **gorączką, bólami głowy, bólami brzucha, biegunkami, nudnościami i wymiotami**. Objawy mogą mieć różny stopień nasilenia. Objawy zazwyczaj pojawiają się nagle (po kilku minutach do ponad 24 godzin) i mogą być bardzo nasilone. Rodzaj objawów i nasilenie zależy od przyczyny choroby.

W ciężkich przypadkach może wystąpić **odwodnienie i zaburzenia świadomości mogące doprowadzić do zgonu**. Zakażenia i zatrucia pokarmowe najniebezpieczniejsze są dla osób starszych i dzieci, w przypadku małych dzieci szybko może dojść do odwodnienia.

GŁÓWNE PRZYCZYNY:

- BRAK HIGIENY W PROCESIE PRZYGOTOWYWANIA ŻYWNOSCI,
- SPOŻYWANIE PRODUKTÓW OD ZAKAŻONYCH ZWIERZĄT,
- NIEPRZESTRZEGANIE PODSTAWOWYCH ZASAD HIGIENY.

Czynniki wywołujące zatrucia i zakażenia pokarmowe:

- Bakterie:
 - Salmonella, Clostridium botulinum, Campylobacter, Listeria monocytogenes, Yersinia, Gronkowiec złocisty, Escherichia coli, Laseczka zgorzeli gazowej, Bacillus cereus, Vibrio parahaemolyticus, itd.
- Wirusy:
 - Rotawirusy, adenowirusy, kaliciwirusy, astrowirusy, koronawirusy itd.
- Inne czynniki o działaniu toksycznym zawarte w:
 - trujących grzybach, środkach ochrony roślin i innych substancjach chemicznych, niektórych gatunkach roślin wytwarzających trucizny, niektórych gatunkach ryb i owoców morza wytwarzających lub skażonych substancjami toksycznymi itd.

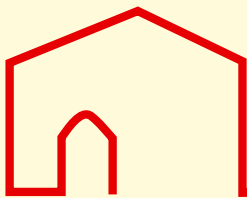
DO ZAKAŻENIA DOCHODZI DROGĄ POKARMOWĄ

LECZENIE jest zależne od przyczyny choroby i ze względu na możliwe powikłania powinno być prowadzone przez lekarza. W niektórych przypadkach leczenie antybiotykami nie jest wskazane. W celu wykrycia przyczyny choroby u osób u których podejrzewa się zatrucie pokarmowe lub biegunkę wykonywane są bezpłatne badania w Powiatowych Stacjach Sanitarno-Epidemiologicznych.

W CELU UNIKNIĘCIA ZACHOROWANIA NALEŻY:

- myć ręce po wyjściu z ubikacji i przed przygotowywaniem lub spożyciem nawet niewielkich posiłków,
- utrzymywać w czystości sprzęty kuchenne, naczynia i kuchnię,
- przechowywać żywność w temperaturze zalecanej przez producenta,
- nie zamrażać повторно już rozmrożonej żywności,
- wydzielić miejsce na surowy drób, mięso i jaja tak, aby nie stykały się z innymi produktami,
- całkowicie rozmrażać produkty mrożone (drób, mięsa, ryby) przed przystąpieniem do smażenia, pieczenia lub gotowania,
- poddawać żywność w czasie gotowania, pieczenia, duszenia, smażenia wysokiej temperaturze w celu uniknięcia spożycia niedogotowanych (niedopieczonych) potraw,
- myć jajka przed rozbiciem skorupki,
- parzyć przez 10 sekund we wrzątku jajka, które mają być wykorzystane do przyrządzania potraw i deserów nie poddawanych działaniu wysokiej temperatury,
- unikać spożywania lodów i ciastek pochodzących od nieznanych wytwórców i przypadkowych sprzedawców,
- unikać zakupu drobiu, mięsa, ryb, jaj, nabiału nieprzechowywanych w urządzeniach chłodniczych lub wystawionych na działanie insektów i gryzoni.

W RAZIE WYSTĄPIENIA OBJAWÓW ZATRUCIA POKARMOWEGO NALEŻY NATYCHMIAST ZGŁOSIĆ SIĘ DO LEKARZA!!!



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583
poniedziałek-czwartek 9.00–17.00, piątek 8.00–16.00
<http://www.sm-paderewski.katowice.pl/bon>, e-mail: bon@sm-paderewski.katowice.pl

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

2-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul.
Sowińskiego Vp./Xp. 43 mkw.



Ładne mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na zachód. Na podłogach panele, na ścianach gładzie, w mniejszym pokoju tapeta. Zabudowana kuchnia. Szafy w przedpokoju i dużym pokoju. W łazience wanna akrylowa, nowy piec gazowy, na ścianach tapety. Transakcja wiązana – poszukujemy dla sprzedających 3-pokojowego mieszkania na Os. Paderewskiego położonego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego.

Cena ofertowa: 115.000,-zł

3-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul.
Sowińskiego VIIp./Xp. 50 mkw.



3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na zachód. Wyremontowana kuchnia z nowymi meblami

mi i sprzętem AGD. Na podłogach w pokojach wykładzina pcv, w przedpokoju panele. Łazienka w płytkach starszego typu. Nowy piec gazowy.

Cena ofertowa: 135.000,-zł

5-POKOJOWE

Katowice Śródmieście 198 mkw. /IIIp./
Vp./ (+ 53 mkw. piwnice).



Przestronne, słoneczne mieszkanie idealne także na prowadzenie działalności. 2 pokoje przechodnie, 2 balkony (na stronę wschodnią i zachodnią) dodatkowo zabudowany, przeszklony taras (na południe), 2 łazienki z wc (płytki, wanna, kabina prysznicowa). Na podłogach parkiet, na ścianach raufaza, okna starszego typu – w dobrym stanie. Duża kuchnia (ok. 23 mkw.) zabudowana meblami, z płytą elektryczną i zmywarką. Na podłodze i fragmentach ścian płytki ceramiczne. Ogrzewanie centralne miejskie, brak gazu, 2 bojler. Mieszkanie znajduje się w odnowionym budynku z windą.

Cena ofertowa: 600.000,-zł

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

2-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul.
Sowińskiego Ip./Xp. 43 mkw.

2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami skierowanymi na wschód. W większym pokoju znajdują się: meblościanka, TV, dwuosobowe łóżko oraz stolik okolicznościowy,

w mniejszym pokoju szafa i biurko, TV oraz wersalka. Umieblowana kuchnia, kuchnia gazowa z piekarnikiem, zmywarka. W łazience wanna, pralka wirnikowa, nowy piec gazowy.



Czynsz najmu: 900-zł/miesiąc + media.

Katowice Os. Paderewskiego ul.
Sowińskiego Xp./Xlp. 43 mkw.



2-pokojowe mieszkanie, niedawno odświeżone. Nowe okna pcv skierowane na zachód. W łazience prysznic, nowy piec gazowy, pralka. Na podłogach w kuchni i przedpokoju kafle, w pokojach panele. W większym pokoju znajdują się: meblościanka, TV, wersalka w komplecie z fotelami oraz stolik okolicznościowy. W drugim pokoju m.in.: łóżko, szafa, komoda i biurko. Umieblowana kuchnia (płyta ceramiczna). W wyposażeniu m.in. nowa lodówka, odkurzacz.

Czynsz najmu: 1.050-zł/miesiąc + media.

3-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W.
„Przystań” IIp./IVp. 65 mkw.



Superkomfort, Eleganckie mieszkanie, bardzo ładnie umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD, RTV. Gustowna łazienka z kabiną prysznicową, dwufunkcyjny piec gazowy typu „Vailant” – indywidualne ogrzewanie mieszkania, pralka automatyczna. Wc osobno. Wszystkie pokoje umeblowane. W kuchni meble wykonane „na wymiar”, lodówka-zamrażarka, pochłaniacz, płyta gazowa i piekarnik elektryczny. W parterze budynku garaż. Polecamy klientom, którzy cenią sobie wygodę, elegancję i komfort.

Czynsz najmu: 2.800,-zł/miesiąc + media.

OFERTY ZMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

4-POKOJOWE

Katowice Zawodzie 70 mkw. /IIp./Xp./



Spółdzielcze własnościowe 4-pokojowe, rozkładowe i słoneczne mieszkanie w podstawowym standardzie. Na podłogach wykładzina pcv, na ścianach tapety, okna drewniane starszego typu (przysługuje refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej). Łazienka w płytkach starszego typu, nowy junkers. Bezpieczna okolica, spokojne sąsiedztwo. Poszukiwany do za-

miany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego.

OFERTA SPRZEDAŻY PAWILONU HANDLOWO-GASTRONOMICZNEGO

Katowice Os. Gwiazdy 42 mkw.



Wolno stojący pawilon handlowo-gastronomiczny. Obecnie znajduje się w nim dobrze funkcjonujący bar. Składa się on z sali konsumpcyjnej z barem, szatni, dwóch wc oraz magazynku. W sezonie istnieje możliwość wystawienia ław i parasoli. Ogrzewanie obiektu elektryczne. Na podłodze płytki ceramiczne, na ścianach w sali konsumpcyjnej płyty STG, w wc płytki ceramiczne.

Cena ofertowa: 70.000,-zł lub 80.000,-zł (z obecnym wyposażeniem)

OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 19

35 mkw. /parter budynku mieszkalnego/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 19

19,22 mkw. /parter budynku mieszkalnego/ ładny, wyremontowany lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 7

68,30 mkw. /parter budynku mieszkalnego/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Śródmieście, lokal użytkowy w parterze zadbanej kamienicy, doskonały na elegancki gabinet kosmetyczny lub filię banku



Na ok. 90 mkw. pow. użytk. znajdują się obecnie dwa gabinety, poczekalnia, pomieszczenie socjalne, dwa węzły sanitarne, pralka, kotłownia. Lokal po gruntownym remoncie, na podłogach panele i płytki ceramiczne, ściany wygładzone, podwieszane sufity z oświetleniem (wysokość pomieszczeń ponad 3 m), nowa stolarka. Część pomieszczeń wydzielono ściankami działowymi. W łazience kabina prysznicowa, osobno wc. Instalacje: wod.-kan., elektryczna (siła).

Czynsz najmu 4.000,-zł (netto)



**Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I.J. Paderewskiego**

*Poszukujemy mieszkań (różnej wielkości)
dla Klientów naszego biura, którzy zdecydowali się
kupić lub wynająć mieszkania
położone na Osiedlu Paderewskiego.*

**OD 8 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI
OFERUJEMY KOMPLEKSOWĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI.**

WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, DOŚWIADCZENIE I STABILNOŚĆ.

**ZAPRASZAMY
DO KORZYSTANIA
Z NASZYCH USŁUG**

PILNIE POSZUKUJEMY OFERT SPRZEDAŻY DUŻYCH MIESZKAŃ (68–80 M²) NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO DLA NASZYCH KLIENTÓW