

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 5(23) lipiec 2006

<http://www.sm-paderewski.katowice.pl>

ODBYŁO SIĘ SPRAWOZDAWCZO-WYBORCZE ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

W dniu 21 czerwca 2006 r. odbyło się Zebranie Przedstawicieli, w którym uczestniczyło 61 nowo wybranych Przedstawicieli na ogólną liczbę 63. Zgodnie ze swoimi kompetencjami Zebranie Przedstawicieli:

- rozpatrzyło 6 odwołań członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia bądź wykreślenia ich z rejestru członków Spółdzielni. Zebranie Przedstawicieli uwzględniło 4 odwołania, a 2 z nich oddaliło;
- podjęło uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2005 r. oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2005r. i udzieliło absolutorium wszystkim członkom Zarządu za działalność w 2005 roku;
- przyjęło Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2005r. i I kwartał 2006 r.;
- uchwaliło zmiany Statutu Spółdzielni oraz przyjęło tekst jednolity Statutu uwzględniający uchwalone zmiany;
- podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przysługującego Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego niewielkich kawałków gruntu nie przylegających do terenów Spółdzielni – w ramach porządkowania spraw terenowych;
- nie wyraziło zgody na zatwierdzenie ogólnych założeń organizacyjno-finansowych budowy ogrodzenia Zespołu Domów Wielorodzinnych „Przystań”;
- dokonało wyboru Rady Nadzorczej VI kadencji w składzie:
 1. Banach Adam
 2. Bernatt Jakub
 3. Borówka Henryk
 4. Budzyn Lesław
 5. Feliks Jerzy
 6. Gajda Lesław
 7. Gardulski Janusz
 8. Jakubowska-Kowalska Danuta

9. Kuberek Andrzej
10. Pająk Grzegorz
11. Pakuła Stanisław
12. Patelka Halina
13. Rafalski Zygmunt
14. Rydygier-Cebulska Irena
15. Strąk Józef
16. Szewczyk Ilona
17. Szuma-Konior Anna
18. Zając Edyta

W sumie Zebranie Przedstawicieli podjęło 17 uchwał i przyjęło 8 wniosków.

PIERWSZE POSIEDZENIE NOWEJ RADY NADZORCZEJ

W dniu 21 czerwca 2006 r. Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli zwołał pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania się. Na posiedzeniu tym członkowie Rady dokonali wyboru Prezydium Rady w składzie:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	– Lesław Gajda
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	– Jerzy Feliks
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	– Lesław Budzyn
Sekretarz Rady Nadzorczej	– Edyta Zając

Jednocześnie Rada uzgodniła, że:

- skład osobowy poszczególnych komisji problemowych Rady Nadzorczej zostanie ustalony na najbliższym posiedzeniu Rady, tj. we wrześniu b.r.
- w okresie wakacyjnym członkowie Prezydium Rady nie będą pełnić dyżurów w ramach przyjęć członków Spółdzielni.

REKLAMA

**WAKACYJNA
OFERTA KREDYTOWA**

**0% PROWIZJI
W KREDYCIE**



...TAKI MAMY GEST

getinbank
Sprawdzone na bank

☎ folinia: 0801 131 131*
🌐 www.getinbank.pl

Katowice, ul. Powstańców 25a
(koło Katedry Chrystusa Króla)
czynny w godzinach: 9:00 - 18:00
tel. 032 358 41 10

* Całkowity koszt połączenia wynosi 0,35 zł (w tym VAT).

SŁONECZNYCH WAKACJI !!!

Po miesiącach pracy i nauki nadchodzi czas odpoczynku. Wszystkim naszym mieszkańcom udającym się na zasłużony odpoczynek życzymy pięknej pogody, wspaniałych, udanych i bezpiecznych wakacji. Niech czas ten będzie pełen wrażeń, które będzie można wspominać nie tylko we wrześniu, ale i dłużej.

**Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni**



Festyn z okazji Dnia Dziecka

W dniu 10 czerwca 2006 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego w Katowicach i Szkoła Podstawowa nr 12 w Katowicach, wspólnie zorganizowały festyn z okazji Dnia Dziecka pod patronatem Urzędu Miasta Katowice. Pomocy finansowej udzieliła także Fundacja „Pomocna Dłoń”, Urząd Miasta Katowice oraz firmy współpracujące ze Spółdzielnią.

W ramach festynu odbyły się:

- występy wokalne-taneczne w wykonaniu przedszkolaków trzech przedszkoli działających na osiedlu Paderewskiego;
- pokaz mody ekologicznej;
- przedstawienie teatralne pt. „O królowie Śmieszce i siedmiu ekoludkach”;
- teatrzyk „Z wizytą na Olimpie”;
- pokaz Bractwa Rycerskiego;
- pokazy AIKIDO;
- występy Śląskiej Szkoły Tańca;
- występy zespołu jazzowego;

Podczas części sportowo-rekreacyjnej rozegrano m.in. mecz piłki nożnej pomiędzy uczniami Szkoły Podstawowej nr 37 i Szkoły Podsta-



wowej nr 12 oraz mecz nauczyciele kontra rodzice. Przeprowadzono szereg zawodów sportowych, w których uczestniczyli uczniowie, jak również ich rodzice. Rozegrano także mecz pomiędzy uczniami Gimnazjum nr 4 a Gimnazjum nr 5. Zorganizowano również wiele konkurencji indywidualnych dla uczniów.

W czasie festynu odbywała się nauka tańca średniowiecznego, a z ogromnym zainteresowaniem dzieci i młodzież oglądały pokaz turnieju rycerskiego.

Osiedlowy Klub Harcerski „Komandos” przygotował tor sprawnościowy przeznaczony dla dzieci, natomiast Modelarnia działająca przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego zorganizowała pokaz modeli latających wykonanych w tejże pracowni.

Straż Miejska z Katowic zorganizowała pokaz samochodów i skuterków, którymi na co dzień poruszają się pracownicy Straży.

Podczas festynu uczniowie SP nr 12 sprzedawali własne wypieki. Obok stoisk ze słodyczami i ciastami znajdowały się punkty, gdzie można było kupić zimne i gorące napoje oraz pieczoną kielbaskę i grochówkę.

Środki pozyskane ze sprzedaży „własnych wypieków” zostały przeznaczone na doposażenie klas lekcyjnych w ławki i krzesła.

Harcerze prowadzili obsługę stoiska z wydawaniem nagród rzeczowych oraz soków i słodyczy.

W imprezie wzięło udział około 400 osób.

Półkolonie letnie – sprawozdanie

W klubie „Rezonans” odbyły się dwa turnusy półkolonii letnich zorganizowanych przez Spółdzielnię przy udziale Szkoły Podstawowej nr 12 w Katowicach. W półkoloniach wzięło udział łącznie 55 dzieci. Wyżywienie – obiady – prowadziła stołówka Szkoły Podstawowej nr 12 w Katowicach.

Opiekę nad półkolonistami sprawowała wykwalifikowana kadra pedagogiczna ze Szkoły Podstawowej nr 12.

Przygotowany program półkolonii zapewnił dzieciom wiele atrakcji i niespodzianek. Dużo wrażeń dostarczyła wycieczka do ZOO w Cho-



rzowie, gdzie dzieci mogły zobaczyć różne gatunki egzotycznych ptaków i zwierząt. Jednak największą przyjemnością dla dzieci były wyjazdy do Ośrodka MOSiR-u przy ul. Rolnej, gdzie nasi najmłodsi uczestnicy w szkółce pływania i zajęciach sportowo-rekreacyjnych. W I turnusie Pałac Młodzieży w Katowicach, jak zwykle, zaprosił naszych półkolonistów na film animowany pt. „Pinokio – przygoda w przyszłości”. W drugim turnusie, ze względu na przepiękną pogodę, zrezygnowaliśmy z wizyty w Pałacu Młodzieży na rzecz wyjazdu na basen.

W ramach zajęć świetlicowych w klubie przeprowadzono różne konkursy m.in.: plastyczne, wokalne-taneczne, sprawnościowe. Każdy uczestnik półkolonii brał udział w konkursie na najlepszego półkolonistę danego turnusu.

Na zakończenie każdego turnusu odbyła się wycieczka autokarowa do gospodarstwa agroturystycznego „Huzar” w Kuźniczce Nowej koło Dąbrowy Górniczej. W pierwszym tygodniu półkolonii wycieczka miała temat „Od ziarna do chleba” – czyli jak powstaje chleb? Właściciele gospodarstwa pokazali dzieciom jak kiedyś powstawał chleb. Dzieci uczestniczyły w pokazie orania, siania, same uczestniczyły w młóceniu zboża, mieleniu zboża w żarnach, w przygotowaniu ciasta chlebowego, przygotowaniu pieca do wypieku chleba, pieczeniu chleba oraz domowym wyrobie masła. W czasie kiedy piekł się chleb, dzieci przy ognisku piekły kielbaski, uczestniczyły w samodzielnej przejażdżce na koniu. Potem gospodarze zaprosili dzieci do degustacji świeżo upieczonego chleba oraz opowiedzieli jak należy z szacunkiem obchodzić się z chlebem. W drugim turnusie wycieczka zorganizowana była pod hasłem „Wielkie prace małej pszczoły” – czyli jak powstaje miód.

Tym razem gospodarz zapoznał dzieci z historią pszczelarstwa, pokazał jak wyglądają ule w środku bez pszczół, jak wygląda sprzęt pszczelarski, opisał pracę rodziny pszczoły. Dzieci obejrzały również „na żywo” pracę pszczół w oszklonym ulu. Potem było pieczenie kielbasek i konna przejażdżka. Na zakończenie pobytu odbyła się degustacja produktów pszczelich. Dzieci wróciły do Katowic, gdzie na pożegnanie w Klubie Rezonans każdy uczestnik półkolonii otrzymał pamiątkowy upominek.

Mamy nadzieję, że wszystkie dzieci będą mile wspominać czas spędzony na półkoloniach i powrócą do nas w czasie następnych wakacji.

XXV Złaz Rodzin Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych

W dniu 9 września 2006 roku odbędzie się jubileuszowy 25. Złaz Rodzin Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych. Tym razem meta będzie w Podlesicach. Więcej informacji na temat Złazu znajdą Państwo w sierpniu na plakatach rozwieszonych w klatkach schodowych w każdym budynku. Ponadto informacje można też będzie uzyskać pod nr tel. (032) 256 40 20.

Zapraszamy

INFORMACJA NT. WNIOSKÓW PRZYJĘTYCH PRZEZ ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH I ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI W 2006 ROKU

Tegoroczne zebrania przyjęły następujące wnioski:

I. Zebranie Grupy z ul. SIKORSKIEGO (22.05.2006 r.) dwa wnioski:

1. W związku z zaprzestaniem prac budowlanych przez firmę Polmetal na tzw. Osiedlu Cyprysowym wnioskuję o pilne wystąpienie z zapytaniem ofertowym do firmy Polmetal dot. możliwości i warunków przejęcia (nabycia) przez Spółdzielnię Osiedla Cyprysowego. W przypadku pozytywnej odpowiedzi Spółdzielnia mogłaby korzystając ze środków przyszłych mieszkańców dokończyć budowę. Tym samym powiększyłyby się nasze zasoby, a jednocześnie wewnątrz naszych terenów nie funkcjonowałyby bloki innego podmiotu.
2. Rozważyć możliwość oświetlenia bocznych korzitarzy zabudowując czujniki ruchu.

II. Zebranie Grupy z ul. GRANICZNEJ (23.05.2006 r.) – bez wniosków

III. Zebranie Grupy z ul. SOWIŃSKIEGO (24.05.2006 r.) osiem wniosków:

1. Rozważyć możliwość ułożenia zapór spowalniających jazdę samochodami na drodze osiedlowej biegnącej pod oknami ul. Sowińskiego 17–19–21 (duża prędkość samochodów, pisk opon na zakrętach, duże obciążenie ruchem tej drogi – dobry skrót do wszystkiego od strony banków na autostradę i od PZU do miasta).
2. Wnioskuję o wystąpienie Zarządu Spółdzielni do władz miasta o oświetlenie dojścia do przystanku autobusowego przy ul. Francuskiej – w miejscu przecięcia się zjazdu z al. Górnośląskiej z chodnikiem od ul. Sowińskiego 13–15 do przystanku.
3. Wnioskuję o wystąpienie Zarządu Spółdzielni do władz miasta o zastąpienie kulistych lamp lampami ulicznymi lepiej oświetlającymi – w rejonie ul. Sowińskiego 13, 15, 17, 19, 21. Zmiana oświetlenia poprawiłaby bezpieczeństwo osób oraz pojazdów parkowanych w tym miejscu.
4. Umieścić znak zakazu postoju na zniżeniu jezdni za wjazdem na zatokę przy Poczcie z powodu nagminnego blokowania i stwarzania zagrożenia w ruchu drogowym jezdni (drogi osiedlowej) i rozjeżdżania trawnika.
5. Zobowiązać Zarząd do porozumienia z Policją – założyć monitorowanie terenu parkowania samochodów przed blokami Sowińskiego 7, 9, 11. Uzasadnienie: likwidacja parkingu przy ul. Damrota, a równocześnie jest to dojście do osiedla.
6. Rozpatrzyć wykonanie zadania przy wejściu do bloku. Byłam świadkiem, gdy w czasie roztopów wiosennych śnieg spadając z dachu uderzył w osobę, na jej szczęście tylko w nogę. Jest to niebezpieczne właśnie w czasie roztopów.
7. Uporządkować teren w rejonie Sowińskiego 13 (bajorka) od strony ul. Francuskiej.
8. Występujemy z wnioskiem o poczynienie skutecznych działań przez Zarząd Spółdzielni oraz organy administracji państwowej w celu likwidacji istniejącej od 2 lat Agencji Towarzyskiej przy ul. Sowińskiego 35/8. Prowadzenie tego typu działalności w bloku mieszkalnym jest szkodliwe moralnie i prowadzi do zagrożenia naszego bezpieczeństwa i zdrowia.

IV. Zebranie Grupy z ul. PADEREWSKIEGO (25.05.2006 r.) dwanaście wniosków:

1. Przyjąć na część etatu profesjonalnego ogrodnika do tzw. architektury zieleni na całym osiedlu. Jest to konieczne dla likwidacji „dzikich” ogródków, które powstają bezprawnie i szpecą osiedle. Należy zahamować ten proces lub żądać opłaty dzierżawnej.
2. Przekwalifikować w dalszym ciągu wolne – niezagospodarowane pomieszczenia, w tym suszarnie i pralnie na mieszkania, np. dla osób niepełnosprawnych.
3. Dokonać zakupu do wszystkich klatek „Przystani” wycieraczek z perforowanej czarnej gumy – są bardzo praktyczne i funkcjonalne.
4. Wyciąć całkowicie topolę na placu przed barem pizzy, gdyż korze-

nie tego drzewa dokonały już ogromnych zniszczeń w płytkach chodnikowych i proces ten postępuje. Jest to teren bardzo niebezpieczny dla przechodniów.

5. Dokonać przeglądu wszystkich balkonów i zakwalifikować uszkodzone do remontu w przyspieszonym trybie, gdyż liczne i poważne uszkodzenia na niektórych balkonach stanowią potencjalne zagrożenie dla mieszkańców i przechodniów.
6. Wniosek do Zarządu: zamiast budować ogrodzenie wokół osiedla, zasadzić wokół wysoki i gęsty żywopłot spełniający funkcję naturalnej bariery. Projekt budowy ogrodzenia wg koncepcji przedstawionej na poprzednich zebraniach nie ma szans powodzenia. W zamian podobne funkcje może spełnić wysoki i szeroki żywopłot.
7. Wnoszę o malowanie klatek.
8. Proszę o zmianę (obniżenie) opłaty za garaże. W roku 2004 wynosiła 3,12 zł/m², w roku 2005 – 3,90 zł/m², w roku 2006 – 4,32 zł/m².
9. Spowodować, aby miejscowy dzielnicowy zainteresował się „zebraniem” młodzieży w godzinach wieczornych i nocnych w rejonie lasu przy osiedlu „Przystań”.
10. Zainteresować się awariami sieci energetycznej występującymi dość regularnie – jeden raz na pół roku akurat w rejonie naszego osiedla.
11. Rozważyć alternatywną koncepcję ogrodzenia osiedla poprzez ogrodzenie jedynie od strony południowej (lasek) i wschodniej (stawy) płotem podobnym do tego, który funkcjonuje wokół budynku TBS przy ul. Krasińskiego. Zostawić otwarty dostęp od ulicy Sikorskiego.
12. Wniosek do Zarządu: wnioskuję o wyjaśnienie, czy ze strony Spółdzielni został dokonany techniczny odbiór prac remontowych popękanych ścian w garażach i klatkach schodowych na osiedlu „Przystań”.

V. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI (21.06.2006r.) osiem wniosków:

1. Wnioskuję o wystąpienie Zarządu Spółdzielni do władz miasta o zastąpienie lamp kulistych lampami lepiej oświetlającymi chodniki i ulice, a nie świecącymi w okna domów.
 2. Do Zarządu Spółdzielni: rozważyć możliwość wykonania ogrodzenia wszystkich placów zabaw dla dzieci. Takie rozwiązania są stosowane w wielu krajach Unii. Ogrodzenie placów zabaw powinno zabezpieczyć przed przechodzeniem i przejazdem przez te place przechodniów i rowerzystów oraz ograniczyć możliwość zanieczyszczenia tych terenów przez psy.
 3. Zwrócić się do MPGK o wymianę kublów na odpady metalowe i szklane na takie, które nie będą hałasować.
 4. Wnioskuję do Zarządu o sukcesywne wycinanie na osiedlu drzew – topoli.
 5. Zobowiązać Zarząd do wykonania nad drzwiami wejściowymi do budynków, gdzie nie ma podcieni, daszków chroniących przed deszczem, pozwalających złożyć lub rozłożyć parasol (np. ul. Sikorskiego 18–26).
 6. Do Zarządu Spółdzielni – dot. domofonów w budynku przy ul. Sowińskiego 11: Proszę o ponowne rozpatrzenie sprawy montażu nowej instalacji domofonowej przez Stream Communications. Podana na mieszkańca kwota 169 zł jest bardzo wysoka. Podgląd przez kanał telewizji kablowej skomplikowany. Proszę o wyjaśnienie przez Zarząd tej kwoty oraz, do chwili podjęcia decyzji, naprawę starej instalacji (wymiana zamka). Aktualnie budynek jest otwarty dzień i noc.
 7. Zobowiązać Zarząd do podjęcia kroków w celu ograniczenia uciążliwości spowodowanych ruchem samochodowym na autostradzie (hałas nasila się w okresie letnim).
 8. Wzmocnić nadzór inwestorski Spółdzielni nad pracami wykonywanymi przez obce firmy (wymienione w miesiącu maju rury odprowadzające spaliny przy piecyku gazowym w łazience nie spełniały wymogu atestu).
- Powyższe wnioski, po przeprowadzeniu analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji, zostaną przekazane odpowiednim organom Spółdzielni, zgodnie z ich kompetencjami.

PRZETARGI

Rozstrzygnięto:

Przetarg nieograniczony na: „Ocieplenie przegród zewnętrznych parteru budynków z kolorystyką elewacji przy ul. Granicznej 61-61b; ul. Sikorskiego 32–36 oraz Sikorskiego 38; 40; 42; 44” w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”. **Przetarg wygrała firma:** „TITAN-LUX Sp. z o. o.”, ul. Chełmońskiego 7, 32-590 Libiąż.

Przetarg nieograniczony na: „Roboty ogólnobudowlane dotyczące modernizacji siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach – segment 65a (część

biurowa – parter)”. **Przetarg unieważniono, ponieważ wpłynęła tylko jedna oferta. Ze względu na szczególne okoliczności Zarząd udzielił zamówienia z wolnej ręki jednemu oferentowi:** „LATOŚ” Jan Latosiński, ul. Lencewicza 14/9, 43-100 Tychy.

Przetarg nieograniczony na: „Dostawę i wymianę typowej stolarki okiennej i balkonowej na stolarkę z pcv w mieszkaniach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach o powierzchni około 1 160,00 m² w 2006 r.” **Przetarg wygrała firma:** „PPU IZOTERM Sp. z o.o.”, ul. Broniewskiego 8, 43-200 Pszczyna.

ZAKOŃCZYLIŚMY ODCZYT

• Odczyty podzielników kosztów centralnego ogrzewania

Informujemy, że zgodnie z harmonogramem odczytów podzielników w terminach: podstawowym, dodatkowym, indywidualnym trwających do połowy miesiąca czerwca, na ogólną liczbę 4044 lokali mieszkalnych do odczytów nie udostępniono, a tym samym nie odczytano podzielników w 98 mieszkaniach. Na 190 lokali użytkowych nie odczytano podzielników w 38 lokalach. Tak więc kolejny raz znaleźli się użytkownicy lokali, którzy nie zadbali o swoje pieniądze! (nieodczytane lokale rozliczane są według najwyższego kosztu ogrzewania 1m² powierzchni lokalu jaki wystąpi w danym budynku) i nie dopełnili ciążącego na nich obowiązku udostępnienia lokali celem dokonania odczytu podzielników.

Zarząd Spółdzielni z oporem ale postanowił, że jeszcze raz podejmie niezgodną z regulaminem decyzję i przedłuży termin zakończenia odczytów informując pisemnie tych użytkowników lokali, którzy w ostatnich latach regularnie udostępniali swoje lokale do odczytu podzielników. W efekcie tej decyzji odczytano podzielniki w dalszych 60 mieszkaniach i 21 lokalach użytkowych. Do rozliczenia według najwyższego kosztu ogrzewania pozostało zatem 38 mieszkań i 17 lokali użytkowych.

Za właściwą postawę pragniemy podziękować mieszkańcom budynków przy ul. Sikorskiego 32–36, Sikorskiego 38, Sikorskiego 40 i Sowińskiego 7, w których wszystkie mieszkania zostały udostępnione do odczytu podzielników.

• Odczyty wodomierzy

Zgodnie z obowiązującym regulaminem odczyty wodomierzy były prowadzone w dniu 30 czerwca. Mimo prowadzonych przez Spółdzielnię szerokich działań informacyjnych – informacje o zmianie sposobu ustalenia opłat za wodę i odprowadzanie ścieków dla lokali, których nie udostępniono do odczytu wodomierzy; o konieczności odczytania wszystkich wodomierzy w jednym terminie jako warunku prawidłowego rozliczenia kosztów – 272 lokale mieszkalne nie zostały udostępnione do odczytu wodomierzy (nie przekazano również wskazań wodomierzy do Spółdzielni). Mieszkania te zostaną więc obciążone (zgodnie z obowiązującym regulaminem) opłatami za wodę i odprowadzanie ścieków w wysokości kosztu 10 m³ wody i odprowadzenia ścieków na jedną osobę zameldowaną (przebywającą w mieszkaniu) miesięcznie za cały okres rozliczeniowy i dalszy okres aż do czasu protokolarnego dopuszczenia wodomierzy do ponownej eksploatacji przez służby techniczne Spółdzielni.

Rozliczenie opłat zaliczkowych wnoszonych na pokrycie kosztu podstawowego dostawy wody i odprowadzania ścieków wraz z wielkością opłat zaliczkowych na następny okres rozliczeniowy zostanie przekazane użytkownikom mieszkań w ostatnich dniach miesiąca lipca.

UWAGA

– NOWE PRZEPISY

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o **użytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym** (Dz. U. z dnia 20 września 2005 r.), nie wolno wyrzucać do ogólnych pojemników na śmieci nie działających już sprzętów gospodarstwa domowego takich jak: lodówki, pralki, telewizory, radia, odkurzacze, itp.

Art. 35. przytoczonej Ustawy mówi: iż „użytkownik sprzętu przeznaczonego dla gospodarstw domowych jest obowiązany do oddania użytego sprzętu zbierającemu zużyty sprzęt”.

W Art. 36. czytamy, iż „Zabrania się umieszczania zużytego sprzętu łącznie z innymi odpadami”.

Od 1 lipca b.r. zużyty sprzęt można oddać w sklepie, w którym dokonujemy zakupu nowego sprzętu ale tylko sztuka za sztukę.

KREDYT

W dniu 28.06.2006 r. Zarząd Spółdzielni podpisał z PKO BP S.A. umowę kredytu inwestorskiego „NOWY DOM – remont” na sfinansowanie zaplanowanych na rok bieżący prac zmierzających do wyrównania stanu technicznego budynków położonych w zasobach Spółdzielni, tj. m.in.:

1. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie przyziemi,
2. ocieplenie przegród zewnętrznych parterowej części budynków,
3. wymiana i montaż dźwigów,
4. wymiana elektrycznych wewnętrznych linii zasilających,
5. remont siedziby Spółdzielni.

Kredyt został zaciągnięty w wysokości 6.000.000,00 zł w walucie polskiej na okres 10 lat.

DOBRE IMIĘ

— SPRAWA NARUSZENIA DOBREGO IMIENIA SPÓŁDZIELNI — FINAŁ

Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniu 21 kwietnia 2006 roku Sąd Apelacyjny w Katowicach Wydział I Cywilny (syg. akt I ACa 2314/05) wydał prawomocny wyrok w sprawie z powództwa Spółdzielni przeciwko Pani Ewelinie Puczek o naruszenie dóbr osobistych Spółdzielni. Sąd Apelacyjny uznał, że Pani Ewelina Puczek naruszyła dobra osobiste Spółdzielni wypowiedzią zamieszczoną

w czasopiśmie „Sami u siebie” w wrześniu 2002 roku i nakazał jej przeproszenie Spółdzielni.

Zgodnie z sentencją wyroku Sądu Apelacyjnego w Katowicach Pani Ewelina Puczek zobowiązana jest na swój koszt zamieścić treść przeprosin w „Dzienniku Zachodnim” i „Biuletynie Informacyjnym Spółdzielni”.

DBAJMY O NASZE WSPÓLNE DOBRO

Szanowni Mieszkańcy!

Zwracam się do Państwa z prośbą o pomoc. Moja prośba jest podyktowana troską o jak najlepsze zarządzanie majątkiem Spółdzielni.

Pragnę Państwa zapewnić, że Zarządowi Spółdzielni ogromnie zależy na rzetelnym wykonywaniu wszystkich prac, jakie są prowadzone w zasobach Spółdzielni.

Jak zapewne Państwo wiecie prace te wykonują nie tylko zatrudnieni w Spółdzielni pracownicy, ale również obce firmy wykonawcze. Są to zarówno prace remontowo-konserwacyjne, jak i porządkowe. Niezbyt liczna grupa pracowników Spółdzielni sprawujących nadzór nad tymi pracami nie gwarantuje zauważenia w porę wszystkich nieprawidłowości, które mogą mieć miejsce podczas ich wykonywania.

Docierające do Zarządu sygnały o nieprawidłowym zachowaniu się pracowników czy sposobie wykonywania zleconej pracy

na zebraniach, czy przy okazji bytności niektórych z Państwa w Spółdzielni zwykle dotyczą czasu przeszłego. Nam natomiast zależy, abyśmy wiedzieli o nich wtedy, gdy mają miejsce, bo tylko wtedy możemy zareagować w porę, sprawdzić jak dana sprawa wygląda i wyciągnąć konsekwencje.

Dlatego proszę, aby każdy z Państwa zauważywszy jakąkolwiek nieprawidłowość zgłosił ją natychmiast do Spółdzielni (do mnie osobiście i członków Zarządu również) podając miejsce i rodzaj zauważonego zdarzenia. Zgłoszenia te są nam niezbędne do właściwej i rzetelnej oceny pracy tych, którym płacimy. Naszym celem nadrzędnym jest bowiem jak najbardziej racjonalne wydatkowanie Państwa pieniędzy.

Z wyrazami szacunku,
Elżbieta Zadróż

KONTROLE PLACÓW ZABAW

Urządzone na terenie Spółdzielni place zabaw wykonane zostały przez firmę Place Zabaw „Saternus” z Chorzowa. Znajdujące się na placach zabaw urządzenia posiadają stosowne certyfikaty, a wykonawca przeprowadza okresowe kontrole ich stanu technicznego. Firma „Saternus” sprawdza, czy urządzenia i ich poszczególne elementy zapewniają bezpieczeństwo korzystającym z placów zabaw dzieciom. Kontrole odbywają się raz do roku, a objęty jest nią: stan drewna, połączenia śrubowe, powierzchnie elementów drewnianych oraz ocynkowanych i lakierowanych, sprawdzany jest też stan warstwy impregnowanej oraz połączenia przegubowe.

Po przeglądzie wystawiane jest odpowiednie świadectwo kontroli technicznej, a także wyznaczany termin, w którym należy przepro-

wadzić kolejną kontrolę. Niezależnie od tego, w przypadkach jakichkolwiek wątpliwości co do stanu technicznego urządzeń zabawowych, Spółdzielnia może w każdej chwili powiadomić dział serwisowy firmy i poprosić o dokonanie dodatkowego przeglądu czy też ewentualnych napraw, uzupełnień wynikających z dewastacji, kradzieży, itp.

W dniu 13 czerwca bieżącego roku kontrolą Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego objęte zostały place zabaw na terenie Spółdzielni przy ul. Sikorskiego, Granicznej oraz Sowińskiego. W protokole pokontrolnym czytamy, iż kontrolowane place zabaw mają pełną dokumentację techniczną oraz są na bieżąco sprawdzane. Protokół nie zawiera uwag dotyczących stanu technicznego urządzeń zabawowych, co oznacza, że nasze place zabaw są bezpieczne.

„MOŻNA INACZEJ” – PODSUMOWANIE

W ostatnim biuletynie na prośbę jednego z członków Spółdzielni zamieściliśmy informację dotyczącą dopuszczonych przepisami prawa metod rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i poprosiliśmy Państwa o opinie.

Na nasze zaproszenie odpowiedziały 2 osoby, obie były za stosowaniem podzielnikowego systemu rozliczania tych kosztów.

UCHWAŁY

Informujemy, że zakończone zostały określone ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych czynności związane z określeniem przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w nieruchomościach przy ul. Granicznej 49÷49b; 53÷53c; 57÷57c; 61÷61b.

Podjęte przez Zarząd w dniu 22.06.2006 roku uchwały w tym zakresie uprawomocnią się z dniem 22.08.2006 r.

HUMOR



PRZYPOMINAMY JAK DZIAŁA WENTYLACJA

W budynkach wentylowanych w sposób naturalny (grawitacyjny) zanieczyszczone powietrze jest usuwane przez kanały wentylacyjne. Skuteczność ich działania zależy od siły ciągu, jaka jest wytwarzana dzięki siłom natury. Naturalny ciąg kominowy powstaje dzięki różnicy gęstości powietrza wewnątrz budynku i w otaczającej go atmosferze. Gęstość powietrza zależy głównie od jego temperatury. Gdy gęstość powietrza wewnątrz budynku jest mniejsza niż na zewnątrz (w budynku jest cieplej niż na zewnątrz), wtedy ciąg jest prawidłowy. Gdy sytuacja jest odwrotna mamy do czynienia z ciągiem wstecznym – powietrze zamiast wydostawać się z budynku przez kanały wentylacyjne, wpada przez nie do wnętrza. Często dzieje się tak w upalne letnie dni gdy temperatura na zewnątrz jest wyższa niż wewnątrz. Z reguły mieszkańcy nie zauważają tego zjawiska ponieważ wietrzą mieszkania otwierając okna. Niewłaściwą wymianę powietrza łatwiej stwierdzić gdy temperatura na zewnątrz spada i mniej intensywnie wietrzy się mieszkania, a **zimne powietrze wpadające przez kanały wentylacyjne** (zwłaszcza w łazience i toalecie) nieprzyjemnie wyiębia pomieszczenia.

Innym powodem zaburzania siły ciągu kominowego jest brak dopływu powietrza niezbędnego do wentylacji. Zbyt szczelne okna i obudowa budynku nie zapewniają odpowiedniej ilości świeżego

powietrza, a grzewcze urządzenia gazowe powodują zasysanie go przez kanały wentylacyjne co również powoduje powstanie ciągu wstecznego.

Odwroćenie ciągu może być bardzo niebezpieczne. Może dojść do zasysania spalin wydostających się z przewodów spalinowych oraz dymowych i wtłaczania ich do budynku. Ponadto niewłaściwie działająca wentylacja nie odprowadza gazów (produktów spalania), które mogą się wydostawać z wadliwie działających urządzeń grzewczych. Najniebezpieczniejszym z nich jest tlenek węgla powodujący bardzo groźne zatrucia, nawet śmiertelne.

Wpływ wiatru na ciąg kominowy. Zaburzenia ciągu kominowego są często konsekwencją lokalnych warunków atmosferycznych, od których zależy przepływ powietrza wokół budynku. Wiatr, mimo, że jest czynnikiem sprzyjającym ciągowi kominowemu, w pewnych warunkach powoduje uporczywe zawiewanie do przewodów wentylacyjnych i spalinowych. Siła i kierunek wiatru wpływają na każdy budynek w inny sposób. Z powodu niezwyklej złożoności zjawisk aerodynamicznych precyzyjne określenie przyczyny zaburzeń jest często niemożliwe. Otwarty wylot komina (bez nasady kominowej) jest wobec takich zjawisk bezbronny.

PRZYPOMINAMY !!! UPRZĄTNIJMY NASZE KORYTARZE

W biuletynie z miesiąca kwietnia b. r. informowaliśmy Państwa o kontroli korytarzy lokatorskich przez Państwową Straż Pożarną i nakazanie ich uprzątnięcia. Po przeprowadzonej pod koniec miesiąca czerwca kontroli z przykrością stwierdzamy, że nadal znajdujemy w naszych zasobach wiele korytarzy całkowicie zagraconych. Wiodącym w tej kwestii nadal pozostaje budynek przy ul. Sowińskiego 13–15.

Zarząd ze smutkiem stwierdza, że brakuje mu już pomysłów jak tym z Państwa, którzy upodobili sobie korytarz do przechowywania różnych rzeczy (niejednokrotnie pewnie już zbędnych) wytłumaczyć, że nie jest niczym „widzimisie” zakaz ustawiania w korytarzach (stanowią one drogę ewakuacyjną) jakichkolwiek przedmiotów, że zakaz ten wynika z przepisów przeciwpożarowych, z troski o bezpieczeństwo mieszkańców.

Tłumaczenie, że mamy za małe mieszkania aby wszystko w nich zmieścić pewnie jest logiczne z punktu widzenia tłumaczącego tylko, że ta logika nijak się ma do obowiązujących przepisów a w sytuacji pożaru doprowadzi do zagrożenia bezpieczeństwa nie tylko mienia, ale i zdrowia a nawet życia mieszkańców.

Spróbujmy więc zastanowić się co dla was samych jest lepsze, czy poszukiwanie argumentów za zagraceniem korytarzy, czy może jednak dokonanie przeglądu naszych rzeczy w celu zmniejszenia ich ilości do takich rozmiarów, które zmieszczą się w naszych mieszkaniach.

Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany realizować nakazy Straży Pożarnej bez względu na Państwa argumenty i dlatego ponownie prosimy: Uprzątnijcie Państwo korytarze i nie ustawiajcie w nich żadnych przedmiotów, pozostawcie je puste !!!

MIESZKAŃCY PATRZCIE POD NOGI!

Po zimowo- wiosennej przerwie w kradzieżach żeliwnych pokryw studni kanalizacyjnych oraz stalowych krat naświetli piwnicznych można zaobserwować duże ożywienie. Zaczęło się delikatnie od jednej kraty naświetla piwnicznego, co stwierdziliśmy w pewien słoneczny poniedziałek. Po tygodniu okazało się, że jest to początek serii i do tej chwili skradzione

zostały trzy kraty oraz pięć pokryw studni kanalizacyjnych. Największą tajemnicą pozostaje nadal sposób, w jaki złodzieje zamieniają łup na pieniądze skoro w punktach skupu złomu panuje „RYGORYSTYCZNY ZAKAZ SKUPU ZŁOMU STALOWEGO I ŻELIWNIEGO BEZ POTWIERDZONEGO POCHODZENIA.”

OGŁOSZENIA

Hurtownia komputerów i podzespołów oferuje:

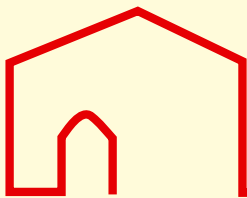
Tanie komputery, notebooki, kasy fiskalne. Katowice-Ligota, ul. Związkowa 5. Tel. 032 202-39-20.

Tanie okna PCV z montażem. Profile czterokomorowe w cenie trzykomorowych. Bezpłatny pomiar. Tel. 032 202 39 17

Wakacje rodzinne nad Bałtykiem w miejscowości Rowy – Słowiński Park Narodowy. Luksusowe apartamenty rodzinne. Tel. 0 609-488-718

KOMUNIKAT!

Z przykrością informujemy, że obsługujący Spółdzielnię bank podjął decyzję o likwidacji usytuowanej obok siedziby Spółdzielni placówki. Wobec powyższego od m-ca lipca 2006 roku, opłaty na rzecz Spółdzielni na dotychczasowych zasadach (tj. bez pobierania opłat manipulacyjnych) mogą być dokonywane w siedzibie II oddziału Getin Banku przy ul. Powstańców 25a.



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583

poniedziałek-czwartek 9.00–17.00, piątek 8.00–16.00

<http://www.sm-paderewski.katowice.pl/bon>, e-mail: bon@sm-paderewski.katowice.pl

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

2-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Ip./Xp. 43m. kw

2-pokojowe mieszkanie po zasadniczym remoncie przeprowadzonym w 2002 r. Nowe okna pcv z wyjątkiem okien w dużym pokoju. Na ścianach tapety, na podłogach w pokojach



i przedpokoju wykładzina pcv, w kuchni płytki ceramiczne. W cenie mieszkania umeblowanie kuchenne wraz ze sprzętem AGD (m.in. zmywarka, płyta ceramiczna, piekarnik). Podłączona siła. Łazienka w płytkach

ceramicznych, nowa instalacja wod-kan., wc kompakt, piecyk gazowy. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Spokojne sąsiedztwo. Cena do negocjacji.

Cena ofertowa: 110.000,-zł

Mysłowice Os. Szopena ul. Armii Krajowej Ip./IVp. 44 m. kw.

Sympatyczne mieszkanie w spokojnej, zielonej okolicy. Mieszkanie znajduje się w niskim, 4- piętrowym bloku z lat 60. Pokoje nieprzechodnie. Nowe okna, nowy



piecyk gazowy. Piece węglowe – w najbliższym czasie będzie wymiana ogrzewania na centralne. Spokojne sąsiedztwo. Niski czynsz ok. 100,-zł.

Cena ofertowa: 50.000,-zł

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Ip/Xp. 43m.kw

Mieszkanie w podstawowym standardzie. Na podłogach w pokojach wykładzina pcv,



w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Nowe okna pcv z roletkami, skierowane na wschód. W łazience płytki ceramiczne, piecyk gazowy nowszego typu oraz nowy grzejnik. Wymienione drzwi wejściowe.

Cena ofertowa: 85.000,-zł

3-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego /IVp./ 57 m. kw.

Bardzo ładne mieszkanie po kapitalnym remoncie. Zmieniono pierwotny układ pomieszczeń, powiększono łazienkę, kuchnię połączono z pokojem. Nowe okna pcv, na podłogach w pokojach parkiet dębowy, ściany i sufity wygładzono. Nowe drzwi.



W łazience wanna i kabina prysznicowa z panelem do hydromasażu. Na ścianach płytki i duże lustro, podwieszony sufit oraz nowy piecyk gazowy. Duże, ustawne i bardzo słoneczne pokoje. W jednym z nich szafa typu Komandor. Spokojna zielona okolica. Istnieje możliwość korzystania z komórki znajdującej się w korytarzu lokatorskim.

Cena ofertowa: 158.000,-zł

4 POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego 75,5m. kw /IVp./IXp./

4-pokojowe, bardzo ustawne i słoneczne mieszkanie w podstawowym standardzie. Na podłogach wykładzina pcv, ściany pomalowane, okna drewniane starszego typu. Łazienka i wc osobno, na ścianach



płytki. Duży przedpokój. Mieszkanie znajduje się w zamkniętym korytarzu lokatorskim. Cicha, bezpieczna okolica, spokojne sąsiedztwo. Budynek ocieplony, centralnie ciepła woda, stałe łącze internetowe.

Cena ofertowa: 130.000,-zł

5-POKOJOWE

Katowice Śródmieście 198 m.kw /IIIp./ Vp./ (+ 53 m.kw. piwnice).

Przestronne, słoneczne mieszkanie idealne także na prowadzenie działalności. 2 pokoje przechodnie, 2 balkony (na stronę wschodnią i zachodnią) dodatkowo zabudowany, przeszklony taras (na południe), 2 łazienki z wc (płytki, wanna,



kabina prysznicowa). Na podłogach parkiet, na ścianach raufaza, okna starszego typu – w dobrym stanie. Duża kuchnia (ok. 23 m. kw.) zabudowana meblami, z płytą elektryczną i zmywarką. Na podłodze i fragmentach ścian płytki ceramiczne. Ogrzewanie centralne miejskie, brak gazu, 2 bojler. Mieszkanie znajduje się w odnowionym budynku z windą.

Cena ofertowa: 600.000,-zł

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

1-POKOJOWE

Katowice ul. Żwirki i Wigury IVp/IVp 30 m. kw.

Sympatyczne, jasne i umeblowane mieszkanie na poddaszu w ładnej kamie-



nicy w Śródmieściu. Łazienka wyka-
felkowana z kabiną prysznicową. Kuch-
nia w zabudowie, otwarta na przedpokój.
W pokoju znajdują się: meblościanka, TV,
rozkładana 2-osobowa sofa w komplecie
z fotelem oraz stolik okolicznościowy.

Czynsz najmu: 1.100,-zł/miesiąc + media.

2-POKOJOWE

**Katowice Centrum ul. Uniwersytecka
IIp./XIIIp. 38,3m.kw.**



2-pokojowe częściowo umeblowane
mieszkanie z możliwością doposaże-
nia (pralka, lodówka ewent. dodatkowe
meble) w zależności od potrzeb przy-
szłego najemcy. Kuchnia z meblami
i kuchenką gazowo-elektryczną. Łazienka
razem z wc, płytki, wanna. W przed-
pokoju szafa wnękowa zabudowana
z lustrami, w pokojach meblościanka, 1-
osobowe łóżko, komplet wypoczynkowy,
telewizor. Spokojne sąsiedztwo.

Czynsz najmu: 1.100,-zł/miesiąc + media.

Katowice Śródmieście IIIp./IVp. 40 m. kw.

2-pokojowe mieszkanie z dodat-
kową wnęką nadającą się np. na sypial-
nię. Łazienka po remoncie a w niej wanna,
wc i płytki ceramiczne na ścianach. Aneks
kuchenny i pokoje są nieumeblowane.
Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z boj-
lera. Dobra lokalizacja, zadbane kamienice.



Czynsz najmu: 650,-zł/miesiąc + media.

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowiń-
skiego VIIp./Xp. 43m.kw.**

2-pokojowe mieszkanie z świeżo wyremo-
ntowaną łazienką. W większym pokoju znaj-
dują się: meblościanka, TV,
rozkładana sofa w komplecie
z fotelem oraz stolik oko-
licznościowy, w mniejszym
pokoju szafa i biurko oraz
wersalka. Umeblowana kuch-
nia. W wyposażeniu m.in.
pralka, lodówka, odkurzacz.



Czynsz najmu: 1.000,-zł/miesiąc + media.

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

2-POKOJOWE

**Katowice Os. Paderewskiego /VIIp./
42,5m.kw.** Spółdzielcze własnościowe
mieszkanie po remoncie. Nowe okna pcv,
nowe drzwi wejściowe, nowa armatura,
wc kompakt..

Poszukiwany do zamiany lokal miesz-
kalny powinien być 4 pokojowy, położony
w Katowicach na Os. Paderewskiego.

OFERTA SPRZEDAŻY PAWILONU HANDLOWO-GASTRONOMICZNEGO

Katowice Os. Gwiazdy 42 m. kw.

Wolnostojący pawilon handlowo-
gastronomiczny. Obecnie znajduje się
w nim dobrze funkcjonujący bar. Składa
się on z sali konsumpcyjnej z barem,
szatni, dwóch wc oraz magazynku.
W sezonie istnieje możliwość wystawienia
ław i parasoli. Ogrzewanie obiektu elek-
tryczne. Na podłodze płytki ceramiczne,
na ścianach w sali konsumpcyjnej płyty
STG, w wc płytki ceramiczne.



Cena ofertowa: 70.000,-zł lub 80.000,-zł
(z obecnym wyposażeniem)

OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Gra-
niczna 57c**

99,49 m.kw. /parter budynku miesz-
kalnego/ węzeł sanitarny/ lokal wypo-
sazony w instalację elektryczną, C.O.,
z przeznaczeniem na działalność han-
dlową, biurową lub usługową.

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Gra-
niczna 57a**

43,42 m.kw. /parter budynku mieszkal-
nego/ lokal wyposażony w instalację elek-
tryczną, C.O., z przeznaczeniem na dzia-
łalność handlową, biurową lub usługową.

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowiń-
skiego 43**

19,89 m.kw. /parter budynku mieszkal-
nego/ lokal wyposażony w instalację elek-
tryczną, C.O., z przeznaczeniem na dzia-
łalność handlową, biurową lub usługową.

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowiń-
skiego 19**

35 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/
lokal wyposażony w instalację elektryczną,
C.O., z przeznaczeniem na działalność han-
dlową, biurową lub usługową.

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowiń-
skiego 19**

19,22 m.kw. /parter budynku mieszkal-
nego/ ładny, wyremontowany lokal wypo-
sazony w instalację elektryczną, C.O., z prze-
znaczeniem na działalność handlową, biu-
rową lub usługową.

**Katowice Os. Paderewskiego
ul. Sowińskiego 7**

44,75 m.kw. /parter budynku mieszkal-
nego/ lokal wyposażony w instalację elek-
tryczną, C.O., z przeznaczeniem na dzia-
łalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Śródmieście, lokal użytkowy
w parterze zadbanej kamienicy, dosko-
nały na elegancki gabinet kosmetyczny
lub filię banku

Na ok. 90 m. kw. pow. użytk. znajdują
się obecnie dwa gabinety, poczekalnia,
pomieszczenie socjalne, dwa węzły sani-
tarne, pralnia, kotłownia. Lokal po grun-
townym remoncie, na podłogach panele
i płytki ceramiczne, ściany wygładzone,
podwieszane sufity z oświetleniem (wysokość
pomieszczeń ponad 3 m), nowa stolarka.
Część pomieszczeń wydzielono
ściankami działowymi. W łazience kabina
prysznicowa, osobno wc. Instalacje: wod.-
kan., elektryczna (siła).

Czynsz najmu 5.000,-zł (netto)



PILNIE POSZUKUJEMY OFERT SPRZEDAŻY DUŻYCH MIESZKAŃ (68–80 M²) NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO DLA NASZYCH KLIENTÓW