

## ZADBAJ O SWOJE PIENIĄDZE

W poprzednim biuletynie apelowaliśmy o udostępnianie lokali w celu dokonywania odczytów wodomierzy podając argumenty dlaczego jest to tak ważne. Ponieważ jednak same apele nie zawsze i nie przez wszystkich są respektowane w treści zaktualizowanego uchwałą Rady Nadzorczej podjętą na wniosek Zarządu regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków wprowadzono również zmianę dotyczącą sposobu ustalania opłat za wodę i ścieki w przypadku nieudostępnienia lokalu do odczytu wodomierzy. Zaktualizowany regulamin otrzymujecie Państwo razem z biuletynem i jest on opublikowany na stronie internetowej spółdzielni.

### Jakie najistotniejsze zmiany zostały wprowadzone?

- koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków począwszy od bieżącego okresu rozliczeniowego w całości będą rozliczane na poszczególne nieruchomości, do tej pory koszty wynikające z różnicy między wskazaniami wodomierzy głównych (budynkowych) a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych (lokalowych) były rozliczane w skali spółdzielni.

- zmieniono jednostkę rozliczeniową kosztów ww. różnicy – począwszy od bieżącego okresu rozliczeniowego koszty te będą

rozliczane proporcjonalnie do liczby lokali a nie tak jak dotychczas proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

- zmieniono również sposób rozliczania kosztów tej różnicy – dotychczas obciążały one koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości i były pokrywane w ramach opłaty eksploatacyjnej, po zmianie będą rozliczane na koniec każdego okresu rozliczeniowego zużycia wody i będą doliczane do wynikających ze wskazań wodomierzy indywidualnych opłat należnych z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków.

- jak już wspomniano na wstępie, zmieniono sposób ustalania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków dla tych użytkowników lokali, którzy nie udostępniają lokali do odczytów wodomierzy w ustalonych regulaminowo terminach – będą oni obciążani opłatami ryczałtowymi.

### Dlaczego takie zmiany?

- koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków będące kosztami niezależnymi od spółdzielni winny być w całości rozliczane jako odrębny składnik opłat, stąd też należało odstąpić od pokrywania części tych kosztów opłatami eksploatacyjnymi.

*Dokończenie na str. 3*

REKLAMA



*Bielizna dla Ciebie  
i Twojej rodziny*

Katowice, ul. Sowinskiego 9

Zapraszamy:  
od poniedziałku do piątku: 10.00–18.00  
W soboty: 10.00–14.00

300 m od Targowiska,  
150 m od Delikatesów



Pamiętasz swoje postanowienie noworoczne? **TEE SCHOOL**

Zapisz się na **ANGIELSKI!**

**Kursy ogólne**

- 11 poziomów, małe grupy
- sam wybierasz tempo nauki (2h, 4h, 6h lub 10h/tydzień)
- darmowe konwersacje z NATIVE SPEAKER'EM
- kurs 4h/tydzień (60h/semestr) - 595 PLN

**Angielski i praca za granicą**

- dla planujących wyjazd za granicę w celach zarobkowych
- 30h lub 60h praktycznych zajęć
- różne poziomy - od poziomu podstawowego
- pełen zakres słownictwa dla przyszłych pracowników
- praktyczne rady o życiu i pracy za granicą

**Angielski dla Seniorów**

- zajęcia w kameralnej atmosferze przy kawie i herbatce
- małe grupy do 6 osób
- najlepsi lektorzy

**Medical English**

- autorski program językowy dla lekarzy, pielęgniarek, fizjoterapeutów, sanitariuszy i ratowników medycznych
- prowadzony przez lekarza z USA, doktoranta ŚLAM

**One-To-One**

- zajęcia indywidualne z wybranym lektorem lub Native Speaker'em
- połączenie domowych korepetycji i możliwości szkoły językowej
- dostęp do całego zaplecza edukacyjnego TEE School

**RABAT! -15%** w zniżce do 200 zł na kurs

kurs ogólny/60h

Szkoła Językowa TEE School  
Katowice, ul. Bogucicka 2  
naprzeciw bud. "A" Akademii Ekonomicznej  
tel. (32) 608 02 16  
[www.teeschool.pl](http://www.teeschool.pl)







41-018 Katowice, ul. Sowińskiego 50  
tel. (32) 355 80 20, 355 80 21

### UMOWA Z NFZ

- bezpłatna opieka medyczna lekarzy rodzinnych, internistów i pediatry (kompleksowa opieka nad dziećmi, bilanse, szczepienia, wizyty patronażowe)
- badania (USG, EKG, badania laboratoryjne).
- poradnie specjalistyczne

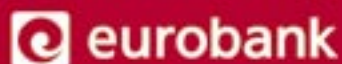


ISO 9001 : 2000

41-506 Chorzów, ul. Stefana Batorego 19, tel. (32) 772 26 63, 247 00 29 245 54 34  
40-018 Katowice, ul. Sowińskiego 50, tel. (32) 355 80 20, 355 80 21  
www.adomed2.com.pl, e-mail: adomed2@adomed2.com.pl

## NAJNOWSZY SPRZĘT MEDYCZNY

**Voluson 730**- jeden z najlepszych na świecie aparatów do wykonywania badań USG. Można dzięki niemu zobaczyć każdy organ płodu i wykryć większość anomalii, najciekawsza jest jednak możliwość wykorzystania technologii 4D. Dzięki niej można dosłownie zajrzeć do brzucha matki i oglądać dziecko jak w rzeczywistości. Po badaniu pacjentka dostaje do domu płytę CD którą może zobaczyć na komputerze lub odtwarzacz DVD.



## masz dowód w kieszeni? odbierz swój kredyt!

Jeśli wziąłeś kredyt w innym banku i spłaciłeś go na czas – przyjdź do eurobanku!  
Teraz do otrzymania kredytu wystarczy... Twój dowód osobisty i drugi dokument ze zdjęciem.  
Nawet do 10 000 zł. W 15 minut. Bez zaświadczenia o zarobkach.

Zapraszamy do placówek eurobanku w Katowicach:

- ul. Warszawska 1,
- Silesia City Center, ul. Chorzowska 107.



Centrum Obsługi Klienta  
**0 801 700 200**  
całkowicie koszt jak za połączenie lokalne

# ZADBAJ O SWOJE PIENIĄDZE

*Dokończenie ze str. 1*

• rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków na poszczególne nieruchomości wymagają wprowadzone ostatnio zmiany przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

• zmienione przepisy tej ustawy nakładają na właścicieli i zarządców budynków wielolokalowych obowiązek ustalenia sposobu rozliczenia kosztów różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.

• rzetelne rozliczanie kosztów i ustalanie należnych opłat na ich pokrycie jest możliwe tylko wtedy, gdy wszystkie wodomierze w danej nieruchomości na koniec każdego okresu rozliczeniowego zostaną odczytane w jednym terminie i kiedy odczyty te będą prawidłowe, stąd też uznano za zasadne wprowadzenie przepisu motywującego użytkowników lokali do udostępniania ich do odczytów wodomierzy.

*Na co winniśmy zwrócić szczególną uwagę?*

Szczególną uwagę pragniemy zwrócić na zmianę dotyczącą wprowadzenia opłaty ryczałtowej dla tych użytkowników lokali, którzy nie udostępniają swoich lokali do odczytów, zmiana ta bowiem będzie dla tych osób skutkowałą znacznym obciążeniem finansowym. Znowelizowany regulamin wprowadza **opłatę ryczałtową w wysokości:**

– **kosztu 10 m<sup>3</sup> wody (cena wody i odprowadzania ścieków) na jedną osobę zameldowaną w lokalu mieszkalnym na miesiąc dla lokali mieszkalnych**

– **200% kosztu najwyższego miesięcznego zużycia wody w lokalach użytkowych o tym samym lub zbliżonym profilu działalności dla lokali użytkowych**

za cały okres obejmujący miesiące następujące po terminie odczytu wodomierzy aż do miesiąca, w którym nieodczytane wodomierze zostały dopuszczone do eksploatacji.

*Co to znaczy?*

Prześledźmy przykład lokalu mieszkalnego nie udostępnionego do odczytu wodomierzy na koniec miesiąca grudnia 2005 r.,

w którym odczyt został dokonany w kolejnym terminie ustalonym regulaminem tj. na koniec miesiąca czerwca 2006 r.

*Z postanowień regulaminu wynika, że wskazania wodomierzy z końca miesiąca czerwca nie są podstawą do ustalenia opłat należnych z tytułu zużycia wody, wskazania te mogą być tylko i wyłącznie stanem „zerowym”, inaczej wyjściowym do rozliczenia kosztów zużycia wody za następny okres rozliczeniowy, tj. od miesiąca lipca do grudnia 2006 r. Dokumentem wymaganym do uznania tych wskazań za rzetelne, bo tylko takie mogą być podstawą rozliczania kosztów jest protokół spisany w lokalu przez służby techniczne spółdzielni potwierdzający sprawność wodomierzy i dopuszczający je do dalszej eksploatacji. Należna natomiast opłata za wodę i odprowadzanie ścieków za okres od początku okresu rozliczeniowego do czasu protokolarnego dopuszczenia wodomierzy do eksploatacji, tj. od miesiąca stycznia 2006 r. do miesiąca czerwca 2006 r. włącznie będzie naliczona ryczałtowo, tj.: 10 m<sup>3</sup> x cena wody i odprowadzania ścieków (aktualnie 6,96 zł za m<sup>3</sup>) x liczba zameldowanych osób (przyjmijmy 2 osoby) x 6 miesięcy (tj. od stycznia do czerwca 2006 r. włącznie). W tym przypadku będzie to kwota 835,20 zł. Gdyby zaktualizowany regulamin obowiązywał w 2005 roku należna opłata za wodę i ścieki za poprzedni okres rozliczeniowy, tj. od miesiąca lipca do grudnia 2005 r., w którym nie udostępniono lokalu do odczytu również byłaby ustalona ryczałtowo.*

*Jak nie dopuścić do takiego obciążenia?*

Odpowiedź jest prosta, wystarczy zadbać aby każdorazowo w ustalonych terminach odczytów wodomierze były odczytywane. Jeszcze raz przypominamy, że terminy odczytów są stałe, odczyty dokonywane są dwa razy w roku, tj. na koniec miesiąca czerwca i grudnia. Ważne jest również aby odczyty były dokonywane przez osoby upoważnione przez spółdzielnię, oczywiście przy udziale użytkowników lokali, ułatwia to bowiem wykrycie ewentualnych nieprawidłowości zarówno w odczytach jak i funkcjonowaniu wodomierzy.

Zarząd

## ZAGRAZONE KORYTARZE

Wracając kolejny raz do tematu bezpieczeństwa pożarowego chcielibyśmy przypomnieć, że stanowisko Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zakazu ustawiania we wspólnych korytarzach lokatorskich różnych szaf, mebli, itp. rzeczy jest jednoznaczne, czego kolejnym dowodem jest prezentowana poniżej Decyzja nr 47/2006 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 30.01.2006 r. w sprawie usunięcia w **trybie pilnym** materiałów palnych (mebli, sprzętów itp.) składowanych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji (korytarzach). W myśl przedmiotowej Decyzji, wydanej na podstawie art. 13 ust. 6 pkt 11, art. 26, ust. 1, pkt 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2002 roku Nr 147 poz. 1230 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 KPA, Spółdzielnia w ustalonym terminie winna:

„Spowodować usunięcie materiałów palnych (mebli, sprzętów itp.) składowanych na drogach komunikacji ogólnej służącej ewakuacji (korytarzach) oraz przestrzegać zakazu składowania w obrębie dróg komunikacji ogólnej służących ewakuacji materiałów, sprzętów i elementów uniemożliwiających lub ograniczających dostęp do wyjść ewakuacyjnych w budynkach.

**Termin wykonania: 31.03.2006 r.**

**Podstawa prawna.**

§ 4 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138).”

Tak rygorystyczne potraktowanie tej sprawy wynika z potencjalnych zagrożeń pożarowych, jakie pojawiają się w przypadku zastawiania korytarzy. **Sytuacja taka może być bezpośrednią przyczyną powstania i rozprzestrzeniania się pożaru na drogach ewakuacyjnych,**

**nych, a tym samym odcięcia mieszkańcom, jak również prowadzących akcję ratowniczą, jedynej drogi ucieczki z zagrożonej strefy.**

Apelujemy zatem po raz kolejny do tych z Państwa, których mieszkania usytuowane są przy zastawionych różnymi przedmiotami korytarzach – uprzątnijcie wszystkie wystawione tam materiały, sprzęty i inne elementy wystroju jak najszybciej i na stałe zadbajcie, aby korytarze te były puste.

Jeżeli ktoś z Państwa będzie potrzebował fizycznej pomocy w wyniesieniu zwłaszcza ciężkich sprzętów prosimy zgłosić to gospodarzowi budynku, pomożemy.

Nadmieniamy, że służby Spółdzielni zobowiązane do wykonania decyzji od miesiąca marca będą prowadzić kontrolę korytarzy pod tym kątem.

## INFORMUJEMY – PRZYPOMINAMY

Jak zapewne wszyscy Państwo wiecie od 1 stycznia bieżącego roku nie mamy już ulgi w podatku dochodowym od osób fizycznych z tytułu remontu mieszkań i dokonywanych w Spółdzielni wpłat na fundusz remontowy. Tym samym nie jest już konieczne posiadanie dowodów wpłat na fundusz remontowy służące udokumentowaniu tych wydatków.

Mając między innymi powyższe na uwadze pragniemy zachęcić tych wszystkich Naszych Mieszkańców, którzy posiadają konta osobiste w bankach do regulowania należności wobec Spółdzielni poprzez dostępne w nich bezgotówkowe formy opłacania rachunków.

Z poważaniem, Zarząd

# KOLEJNY ROK AMBITNYCH PLANÓW REMONTOWYCH

Otrzymując zawiadomienia o zmianie stawek opłat obowiązujących od 1 stycznia 2006 roku zostaliście Państwo poinformowani o przyczynach podwyżek. Zmiana stawek, zwłaszcza wysokości odpisu na fundusz remontowy wynika z ogromnych potrzeb remontowych, które Zarząd i Rada Nadzorcza starają się realizować tak, aby najpilniejsze i służące poprawie warunków zamieszkiwania wszystkim naszym mieszkańcom prace maksymalnie przyspieszać. Tak skonstruowane założenia spowodowały, że uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 14 grudnia 2005 r. plan gospodarczo-finansowy na 2006 rok przewiduje wydatkowanie na prace remontowe kwoty 11 mln zł. Faktem jest, że takiej kwoty z gromadzonych na funduszu remontowym środków Spółdzielnia nie jest w stanie uzbierać, stąd też konieczne jest sfinansowanie ponad połowy zaplanowanych prac kredytem bankowym.

Planując konkretne wydatki remontowe Zarząd i Rada Nadzorcza kierowały się potrzebą przyspieszenia robót dociepleniowych przyziemi budynków, wymiany dźwigów, pierwszej wymiany stolarki okiennej, itp. a trzeba wiedzieć, że są to roboty bardzo kosztowne.

## Jakie konkretne prace remontowe planujemy wykonać w 2006 roku?

Zaplanowane zostały następujące prace remontowe:

- wykonanie projektów technicznych i docieplenia przyziemi wraz z wymianą stolarki i ślusarki na holach w budynkach przy ul. Sikorskiego 32, 34, 36 (w 1/2 części), 38, 40, 42, 44; Granicznej 61, 61a, 61b; Sowińskiego 7, 37, 39, 41, 43, 45 – w sumie na kwotę 3.005.000,-zł,
- wymiana dźwigów osobowych, wymiana pełna w klatkach przy ul. Sikorskiego 10 i 24; Granicznej 53a; Sowińskiego 11, 13, 19, 21, wymiana sterowania i wciągarki w budynku Sikorskiego 40 – w sumie na kwotę 2.004.000,-zł,
- wymiana i refundacja części kosztów wymiany stolarki okiennej – na kwotę 1.500.000,-zł,
- remont instalacji elektrycznej – wymiana linii wzl i przeniesienie liczników na korytarze w budynkach przy ul. Sikorskiego 18 ÷ 30 oraz naprawy bieżące – na kwotę 1.180.000,-zł,

- wymiana posadzek w korytarzach lokatorskich i na holach przed-windowych w budynkach przy ul. Sikorskiego 28 i 30; Granicznej 49b i 61b; Sowińskiego 31 oraz awaryjnych – na kwotę 500.000,-zł,
  - remont przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej na kwotę 500.000,-zł,
  - remont kominów z montażem nasad – na kwotę 400.000,-zł,
  - wymiana drzwi korytarzowych w budynkach przy ul. Sowińskiego 31, 35, 41, 45 – na kwotę 360.000,-zł,
  - materiały do prac remontowych, ekspertyzy, analizy, koncepcje oraz drobne prace remontowe typu: naprawy balkonów, naprawy naświetli, malowanie podcieni, remont pomieszczeń wspólnych, ławek, elementów placów zabaw itp. – na kwotę 250.000,-zł,
  - wymiana okien w przyziemiach w budynkach przy ul. Sikorskiego 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 i Sowińskiego 7, 37, 39, 41, 43, 45 – na kwotę 200.000,-zł,
  - remont dróg osiedlowych – na kwotę 180.000,-zł,
  - naprawy i remonty średnie dźwigów – na kwotę 150.000,-zł,
  - wykonywanie zaleceń kominiarskich – na kwotę 150.000,-zł,
  - remont izolacji pionowej ścian piwnic i drenażu – na kwotę 120.000,-zł,
  - legalizacyjna wymiana wodomierzy – na kwotę 90.000,-zł,
  - naprawy instalacji centralnego ogrzewania – na kwotę 60.000,-zł,
  - wymiana zamków w drzwiach korytarzy wspólnych, wynikająca z zaleceń Straży Pożarnej – na kwotę 60.000,-zł
  - bieżąca konserwacja i naprawy dachów – na kwotę 50.000,-zł,
  - wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej w piwnicach – na kwotę 42.000,-zł,
  - naprawa posadzek podcieni – na kwotę 40.000,-zł,
  - naprawy instalacji gazowej – na kwotę 30.000,-zł,
- Poza wymienionymi wyżej pracami remontowymi zaplanowano również wykonanie koncepcji i projektu przebudowy terenów zlokalizowanych między budynkami przy ul. Granicznej i Sikorskiego oraz rozpoczęcie prac budowlanych w zespole pawilonów przy ul. Paderewskiego 63–65, na prace te przewidziano kwotę 2.150.000,-zł.

Zarząd

## OGŁOSZENIA DROBNE

- Wózek inwalidzki elektryczny tanio sprzedam tel. (032) 256-19-78
- Wózek inwalidzki składany, balkonik – odstąpię. Garaż do wynajęcia, tel. (032) 255 57 34

## PRZYPOMINAMY: DYŻUR RADNEGO

Pan Andrzej Szydłak, Radny Miasta Katowice, przyjmuje mieszkańców w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w Klubie „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5A w godzinach od 10.00 do 12.00. Mieszkańcy mogą zgłaszać z wszelkimi sprawami i problemami dotyczącymi funkcjonowania samorządu oraz kwestiami w których decyzję podejmuje Rada Miejska.

## Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Od ostatnich, publikowanych w grudniowym numerze biuletynu, informacji nt. prac Rady Nadzorczej obradowała ona na dwóch posiedzeniach – 14 grudnia 2005 r. oraz 25 stycznia 2006 roku, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami m.in.:

- \* rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykluczenia lub wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni podejmując 4 uchwały w tym zakresie,
  - \* uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2006 rok,
  - \* uchwaliła zaktualizowany „Regulamin rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”,
  - \* podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu długoterminowego na finansowanie robót remontowych,
  - \* przyjęła Plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2006 r.
- Ponadto Rada przyjęła przygotowane przez Zarząd informacje nt.:

- \* zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
  - \* porządkowania spraw terenowo-prawnych Spółdzielni,
  - \* sieci osiedlowej telewizji kablowej,
  - \* realizacji zaplanowanej na 2005 rok wymiany stolarki okiennej przez Spółdzielnię,
  - \* refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej dla osób, które dokonały tej wymiany we własnym zakresie,
  - \* potrzeb remontowych Spółdzielni w latach 2006–2007 oraz przeprowadziła kontrolę i dokonała oceny:
  - \* przestrzegania obowiązującego w Spółdzielni „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”,
  - \* realizacji uchwał Rady Nadzorczej;
  - \* realizacji skarg i wniosków kierowanych do Zarządu i Rady Nadzorczej.
- W jej wyniku Rada nie dopatrzyła się żadnych nieprawidłowości w tym zakresie.
- Najbliższe posiedzenie Rady odbędzie się w dniu 22 lutego br.

# POGORSZENIE WENTYLACJI W OSTATNIM OKRESIE

Ostatnio przeżywamy okres lawinowo rosnących zgłoszeń co do nieprawidłowego działania wentylacji i stawianych zarzutów o nieudolności fachowców, którzy, według zgłaszających, nic nie potrafią zrobić tylko każą „otwierać” okna kiedy na dworze jest przecież duży mróz.

Wiemy, że każdy, kto nie zajmuje się zawodowo wentylacją, czy też nie ma styczności z tym zagadnieniem w swojej pracy, zgłaszając problem odwrotnego ciągu, czy jego brak jest przekonany, że przyczyna leży po stronie przewodów spalinowych, czy wentylacyjnych i jak słyszy, że ma zapewnić napływ odpowiedniej ilości powietrza do mieszkania, zwłaszcza wtedy, gdy korzysta z kąpieli, a na dworze mróz sięgający -20°C – jest mocno poirytowany. Oczywiście nie w każdym przypadku przyczyną złego funkcjonowania wentylacji jest niezapewnienie dopływu odpowiedniej ilości powietrza do mieszkania, dlatego każde zgłoszenie jest sprawdzane, bo wbrew niektórym opiniom i zarządzającym, i pracownikom Spółdzielni na niczym bardziej nie zależy jak na wyeliminowaniu wszelkich przyczyn wpływających negatywnie na bezpieczeństwo użytkowników mieszkań.

Niestety, ani zarządzający, ani pracownicy, czy też firmy badające prawidłowość funkcjonowania wentylacji nie zapewnią nam bezpieczeństwa, jeżeli pozamykamy szczelnie okna (a większość z nas posiada już takie okna, czasami też drzwi), a niejednokrotnie pozaklejamy wszystkie szczeliny czy nawet kratki wentylacyjne.

W wielu przypadkach, co potwierdzają prowadzone przez Spółdzielnię wszystkie obciążające zarządzającego wymagań my, użytkownicy mieszkań uszczelniając swoje mieszkania staramy się udowodnić, że jest odwrotnie.

Każdy z nas może w dość łatwy sposób zaobserwować jak funkcjonuje (czy w ogóle) wentylacja w naszym mieszkaniu korzystając tylko i wyłącznie z zamykania, rozszczelniania, uchylania i otwierania okien. Zachęcamy do przeprowadzenia takich obserwacji wykorzystując wypowiedzi zawarte w niniejszym artykule, to przecież o nasze własne bezpieczeństwo chodzi, a zapewnienie napływu do mieszkania odpowiedniej ilości powietrza jest tylko i wyłącznie w naszych rękach.

## CO KAŻDY Z NAS POWINIEN WIEDZIEĆ O WENTYLACJI W MIESZKANIU

**Wentylacja to proces usuwania z pomieszczeń zanieczyszczonego powietrza i dostarczania w jego miejsce powietrza świeżego.**

Wentylacja jest konieczna, ponieważ powietrze we wszystkich pomieszczeniach stale ulega zanieczyszczeniu. Dzięki różnicy temperatury, a więc i gęstości powietrza wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz dzięki działaniu wiatru powietrze dostaje się do budynku przez nieszczelności w oknach i drzwiach lub przez specjalne nawiewniki, a wydostaje się przez kratki i kanały wentylacyjne. Skuteczność wentylacji naturalnej, zwanej też grawitacyjną, zależy od warunków atmosferycznych, zmienia się więc w ciągu roku. Na działanie wentylacji naturalnej wpływa także konstrukcja budynku, jego otoczenie oraz rozmieszczenie pomieszczeń.

### Zasady wentylacji

Podstawowym zadaniem systemu wentylacji jest wymiana powietrza w budynku. Jej skuteczność zależy od właściwego doprowadzenia świeżego powietrza do budynku z zewnątrz, zapewnienia odpowiedniego przepływu pomiędzy pomieszczeniami i sprawnego usunięcia powietrza zanieczyszczonego. W Polsce najbardziej rozpowszechnionym, stosowanym od lat, typem wentylacji jest wentylacja naturalna, zwana także grawitacyjną. Jej zasada działania wykorzystuje siły natury, w głównej mierze różnicę gęstości powietrza na zewnątrz i wewnątrz budynku. Powietrze w naturalny sposób powinno przedostawać się przez nieszczelności w obudowie budynku do jego wnętrza, a po wymieszaniu z zanieczyszczeniami i ogrzaniu wydostawać się na zewnątrz przez kanały wentylacyjne. Zasada dobrej wentylacji budynku zakłada napływ powietrza do pomieszczeń najmniej zanieczyszczonych, a więc w przypadku budynków mieszkalnych do pokoi, a następnie przepływ do krótkich wywiewnych w pomieszczeniach o większym stężeniu zanieczyszczeń – kuchni, łazienek, toalet i pomieszczeń bezokienne. Proces ten jest możliwy jedynie wtedy, gdy do budynku dostaje się odpowiednia ilość powietrza, która zapewnia wymaganą intensywność usuwania zanieczyszczeń i odpowiedni ciąg kominowy.

### Przyczyny złej wentylacji

Coraz częstszym zjawiskiem jest zakłócenie działania wentylacji wywołane zbyt małym dopływem powietrza zewnętrznego. Głównym powodem jest zbytne uszczelnienie współczesnych budynków. W poszukiwaniu maksymalnych oszczędności energetycznych stosuje się technologie zapobiegające infiltracji powietrza. Dzięki temu ogranicza się niekontrolowany przepływ powietrza przez ściany i okna. Największe zyski energetyczne w porównaniu do budynków sprzed kilkunastu lat udaje się osiągnąć dzięki stosowaniu szczelnych okien. W ten sposób ogranicza się wielkość strumienia powietrza wentylacyjnego, które w dobrze izolowanych termicznie budynkach jest główną drogą strat ciepła. Należy jednak zdawać sobie sprawę z tego,

że w ślad za ograniczaniem intensywności wentylacji w pomieszczeniach znacznie pogarsza się jakość powietrza wewnętrznego powodująca u użytkowników objawy tak zwanego syndromu chorych budynków. Na skutek złej jakości powietrza zwiększa się także nadmiernie wilgotność względna powietrza. Para wodna wykraplaająca się na wewnętrznej powierzchni szyb i chłodnych powierzchniach ścian stwarza warunki sprzyjające rozwojowi grzybów i pleśni.

Zjawiska te nie występowały tak często w czasach, gdy powietrze dostawało się do budynku przez nieszczelności okien. Stolarz niskiej jakości zapewniała, zgodnie z przepisami, napływ powietrza niezbędnego do wentylacji. Ilość powietrza przepływająca tą drogą była z reguły większa niż to było konieczne, co powodowało nadmierne straty energii zimą.

### Szczelność okien

Rosnąca liczba reklamacji szczelnych okien i obiektywne pogorszenie jakości powietrza wewnętrznego skłoniły producentów stolarki otworowej do poszukiwania rozwiązań tego problemu. Początkowo zaczęto usuwać fragmenty uszczelek w górnej części okna, następnie wprowadzono okucia pozwalające na rozszczelnianie okien i tak zwaną mikrowentylację. Usuwanie fragmentów uszczelek daje z punktu widzenia wentylacji niewielkie efekty. Bardziej skuteczne jest stosowanie mikrowentylacji. Rozwiązanie to ma jednak zasadniczą wadę. Może być skuteczne jedynie wtedy, gdy użytkownicy świadomie z niego korzystają. Powszechnie natomiast zdarza się, że klienci kupujący nowoczesne okna nie pamiętają o ich rozszczelnianiu lub wręcz nie chcą korzystać z tej możliwości.

Najskuteczniejszym sposobem zapewnienia właściwego napływu powietrza do budynku jest w tej sytuacji zastosowanie specjalnych nawiewników powietrza. Są to urządzenia, które można montować w oknie, zapewniające określony przepływ powietrza. Wielkość tego przepływu można regulować w zależności od typu urządzenia ręcznie lub automatycznie. Niezależnie od tego ich parametry powinny być zgodne z przepisami (PN-83/B-03430) i zapewniać przepływ od 20 do 50 m<sup>3</sup>/h – jeżeli zastosowano wentylację grawitacyjną.

### Regulacja intensywności wentylacji

Dążąc do optymalnego wentylowania pomieszczeń i jednocześnie ograniczenia strat ciepła można regulować wielkość strumienia powietrza wentylacyjnego zależnie od potrzeb. Najważniejszym kryterium jest w tym wypadku stężenie zanieczyszczeń zawartych w powietrzu wewnętrznym. Jednym z najczęściej występujących i powodujących duże szkody jest wilgoć. Jej zawartość zależy między innymi od aktywności użytkowników pomieszczeń, którzy są źródłem pary wodnej, a także wytwarzają ją podczas czynności domowych.

*Dokończenie na str. 3*



# CO KAŻDY Z NAS POWINIEN WIEDZIEĆ O WENTYLACJI W MIESZKANIU

Dokończenie ze str. 5

## Kuchnia z oknem zewnętrznym i z kuchenka gazowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do kuchni powinno być doprowadzone powietrze (przy zastosowaniu szczelnych okien oznacza to konieczność roszczętnienia okna przez mikrowentylację lub instalacji nawiewników okiennych).

W tym pomieszczeniu powinien znajdować się kanał wentylacyjny (wentylacji grawitacyjnej). Przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej kratka winna mieć nieregulowany przekrój by zapewnić usuwanie jak największego strumienia powietrza. **Ponadto przewiduje się dopływ powietrza do kuchni z pomieszczeń mieszkalnych. W tym celu należy zapewnić szczelinę o wymiarach min. 200 cm<sup>2</sup> (w praktyce oznacza to podcięcie drzwi o min. 2,5 cm).** Z pokoi powietrze powinno przedostawać się do przedpokoju. Wymaga to zapewnienia przepływu pod drzwiami; szczelina winna mieć wymiary min. 80 cm<sup>2</sup> (czyli drzwi powinno się podciąć o około 1 cm). Oczywiście nie należy zapominać o mikrorozszczelnieniach bądź nawiewnikach w pokojach. Inaczej powietrze nie dostanie się do mieszkania, a co za tym idzie i do kuchni.

Sprawą niezwykle ważną jest kwestia zastosowania urządzeń umożliwiających okresowe zwiększenie wentylacji kuchni, czyli popularnych wyciągów zintegrowanych z okapami kuchennymi. Jeżeli budynek wyposażony jest w instalację wentylacji ze zbiorowymi przewodami wentylacji grawitacyjnej podłączenie wyciągu do takiej instalacji jest surowo zabronione, gdyż mogłoby to spowodować zakłócenia w pracy instalacji. Niestety, mimo że stosowanie okapu jest niedozwolone, wiele osób stosuje je, najczęściej nie zdając sobie sprawy, że pogarsza tym samym warunki zamieszkania swoim sąsiadom. Jednym z dowodów na to, że ktoś podłączył okap jest to, że czujemy zapachy powstające podczas przygotowania potraw (wydostające się z kratki wentylacyjnej).

## Najczęściej popełniane błędy

Jeżeli użytkownicy odczuwają zaduch, w kuchni są ciągle zaparowane szyby, a woń przygotowywanych potraw wędruje po całym mieszkaniu, to znak, że wentylacja nie działa poprawnie.

Każda instalacja wentylacyjna, by sprawnie działała, musi składać się z dwóch podstawowych elementów: części nawiewnej i wywiewnej.

Najczęściej popełniane przez użytkowników błędy to:

1) brak należytej uwagi, by nie pozbawić kuchni kanałów wentylacyjnych, podczas dokonywania drobnych zmian, np. przesuwania ścian, zmian układu mieszkania;

2) montowanie szczelnych drzwi wejściowych do kuchni – taka sytuacja spowoduje, że przy zamkniętych drzwiach wymiana powietrza będzie niemożliwa;

3) instalowanie okapów kuchennych podłączonych bezpośrednio do przewodu wentylacyjnego. Budynki wzniesione przed rokiem 2000, a wyposażone w instalację wentylacji grawitacyjnej, mają zbiorcze kanały wentylacyjne. Instalacja taka działa w ten sposób, że ten sam kanał obsługuje wszystkie mieszkania w danym pionie. Założenie okapu do takiej instalacji spowoduje przepychanie powietrza do sąsiadów na innych kondygnacjach. Prawo polskie zabrania stosowania takich rozwiązań, ale w praktyce brak jest możliwości wyeliminowania ingerencji użytkowników w zasady funkcjonowania ich mieszkań.

## Łazienki z gazowymi urządzeniami grzewczymi

Montaż gazowych urządzeń grzewczych w łazienkach powoduje konieczność doprowadzenia odpowiednio większego strumienia powietrza już nie z uwagi na samą wentylację, ale na zapewnienie wystarczających ilości tlenu do spalania gazu. Urządzenia grzewcze mogą okazać się bardzo niebezpiecznymi dla zdrowia, a nawet życia mieszkańców. W kotłach i termach starej konstrukcji nie było funkcji automatycznego odcięcia dopływu gazu w przypadku zbyt małego ciągu. Jeżeli „świeczka” zgaśła, gaz ulatniał się do pomieszczenia lub, co gorsza, gdy urządzenie działało, brak odpowiednich ilości powietrza do spalania powodował powstanie zabójczego dla człowieka tlenku węgla (czadu). Ze względu na ryzyko pojawienia się **tlenku węgla**, bardzo istotne jest regularne czyszczenie przewodów wentylacyjnych i spalinowych wychodzących z łazienki oraz samego pieca.

# PRACE REMONTOWE

## Remontowe roboty elektryczne

Kontynuowane są prace z zakresu ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej.

Kończą się prace związane z wymianą wewnętrznych linii zasilających oraz przeniesieniem liczników energii elektrycznej na korytarze lokatorskie w budynku przy ulicy Sikorskiego 32.

Kontynuowane będą prace związane z wymianą wewnętrznych linii zasilających oraz wyniesieniem liczników energii elektrycznej na korytarze lokatorskie. W roku 2006 planujemy wykonać powyższe prace w budynkach przy ulicy Sikorskiego 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30. Ich realizacja rozpocznie się na przełomie miesiąca lutego i marca od budynku przy ul. Sikorskiego 26 i 28.

## Remont instalacji AZART

Z uwagi na niesprzyjającą aurę opóźnione zostaną prace ziemne związane z wymianą starej instalacji AZART w budynkach przy ul. Sowińskiego 29 ÷ 35, 37 ÷ 41, 43 ÷ 45. Sieć w tym rejonie zostanie uruchomiona na przełomie miesiąca lutego i marca tego roku.

Rozpoczęły się prace przy wymianie instalacji AZART (wewnątrzbudynkowej) na ulicy Granicznej 49 ÷ 49b, 53 ÷ 53c, 57 ÷ 57c, 61 ÷ 61b. Harmonogram robót przewiduje zakończenie robót w tym rejonie do dnia 30.06.2006 r.

## Dźwigi osobowe

Rozpoczęto procedurę przetargową na modernizację 16 dźwigów osobowych w następującym zakresie:

– pełna wymiana dźwigów w budynkach przy ul.:

**Sowińskiego 11** (2 szt.)

**Sowińskiego 13** (2 szt.)

**Sowińskiego 19** (2 szt.)

**Sowińskiego 21** (2 szt.)

**Graniczna 53a** (2 szt.)

**Sikorskiego 10** (2 szt.)

**Sikorskiego 24** (2 szt.)

– częściowa wymiana w budynku przy ul. **Sikorskiego 40** (2 szt.).

## Instalacje sanitarne

1. Firma Inter Hammer-Gaz kończy przeglądy kominiarskie i gazowe w budynkach przy ul. Sowińskiego i na bieżąco są realizowane zalecenia kominiarskie (pokontrolne).

2. Uszczelniamy szachty instalacyjne oraz przestrzenie między ścianami komina (błoczek wentylacyjno-spalinowy) a kanałem montażowym w celu wyeliminowania zamarzania instalacji wodnych, wychładzania kominów i zlikwidowania napływu zimnego powietrza tą drogą do mieszkań (przez nieuszczelnienie). Prace te wykonujemy od góry – pod dachem w przestrzeni międzystropowej oraz od dołu – na poziomie piwnic (ewentualnie na parterze).

W pierwszej kolejności uszczelnienia wykonywane są w budynkach gdzie wystąpiły wym. nieprawidłowości. Docelowo zostanie to wykonane we wszystkich budynkach.

3. Instalacja c.o. – bieżąca obsługa przez Serwis Ciepłowniczy Spółdzielni „FRIB-EX” – tel. 032/209-15-05.

## Ogólnobudowlane

1. Trwają prace związane z układaniem płytek na holach i korytarzach lokatorskich obecnie w budynku przy ul. Sowińskiego 31 i 35. Następnie prace te będą wykonywane w budynku przy ul. Granicznej 49b oraz ul. Sikorskiego 28.

2. W dniach 30–31.01 br. zostało przeprowadzone odśnieżanie pawilonów użyteczności publicznej i handlowej (zgodnie z Rozporządzeniem Nr 1/2006 z dnia 29.01.2006 r.) przy ul. Paderewskiego 63–65 i ul. Sowińskiego 5a.

## HARMONOGRAM ODCZYTÓW

Przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania w 2006 roku, które pracownicy firmy „Brun-Pol Silesia” przeprowadzą na terenie naszej Spółdzielni. Odczyty podzielników w budynkach mieszkalnych przeprowadzane będą w godzinach między 16.00 a 20.00.

Telefony kontaktowe do firmy rozliczeniowej Brun-Pol Silesia:

– Dział rozliczeń 032 205-52-13

– Dział Techniczny 032 265-73-01

Ulica	Termin podstawowy	Termin dodatkowy
Sikorskiego 10	08.05	15.05
Sikorskiego 12	08.05	15.05
Sikorskiego 14	10.05	15.05
Sikorskiego 16	11.05	16.05
Sikorskiego 18	08.05	16.05
Sikorskiego 20	09.05	16.05
Sikorskiego 22	10.05	16.05
Sikorskiego 24	11.05	17.05
Sikorskiego 26	12.05	17.05
Sikorskiego 28	08.05	17.05
Sikorskiego 30	09.05	17.05
Sikorskiego 32	10.05	18.05
Sikorskiego 34	11.05	18.05
Sikorskiego 36	12.05	18.05
Sikorskiego 38	12.05	18.05
Sikorskiego 40	11.05	19.05
Sikorskiego 42	10.05	19.05
Sikorskiego 44	09.05	19.05

Ulica	Termin podstawowy	Termin dodatkowy
Graniczna 49	24.04	08.05
Graniczna 49a	25.04	08.05
Graniczna 49b	26.04	08.05
Graniczna 53	24.04	08.05
Graniczna 53a	24.04	09.05
Graniczna 53b	25.04	09.05
Graniczna 53c	27.04	09.05
Graniczna 57	25.04	10.05
Graniczna 57a	28.04	10.05
Graniczna 57b	27.04	10.05
Graniczna 57c	28.04	11.05
Graniczna 61	24.04	11.05
Graniczna 61a	26.04	11.05
Graniczna 61b	27.04	11.05

Ulica	Termin podstawowy	Termin dodatkowy
Sowińskiego 1	15.05	22.05
Sowińskiego 3	16.05	22.05
Sowińskiego 7	19.05	22.05
Sowińskiego 9	18.05	22.05
Sowińskiego 11	17.05	23.05
Sowińskiego 13	18.05	23.05
Sowińskiego 15	17.05	23.05
Sowińskiego 17	16.05	24.05
Sowińskiego 19	15.05	24.05
Sowińskiego 21	19.05	24.05
Sowińskiego 29	18.05	24.05
Sowińskiego 31	16.05	25.05
Sowińskiego 33	17.05	25.05
Sowińskiego 35	16.05	25.05
Sowińskiego 37	19.05	25.05
Sowińskiego 39	15.05	26.05
Sowińskiego 41	15.05	26.05
Sowińskiego 43	17.05	26.05
Sowińskiego 45	18.05	26.05

## LISTY OD CZYTELNIKÓW

### Sąsiedzka pomoc

*Pan J. od dwudziestu lat stracił władzę w nogach, jeździ na wózku inwalidzkim. Jest wspaniałym człowiekiem, zawsze życzliwym, uśmiechniętym mężczyzną, ale ten okres zimy, śniegu i utrudnień spowodowanych warunkami przejazdu z domu do pracy w szczególny sposób odczuwa jego żona pani J., która pomaga mu szczególnie nie tylko psychicznie ale i fizycznie. Przejazd z klatki do samochodu to tylko kilkadziesiąt metrów ale jaki wysiłek, kółka wózka zapadają się w błocie i śniegu a trzeba oczyścić jeszcze samochód, zapakować wózek. Podziwiam Panią J. za jej oddanie a przede wszystkim miłość, tą, która w jej odniesieniu do męża jest wyjątkowa.*

*Pewnego dnia pomagałem Pani J. Ponieważ utrudnienie było większe, przekopany rów utrudnił przejazd krótszą trasą, zwały śniegu, śliskość wymagały dużego wysiłku aby Pan J. na wózku mógł dostać się do domu. Ręce, jak się mówi, miałem do ziemi, ale miałem i ogromną satysfakcję, że zrobiłem coś dobrego. Pomogłem Pani J., która codziennie musi to robić. Wspominam dzień, w którym wynosiłem gruz i tynk po spaleniu mieszkania spotkałem Pana J., mówię mu „patrz J. jakie mnie spotkało nieszczęście”. Pan J. odpowiedział: „Cóż za nieszczęście remont mieszkania, nikomu nic się nie stało, popracujecie miesiąc, dwa i zrobicie jeszcze ładniej niż było. Nie narzekaj, nie mów o nieszczęściu, popatrz na mnie. Ja też tylko szedłem na pomoc koleźce w nieszczęściu, ale nie żałuję tego i nie mówię o nieszczęściu. Rozejrzyj się wokoło ile nieszczęśliwych ludzi jest koło nas, nauczmy się im pomagać”.*

*Oni pomagali innym jak mogli, więcej życzliwości wobec siebie drodzy sąsiedzi.*

Stanisław Pakuta

### Mróz, mróz, śnieg

*Przezywamy wszyscy zimę ale w tym roku wyjątkowo mroźną. Nie chwał dnia przed zmrókiem, ani zimy (a szczególnie jej skutków ujemnych) przed wiosną. Służby techniczne na naszym Osiedlu widocznie przygotowały się do tego okresu, jest światło, jest ciepło, żadne awarie nie dezorganizują nam mieszkańcom życia, i brawo im za to. Tak trzymać. Aby do wiosny.*

*Nasi gospodarze dwoją się i troją aby nam mieszkańcom przejście lub przejazd ułatwić. Widzę naszą Panią Anię, gospodarza klatki już bardzo wcześniej rano pracującą przy odśnieżaniu. To chyba najtrudniejszy okres dla tych służb*

*Drogi są piętą Achillesową i mimo wysiłków i pomocy ciężkiego sprzętu są takie jakie są. Samochody blokujące pracę ustawione często byle jak, są tą nienaturalną przeszkodą w solidnym odśnieżaniu lub posypaniu dojazdów, a możemy tylko sami sobie pomóc ustawiając „stalowe rumaki” na parkingach przyblokowych a nie blokując drogi dojazdowej. Żeby tylko moje auto nie tarasowało koniecznego dojazdu straży lub pogotowia ratunkowego. Zadbajmy o to wszyscy użytkownicy i mieszkańcy.*

*Aby do wiosny drodzy współlokatorzy*

Stanisław Pakuta

## PRZETARGI I NEGOCJACJE

### Rozstrzygnięto:

1) przetarg nieograniczony na: „Remont instalacji elektrycznej – naprawy bieżące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” – przetarg wygrała firma PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. Zakład Górnośląski Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Roździeńskiego 1;

2) negocjacje z zachowaniem konkurencji na: „Wykonawstwo prac ogólnobudowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2006” wygrała firma Zakład Robót Budowlanych Mirosław Niciński Katowice, ul. Niezapominajek 23.

### Ogłoszono:

1) negocjacje z zachowaniem konkurencji na: „Remont częściowy oraz naprawę dróg osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”;

2) przetarg nieograniczony na: „Wymianę szesnastu dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Sowińskiego 11, ul. Sowińskiego 13, ul. Sowińskiego 19, ul. Sowińskiego 21, ul. Granicznej 53a, ul. Sikorskiego 10, ul. Sikorskiego 24, ul. Sikorskiego 40 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”.

W klubie „Rezonans” odbyły się dwa turnusy półkolonii zimowych zorganizowanych przez Spółdzielnię przy udziale Szkoły Podstawowej nr 12 w Katowicach. W półkoloniach wzięło udział łącznie 60 dzieci. Podczas I turnusu wyżywienie w postaci obiadów prowadzone było w stołówce Szkoły Podstawowej nr 12, natomiast w czasie II turnusu w Szkole Podstawowej nr 37 w Katowicach.

Opiekę nad półkolonistami sprawowała wykwalifikowana kadra pedagogiczna ze Szkoły Podstawowej nr 12.

Przygotowany program półkolonii zapewnił dzieciom wiele atrakcji i niespodzianek.



Dużo frajdy dostarczyła dzieciom zabawa w RURA PARKU, gdzie mogły się wyszaleć na zjeżdżalniach rurowych, powspinać po drabinkach sznurowych, a także pobawić w chowanego w wielopoziomowych tunelach i labiryntach.

Wielką atrakcją był także kulig w WPKiW w Chorzowie połączony z zabawą na śniegu oraz karmieniem lam i kóz w pobliskim Ogrodzie Zoologicznym.

Jak co roku, Pałac Młodzieży w Katowicach zaprosił naszych półkolonistów na bezpłatne seanse filmowe. Podczas I turnusu obejrzano film „Zebra z klasą”, natomiast w II turnusie film animowany „Księżniczka na ziarnku grochu”.

Nie zabrakło oczywiście zajęć sportowych. W trakcie I turnusu zorganizowano Dzień Sportu w SP nr 12. W II turnusie dzieci uczestniczyły w zajęciach AIKIDO w Gimnazjum nr 5, gdzie miały okazję poznać tajniki wschodnich sztuk walki.

Codziennie odbywały się różne konkursy m.in.: plastyczne, wokalne, sprawnościowe. Każdy uczestnik półkolonii brał udział w konkursie na najlepszego półkolonistę danego turnusu.

Na zakończenie każdego z turnusów odbyła się wycieczka autokarowa do Zabytkowej Kopalni Rud Srebrnośnych w Tarnowskich Górach. Jest to jedyna w Polsce podziemna trasa turystyczna, która



udostępnia zwiedzanie podziemi po dawnych kopalniach kruszców srebrnośnych. Dzieci wraz z przewodnikiem zjechały do podziemi górniczym wyciągiem na głębokość 40,5 m, gdzie zwiedziły trasę o długości 1700 m. W tej tajemniczej podziemnej krainie dzieci zobaczyły



stanowiska pracy ówczesnych gwarków, ich narzędzia, różnorodność podziemnego świata, ukształtowanego przez człowieka i przyrodę. Ciekawostką była paprotka, która rosła w zakątku jednego z korytarzy. Największą frajdą był przepływ łodziami chodnikiem odwadniającym o długości 270 m, podczas którego przewodnik opowiadał wiele ciekawostek na temat historii kopalni. Po powrocie z wycieczki każdy uczestnik otrzymał pamiątkowy upominek

Mamy nadzieję, że wszystkie dzieci będą mile wspominać czas spędzony na półkoloniach i powrócą do nas w czasie wakacji. Serdecznie zapraszamy!

## Otwórzmy serca

Trwa nadal Akcja Pomocy Potrzebującym. Klub „Rezonans” wspólnie z zespołem charytatywnym działającym przy parafii pw. WNMP organizuje zbiórkę żywności dla osób potrzebujących. Żywność jest zbierana w Klubie od godz. 10 do 18 (od poniedziałku do piątku)

Dziękujemy

Składamy wyrazy serdecznego podziękowania wszystkim osobom, które odpowiedziały na nasz apel i dostarczyły paczki żywnościowe dla rodzin potrzebujących.

Już po raz kolejny dzięki Państwa ofiarności można było wspomóc wiele rodzin w okresie świąt Bożego Narodzenia. Podczas przedświątecznej akcji zebrano m.in.: artykuły sypkie (cukier, mąka) – 35 kg, kasza, ryż, makaron – 34 opakowania, olej – 5 szt., herbata, kawa – 20 szt., słodycze (czekolady, wafle, cukierki) – 70 szt., bakalie, mak, kakao – 8 szt., galaretki, budynie – 11 szt., owoce w puszcze – 2 szt., przeciery, dżemy – 2 szt., konserwy – 8 szt. Łącznie na kwotę ok. 500 zł.

**Wszystkim jeszcze raz serdecznie dziękujemy i przypominamy, że zbiórka żywności trwa przez cały rok.**

## Modelarze

Modelarnia IKAR mieszcząca się przy ul. Sikorskiego 44 zaprasza modelarzy i majsterkowiczów do pracowni, gdzie można pod okiem instruktora budować modele i poznawać tajniki modelarstwa od podstaw. Modelarnia zaprasza wszystkich, niezależnie od wieku. Podstawowym warunkiem jest, aby lubić majsterkować. Zapraszamy na zajęcia we wtorki, czwartki i piątki w godz. od 16.00 do 20.00

## Szachy

Wszystkich miłośników gry w szachy oraz osoby chcące doskonalić swoje umiejętności, jak również nowicjuszy pragnących poznać grę od podstaw, zapraszamy do klubu Rezonans w poniedziałki od godz. 16.00.

## Klub Harcerski Komandos

Sprawozdanie z działalności

**Informacje ogólne**

XII Szczęp Harcerski „MANOWCE” jest największym środowiskiem harcerskim w Katowicach, zrzesza około 130 zuchów,



harcerzy, wędrowników oraz instruktorów z terenu Osiedla Paderewskiego i okolic. Swoje działania zgodnie z harcerską metodą kierujemy przede wszystkim do dzieci i młodzieży z naszego środowiska. XII Szczęp Harcerski jako jedyny w Katowicach posiada jednostki organizacyjne we wszystkich pionach wiekowych: 2 gromady zuchowe (klasy 1–3), 2 drużyny harcerskie (klasy 4–6), drużynę starszoharcerską (gimnazjum) oraz drużynę wędrowniczą (szkoła średnia).

Zbiórki odbywają się w następujących dniach:

poniedziałek – 23 GZ Gumijagody – 17.00–18.30 (1 klasa SP)

wtorek – 19 DHS Żagwie – 17.00–19.00 (6 klasa SP, 1 klasa Gimnazjum)

środa – 21 DH Periculum – 17.00–19.00 (4, 5 klasa SP)

czwartek – 84 DH Rivendell – 16.30–18.30 (5 i 6 klasa SP)

piątek – 15 GZ Słoneczni Indianie – 17.00–18.30 (2, 3 klasa SP)

piątek – 16 DW Katharsis – 19.00–21.30 (szkoła średnia)

#### Nasi sprzymierzeńcy

Niewątpliwymi sprzymierzeńcami Szczepu są Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Ignacego Jana Paderewskiego, która udostępnia nieodpłatnie lokal na działalność Szczepu, Harcerski Klub „Komandos” przy ul. Granicznej 53b. Klub ma bardzo dobrą lokalizację w centrum osiedla oraz jest duży i przestronny (posiada harcówkę, komendę i zuchówkę). Taką harcówką mogą się pochwalić tylko nieliczne środowiska harcerskie działające na terenie Katowic.

Klub „Rezonans” również udostępnia szczepowi na spotkania okolicznościowe „dużą salę” która jest w stanie pomieścić wszystkich członków szczepu podczas np. Wigilii Szczepu, przedstawień teatralnych.

Harcerze są współorganizatorami wszystkich większych imprez Klubu „Rezonans” takich jak Festyn Rodzinny z okazji Dnia Dziecka, pomoc przy organizacji Wigilii dla samotnych i seniorów oraz przy turniejach sportowych. W grudniu 2005 roku harcerze uczestniczyli w akcji przekazania Betlejemskiego Światła Pokoju mieszkańcom naszego osiedla.

#### Działalność XII Szczepu Harcerskiego MANOWCE w 2005 roku

1. Zbiórki – w ciągu 2005 roku organizowaliśmy cotygodniowe zbiórki dla wszystkich gromad i drużyn działających w szczepie (24 zbiórki w miesiącu, w sumie – około 240 zbiórek w ciągu roku).

2. Wyjścia – organizowaliśmy także liczne wyjścia do kina, teatru, na basen, ściankę wspinaczkową, muzeum.

3. Wyjazdowe formy pracy – oprócz zbiórek organizowaliśmy także liczne biwaki, wycieczki, trekkingi. Miejscami najchętniej odwiedzanymi przez nas są oczywiście tereny położone najbliżej Katowic, czyli Beskidy i Jura Krakowsko-Częstochowska.

Z harcerzami starszymi i wędrownikami wyjeżdżamy w Sudety, Tatry i Bieszczady. W ciągu 2005 roku zorganizowaliśmy około 15 weekendowych wyjazdów.

W czasie wakacji zorganizowaliśmy obóz dla zuchów w położonych nad jeziorem w Podagajach i harcerzy w nadmorskiej miejscowości Choczewo, obozy wędrowne dla harcerzy starszych (Słowacki Raj, spływ kajakowy Nidą, Jura Krakowsko-Częstochowska), oraz wędrowników (Mazury). W sumie w ciągu 2005 roku zorganizowaliśmy ponad 2000 godzin zajęć dla zuchów, harcerzy, harcerzy starszych i wędrowników. Miesięcznie daje to ponad 200 godzin pracy społecznej.

#### Nasze działania w 2006 roku

W 2006 roku nasze działania skoncentrują się na obchodach 25-lecia istnienia szczepu. Głównym i najpoważniejszym celem jest przeprowadzenie „Kampanii Bohater”, która zakończyć się ma nadaniem patrona naszemu szczepowi. 7.00–18.30 (2 W ramach kampanii przewidujemy m.in. wystawę dotyczącą XII SH Manowce w Bibliotece Śląskiej, wystawę zdjęć i prac harcerzy, które powstały na przestrzeni 25 lat działania szczepu. Planujemy również zorganizowanie konferencji dla instruktorów i wędrowników, oraz ogniska dla wszystkich zuchów i harcerzy.

Większym planowanym przez nas przedsięwzięciem ma być festyn osiedlowy dla mieszkańców osiedla, podczas którego będzie można

sprawdzić swoje siły w konkurencjach sprawnościowych, wykazać się wiedzą i zaprezentować swoje umiejętności plastyczne.

Jak co roku, organizujemy Harcerską Akcję Letnią. Na przełomie lipca i sierpnia zorganizujemy kolonię zuchową dla zuchów. Równoległe z kolonią dla najmłodszych odbędzie się obóz harcerski. Na wypoczynek ten zapraszamy nie tylko zuchy i harcerzy, ale także i dzieci, które nie należą do naszych gromad i drużyn. Gwarantujemy doskonałą zabawę i aktywny wypoczynek. Zapewniamy przeżycie prawdziwej przygody harcerskiej.

Wszystkich chętnych na wstąpienie do harcerstwa serdecznie zapraszamy. Wystarczy przyjść do Harcówki przy ul. Granicznej 53b w Katowicach. Wszystkie pytania można kierować do phm. Michała Ziajskiego – nr tel. 0663-881-591.

Czuwaj!

Patryk Chrobak HO

#### Turniej Piłkarzyków

4 marca 2006 roku o godz. 10.00 w Klubie „Rezonans” zostanie rozegrany Turniej Piłkarzyków. Zapraszamy serdecznie do wzięcia udziału w zawodach.

#### Konkurs Młodych Talentów

Szkoła Muzyczna CASIO zaprasza do Klubu „Rezonans” 24 marca 2006 r. na Konkurs Młodych Talentów Muzycznych. Młodzież do 12 roku życia i od 13 roku życia zapraszamy do udziału w konkursie w 6 kategoriach m.in. gitara, pianino, sekcja wokalna, zespół instrumentalny.

Na finalistów czekają nagrody, a na wszystkich zgromadzonych koncert finałowy.

#### Sekcje stałe

**Zajęcia plastyczne dla dzieci** odbywają się w środy i piątki o godz. 16.00. W sekcji można poznać różnorodne techniki malarstwa, graficzne, a także rzeźbę w glinie. Zajęcia rozwijają wrażliwość dzieci, poszerzają ich wyobraźnię i dają możliwość swobodnej wypowiedzi twórczej.

Prace dzieci biorą udział w różnorodnych konkursach plastycznych.

#### Klub seniora

Na spotkania przy herbatce zapraszamy w poniedziałki i piątki o godz. 16.00.

#### Zajęcia sportowe

- siłownia od poniedziałku do piątku w godz. 16.00–20.00
- aerobik wtorek i czwartek – 18.00
- callanetics wtorek i czwartek – 19.00
- gimnastyka zdrowotna poniedziałek i piątek – godz. 18.00.

### Akcja 1 procent z podatku na XII Szczęp Harcerski „Manowce”

Szanowni Państwo

Już po raz drugi istnieje możliwość wpłaty jednego procenta z Państwa podatku za poprzedni rok dla harcerzy z XII Szczepu Harcerskiego. Przekazane pieniądze zostaną wykorzystane m.in. jako dopłaty do obozów oraz kursów podnoszących kwalifikacje kadry, a także do zakupu sprzętu niezbędnego do pracy z harcerzami. Aby dokonać wpłaty wystarczy obliczyć jeden procent od podatku należnego, odpisać otrzymaną kwotę na PIT 36 lub 37 i wpłacić na konto Hufca ZHP Katowice.

Nazwa wpłaty to: „wpłata dla ZHP 1%”

Dopisek: „Hufiec Katowice – XII SH”

Numer konta: 03 1020 2313 0000 3302 0019 6600

Z góry dziękujemy za otrzymane pieniądze,

pozostając z harcerskim pozdrowieniem  
C Z U W A J! Patryk Chrobak HO

# W KRZYWYM ZWIERCIADLE CZYLI... NOWE HOBBY PAFNUCEGO

Pafnucy był ostatnio jakiś markotny. Nie miał na nic ochoty, przestał nawet urządzać imprezy. Ta zmiana w zachowaniu mocno niepokoiła jego kolegów, za to sąsiadów, wręcz przeciwnie, niezwykle ucieszyła.

Na korytarzu pod drzwiami mieszkania Pafnucego rzadziej widywało się worki pełne śmieci, zapanował tu względny porządek, a co najważniejsze cisza w weekendy.

Chociaż nie było imprez, koledzy nadal dość licznie odwiedzali Pafnucego. Po pewnym jednak czasie, grono przyjaciół zaczęło się zmniejszać. Młodzieniec ciągle był jakiś posępny, skarżył się też na zmęczenie i senność. Nie miał ochoty na zabawę, a gdy nawet wychodził już do pubu, to zaczynał snuć refleksje na temat braku sensu w życiu i beznadziejności egzystencji.

W towarzystwie Pafnucego zostało tylko czterech najwierniejszych druhów z dawnych „dzikich imprez”. To byli naprawdę wierni przyjaciele, dla których zachowanie Pafnucego nie było bląhostką.

Wiele ostatnio mówiło się w mediach o depresji zimowej, której objawem mogło być między innymi takie przygnębienie. Człowiekowi nic się nie chce, bo ma podobno za mało światła. Koledzy szybko postawili więc diagnozę, zgodnie uznali, że Pafnucemu brakuje światła i natychmiast podjęli działania aby kolegę leczyć.

Umówili się, że każdy przyniesie z domu tyle lampek nocnych i przedłużaczy, ile tylko ma i w jednym z pokoiów u Pafnucego urządził się pomieszczenie terapeutyczne. Pafnucy nawet specjalnie nie protestował, gdy koledzy zaczęli znosić do niego te wszystkie lampki, ale powstał problem, bo okazało się, że nie ma wystarczającej ilości żarówek i terapia nie może dojść do skutku.

Rozwiązanie takiej drobnostki nie było jednak zbyt skomplikowane. Na klatkach schodowych i przed wejściem do budynku jest oświetlenie, więc żarówki łatwo można wykręcić. Chłopcy wyruszyli na rekonesans i po kilkudziesięciu minutach wrócili do mieszkania z całą masą żarówek...

Ostatecznie więc zapanowała jasność. Pafnucego posadzono w fotelu. W skupieniu wszyscy czekali na efekty terapii, ale cud nie następował. Pafnucy nie zaczął tryskać dobrym humorem, a wręcz przeciwnie zaczął się denerwować, że zapłaci ogromny rachunek za prąd. W końcu wyrzucił kolegów z domu razem z tymi wszystkimi lampkami i z takim poświęceniem zdobyłymi żarówkami...

Terapia się nie powiodła, ale nie należy się tak łatwo poddawać. Koledzy uznali, że to nie metoda zawiodła, lecz diagnoza była zła.

W tym samym programie telewizyjnym mówiono też, że przyczyną zniechęcenia i braku motywacji może być na przykład niska samoocena. Najlepiej temu przeciwdziała osiągnięcie jakiegoś sukcesu. Na początek specjaliści polecali, żeby mieć jakieś pasjonujące hobby, a wtedy sukces przyjdzie sam.

Koledzy Pafnucego chcieli wypróbować tę receptę i dla jego dobra postanowili znaleźć mu hobby. Pafnucy spokojnie przysłuchiwał się rozmowom kolegów, a w pewnym momencie myśl o jakiejś życiowej pasji wydała mu się nawet dość pociągająca. Jednak jego zaangażowanie w poszukiwanie hobby dla siebie ograniczało się do odrzucania wszelkich przedkładanych mu propozycji ze strony kolegów. Okazało się, że tak naprawdę to on najbardziej ze wszystkiego lubił sport i marzy o złotym medalu oraz o mistrzostwie świata. Co do dyscypliny – pozostawiał kolegów wolną rękę.

Dyskusje trwały dość długo, ponieważ w każdej dyscyplinie sportu trzeba się trochę napracować, aby osiągnąć sukces. Pafnucy miał jednak jakąś wrodzoną niechęć do jakiegokolwiek wysiłku, w tym szczególnie wysiłku fizycznego.

Problem hobby pozostałby więc nierozwiązywalny, gdyby w końcu jeden z kolegów nie wpadł na genialny pomysł „ostatniej szansy”. Postanowił w najbliższym kiosku ruchu zakupić jakieś fachowe wydawnictwo, które pozwoli wreszcie znaleźć pasjonujące hobby dla Pafnucego.

Wybór był ogromny, a ceny miesięczników dla hobbystów, dość wysokie, więc koledzy skupili się na tych wydawnictwach, które się w poprzednich miesiącach nie sprzedawały, a zamiast trafić do zwrotów, troszkę je przeceniono. Ostatecznie koledzy zakupili dla Pafnucego grudniowy numer miesięcznika „Modelarz”. Pobieżne przejrzenie

pisma przekonało ich, że trafili w dziesiątkę. Nie dość, że modelarstwo okazało się sportem, a nie jak zawsze myśleli zwykłym hobby, to jeszcze polscy zawodnicy osiągalni tu naprawdę światowe sukcesy.

Koledzy Pafnucego uznali, że to jest to i aby od razu sprawdzić umiejętności Pafnucego postanowili na próbę, zgodnie z instrukcją zamieszczoną w gazecie, zbudować jakiś model. Szczególnie interesujący był dla nich „model statku w żarówce”.

Odbiegając nieco od instrukcji – Pafnucy szybko zrobił papierowy statek i natychmiast chciał umieścić go w żarówce, ale okazało się, że akurat nie miał żadnej wolnej. Jeden z kolegów wyszedł sprawdzić czy na korytarzu jest jakaś „niepotrzebna żarówka”. Na szczęście administracja zdążyła już uzupełnić oświetlenie na korytarzach po tym jak koledzy Pafnucego wykręcili ostatnio w „celach terapeutycznych” wszystkie dostępne żarówki.

Gdy chłopcy mieli już wszystko – okazało się, że ściągnięcie gwinta z żarówki nie jest wcale takie łatwe i żarówka łatwo się niszczy. Przynieśli więc drugą i kolejną, i jeszcze jedną, aż w końcu okazało się, że wszystkie „wolne” żarówki z klatek schodowych a nawet sprzed wejścia do budynku zostały już zużyte, a modelu i tak nie udało się zbudować....

W końcu chłopcy uznali, że modelarstwo nie jest wcale takie łatwe, i dla Pafnucego należy znaleźć jakieś nowe hobby.

Szanowni Państwo

Na naszym osiedlu zapanowała ostatnio plaga „znikających żarówek”. Trudno przypuszczać, aby kogoś nie było stać na wydatek rzędu kilku złotych, aby kupić sobie żarówkę, gdy mu się akurat przepali w mieszkaniu. Kradzież żarówki nie jest czynem ściganym przez policję ze względu na znikomą szkodliwość czynu, ale czy faktycznie...

Wchodząc na nieoświetloną klatkę schodową można przecież ulec wypadkowi, potknąć się i złamać nogę. Zastanówmy się nad tym, zanim narazimy kogoś na taką sytuację.

## „ESTRADA ŚLĄSKA” ZAPRASZA NA „SPOTKANIA Z POEZJĄ I MUZYKĄ”

POD PATRONATEM

PREZYDENTA MIASTA KATOWICE PIOTRA USZOKA

20 lutego 2006 r. godz. 17.00

„NIM PRZYJDZIE WIOSNA” – recital Natalii Sikory i Pawła Lucewicza – laureatów XXVI Przeglądu Piosenki Aktorskiej – Wrocław 2005 (Nagroda Główna, Nagroda Publiczności, Nagroda Dziennikarzy). W programie: poezje K. K. Baczyńskiego, H. Poświatowskiej, S. Grochowiaka, kompozycje Cz. Niemena.

13 marca 2006 r. godz. 17.00

„BARWY POEZJI” – koncert w wykonaniu zespołu „Poethicon” – zdobywcy I Nagrody XII Festiwalu Piosenki Poetyckiej „Jastrzębskie Śpiewania” oraz I Nagrody XIV Ogólnopolskiego Festiwalu Piosenki Poetyckiej „Kwiaty na kamieniach” Bytom 2005. W programie: poezja śpiewana promująca poetów Śląska Cieszyńskiego.

27 marca 2006 r. godz. 17.00

„GRY DAMSKO-MĘSKIE” – kameralny spektakl muzyczny autorstwa Nataszy Kielak o miłości, zazdrości i zdradzie w wykonaniu Anny Kadulskiej i Antoniego Gryzika. Akompaniament na fortepianie – Stanisław Witta.

3 kwietnia 2006 r. godz. 17.00

„GRAJ, DLA NAS GRAJ” – nastrojowa opowieść muzyczna w wykonaniu Marii Meyer. W programie: piosenki żydowskie, fragmenty z musicalu „Skrzypek na dachu”.

**Miejsce koncertów:** Miejski Dom Kultury „Koszutka”, ul. Grażyńskiego 47, Katowice.

**Wstęp za okazaniem bezpłatnej wejściówki,** którą można odebrać w MDK „Koszutka” w piątek poprzedzający koncert w godz. 10.00–17.00.

Z poważaniem

**Dorota Pociask-Frącek**

Dyrektor Instytucji Kultury „Estrada Śląska”



# Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583

poniedziałek-czwartek 9.00–17.00, piątek 8.00–16.00

<http://www.sm-paderewski.katowice.pl/bon>, e-mail: [bon@sm-paderewski.katowice.pl](mailto:bon@sm-paderewski.katowice.pl)

## OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

### POKOJE



**Katowice  
Os. Paderewskiego  
ul. Sowińskiego Vlp.  
42,67 mkw.**

**S y m -  
p a t y c z n e**

mieszkanie położone na 6 piętrze, z ładnym widokiem i możliwością adaptacji wnętrza według własnego uznania. Okna wymieniono na nowe pcv (poza kuchennym). W łazience kafle starszego typu, wanna, nowy wc kompakt i umywalka. Nowe drzwi wejściowe z zamkiem „Gerda”. Na podłogach wykładzina pcv, ściany pomalowano. Mieszkanie słoneczne z oknami na zachód. Sfinalizowanie transakcji możliwe będzie w kwietniu 2006 r.

**Cena ofertowa: 78.000,-zł**

### 3 POKOJE



**K a t o -  
w i c e O s .  
P a d e r e w -  
s k i e g o u l .  
S i k o r s k i e g o  
57 mkw.  
B a r d z o  
ł a d n e**

mieszkanie, po kapitalnym remoncie z wymienioną instalacją wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Wszystkie okna nowe z pcv, bardzo dobrej jakości, z lekko przyciemnionymi szybami. Na podłogach w pokojach nowe, ciekawe parkiety, a w kuchni i przedpokoju kafle. W jednym pokoju wbudowane są dwie, rogowe szafy z drzwiami rattanowymi. Bardzo ładna łazienka z narożną wanną, oddzielnie wc. Na ścianach w przedpokoju położono panele oraz wbudowano przestronne szafy z lustrami. Nowoczesny komplet mebli kuchennych wraz z zabudowanym sprzętem AGD w cenie mieszkania. Okna skierowane są na stronę zachodnią.

**Cena ofertowa: 135.000,-zł**

## OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

### 1 POKÓJ



**Katowice  
Wełnowiec.  
Ip./Iip. 45  
mkw.**

**E l e g a n -  
c k i e s t u d i o ,  
b a r d z o**

ładnie umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD i RTV. Zainstalowane jest stałe łącze internetowe oraz TV satelitarna. Łazienka z kabiną prysznicową i pralką automatyczną. W pokoju łóżko oraz elegancki komplet wypoczynkowy. W kuchni meble wykonane „na wymiar” z wbudowaną lodówką, zmywarką i pochłaniaczem. Istnieje możliwość wynajęcia garażu. Polecamy klientom, którzy cenią sobie wygodę, elegancję i komfort.

**Czynsz najmu: 2.000-zł/miesiąc + media.**

### 2 POKOJE



**Katowice  
Os. Paderewskiego ul.  
Sowińskiego VII Ip./Xp.  
43,5 mkw.**

**B a r d z o  
s y m p a t y c z n e  
2-pokojowe mieszkanie  
po remoncie. Nowe okna  
pcv. Na pod-**

łogach w pokojach i przedpokoju parkiet, w kuchni i łazience kafle. W wyposażeniu kuchni nowe meble, kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka oraz stół wraz z taboretami. W wykafełkowanej łazience znajduje się wanna, wc-kompakt, nowy piecyk gazowy oraz pralka. Przedpokój w boazerii z pojemną szafą i pawlaczami. W każdym pokoju jest meblościanka i wersalka, w jednym z nich telewizor.

**Czynsz najmu: 1.100-zł/miesiąc + media.**



**Katowice  
Os. Paderewskiego  
ul. Sowińskiego IIIp./  
Xp. 43,5  
mkw.**

**2-poko-**

jowe całkowicie umeblowane i wyposażone mieszkanie po remoncie. Kuchnia z zabudowanymi meblami, wraz z lodówką, zmywarką oraz kuchenką i pochłaniaczem. W dużym pokoju zestaw mebli, kanapa, biurko, fotele, telewizor, video. W przedpokoju i mniejszym pokoju pojemne szafy typu Komandor. W łazience znajdują się wanna, lustrzana szafka z oświetleniem, pralka. Do mieszkania prowadzą podwójne drzwi wejściowe. Spokojne sąsiedztwo.

**Czynsz najmu: 1.200-zł/miesiąc + media.**



**Katowice  
Wełnowiec.  
Iip./Iip. 45  
mkw.**

**E l e g a n c k i e ,  
k l i m a t y z o -  
w a n e 2-poko-  
jowe mieszkanie  
w ładnym b u d y n k u ,  
dobrze położonym i sko-  
munikowanym**

z centrum Katowic. Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD i RTV. Zainstalowane jest stałe łącze internetowe oraz TV satelitarna. Łazienka z kabiną prysznicową i pralką automatyczną. W pokoju sypialnym znajduje się biurko oraz przestronna szafa typu Komandor. W pokoju dziennym komplet wypoczynkowy z fotelami i stolikiem. W kuchni meble wykonane „na wymiar” z wbudowaną lodówką, zmywarką i pochłaniaczem. Istnieje możliwość wynajęcia garażu. Polecamy klientom, którzy cenią sobie wygodę, elegancję i komfort.

**Czynsz najmu: 2.000-zł/miesiąc + media.**



### 3 POKOJE

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip. 50 mkw.** Mieszkanie z nowymi oknami pcv. Obecnie jest nieumeblowane, istnieje jednak możliwość uzgodnienia z właścicielami ewentualnego wyposażenia mieszkania w najpotrzebniejsze meble.

**Czynsz najmu: 1.100-zł/miesiąc + media.**



**Katowice Wełnowiec. IIp./IVp. 76 mkw.**

Elegancie, przestronne, bardzo ładnie ume-

blowane i wyposażone 3-pokojowe mieszkanie z garderobą w osobnym pomieszczeniu. Zainstalowane zostało stałe łącze internetowe oraz TV satelitarna. W wyposażeniu TV + DVD. Łazienka z kabiną prysznicową z hydromasażem. W kuchni meble wykonane „na wymiar” z wbudowaną lodówką, zmywarką i pochłaniaczem. Kompletne drobne wyposażenie kuchni, tzw. wersja hotelowa. W garderobie deska do prasowania, suszarka na bieliznę, odkurzacz, żelazko. Istnieje możliwość wynajęcia garażu. Polecamy klientom, którzy cenią sobie wygodę, elegancję i komfort.

**Czynsz najmu: 3.200-zł/miesiąc + media.**

### OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

### 2 POKOJE



**Katowice Os. Paderewskiego (VIIp.) 42,5 mkw.** Spółdzielcze własnościowe mieszkanie po remoncie. Nowe okna pcv, nowe drzwi wejściowe, nowa

armatura, wc kompakt. W dużym pokoju i przedpokoju szafa Komandor.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 3-pokojowy (ok. 56 mkw.) lub 4-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego.

**Katowice ul. Francuska (Ip.) 40 mkw.** umowa najmu KZGM, ogrzewanie centralne, łazienka w płytkach ceramicznych, okna nowe drewniane, CCW.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 2- lub 3-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego (możliwa spłata zadłużenia).

### 3 POKOJE



**Katowice Os. Paderewskiego (IIIp.) 49 mkw.** Spółdzielcze lokatorskie mieszkanie z nowymi, drewnianymi oknami pcv. Wygładzone ściany, na podłodze

wykładzina pcv. Łazienka w kafelkach, zabudowana wanna.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego.



**Katowice Os. Paderewskiego IIp./ 49 mkw.** Spółdzielcze własnościowe mieszkanie przeznaczone do remontu, dobrze zlokalizowane, spokojna okolica i sąsiedztwo.

Bardzo słoneczne, z oknami na południe i zachód.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny to kawalerka, położona w Katowicach na Os. Paderewskiego.

### OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 45**

**45,01 mkw.** (/parter budynku mieszkalnego/ węzeł sanitarny/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, bez C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

**Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 5a**

**209,12 mkw.** /I piętro budynku mieszkalnego/ węzeł sanitarny/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

**Katowice Centrum ul. Warszawska**

Atrakcyjne lokale położone w reprezentacyjnym punkcie Katowic. Oferowane do wynajęcia lub sprzedaży. Salon sprzedaży ok. 140 mkw. z dużą witryną wystawową i zapleczem o pow. ok. 80 mkw. oraz dodatkowy lokal (do adaptacji) na piętrze o pow. 42 mkw. Miejsca parkingowe w podwórzu. Ponadto istnieje możliwość zaadaptowania piwnic na stylowy pub lub restaurację (ok. 60 mkw.). Lokale znajdują się w zabytkowym budynku o bogatej historii. Piękna elewacja i wnętrze (zasadnicza część po remoncie). Szeroki wachlarz możliwości wykorzystania pomieszczeń: elegancki salon handlowo-usługowy, restauracja lub główna siedziba poważnej instytucji np. uniijnej, dyplomatycznej, finansowej bądź przedstawicielstwa międzynarodowej korporacji.



**Sprzedaż garażu** położonego w Katowicach przy ul. Jesionowej, o pow. użytkowej 16 mkw., garaż z kanałem, usytuowany w zespole garaży murowanych, wyposażony w instalację elektryczną. Cena ofertowa: 16.000 zł

Poszukujemy dla zdecydowanego klienta mieszkania do kupna 1- lub 2-pokojowego, położonego w budynku przy ulicy Sowińskiego nr 21, 19, 17.

**PILNIE POSZUKUJEMY OFERT SPRZEDAŻY DUŻYCH MIESZKAŃ (68-80 M<sup>2</sup>) NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO DLA NASZYCH KLIENTÓW**



# REGULAMIN

## rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach

### I. PODSTAWA PRAWNA

#### § 1

1. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr.119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami).
2. Statut Spółdzielni.

### II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 2

1. Spółdzielnia prowadzi wyodrębnioną ewidencję kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków.
2. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków obejmują wydatki Spółdzielni związane z opłatami za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, uiszczanymi na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach.
3. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków są ustalane odrębnie dla każdej nieruchomości. Ilość dostarczanej do nieruchomości wody ustala się na podstawie wskazań wodomierzy głównych zainstalowanych w budynku (ach) danej nieruchomości. Ilość odebranych z nieruchomości ścieków równa jest ilości dostarczonej do tej nieruchomości wody. Koszty te obejmują również opłaty abonamentowe za wodomierze główne znajdujące się na przyłączach głównych w danej nieruchomości.

### III. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

#### A. Rozliczanie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków.

#### § 3

1. Rozliczenia ustalonych zgodnie z § 2 ust. 3 kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków na poszczególne lokale dokonuje się z wyodrębnieniem:
  - 1) kosztu podstawowego ustalonego jako iloczyn liczby m<sup>3</sup> zużycia wody w danym lokalu i ceny 1 m<sup>3</sup> obejmującej cenę dostawy wody i odprowadzania ścieków,
  - 2) kosztu uzupełniającego będącego kosztem różnicy między wskazaniami wodomierzy głównych w danej nieruchomości a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w lokalach (przy punktach czerpalnych wody), rozliczanego na poszczególne lokale proporcjonalnie do liczby lokali w danej nieruchomości,
  - 3) kosztu opłaty abonamentowej za wodomierze główne, rozliczanego na poszczególne lokale proporcjonalnie do liczby lokali w danej nieruchomości.
2. Okresem rozliczeniowym jest półrocze kalendarzowe.
3. W przypadku zmiany ceny m<sup>3</sup> wody i ścieków w trakcie okresu rozliczeniowego, do rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków na poszczególne lokale przyjmuje się cenę średnią za ten okres.

#### B. Ustalanie opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

#### § 4

1. Opłaty dotyczące kosztu podstawowego dostawy wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 dla danego lokalu ustala się według wielkości zużycia wody wynikającego ze wskazań wodomierzy zainstalowanych w tym lokalu.
2. W przypadku, gdy użytkownik lokalu: nie posiada zainstalowanych wodomierzy, uniemożliwia dokonywanie odczytów wskazań wodomierzy w ustalonych terminach lub też zostaną stwierdzone przypadki, o których mowa w § 10 – ilość wody stanowiącej podstawę ustalenia opłat, o których mowa w ust. 1 wynosi:
  - 1) 10 m<sup>3</sup> miesięcznie na jedną osobę zameldowaną (przebywającą) w lokalu mieszkalnym – dla lokali mieszkalnych,
  - 2) 200% najwyższego miesięcznego zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym w lokalach użytkowych o tym samym lub zbliżonym profilu działalności – dla lokali użytkowych.
3. W przypadku niesprawności wodomierza, zgłoszonej do Spółdzielni zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 1 – ilość zużytej wody za okres rozliczeniowy, w którym ta niesprawność wystąpiła ustala się przyjmując za podstawę średnie miesięczne zużycie wody w tym lokalu za poprzedni okres rozliczeniowy.

#### § 5

1. Należne od użytkowników lokali opłaty dotyczące kosztu podstawowego są ustalane i naliczane następująco:
  - 1) dla lokali mieszkalnych opomiarowanych – zaliczkowo. Zaliczki ustala się według średniego miesięcznego zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym. Zaliczki podlegają rozliczeniu w stosunku do rzeczywistego zużycia wody, wynikającego z odczytów wodomierzy na koniec danego okresu rozliczeniowego.
  - 2) dla lokali użytkowych opomiarowanych – raz na półrocze po dokonaniu odczytów wodomierzy według rzeczywistego, wynikającego z odczytów wodomierzy zużycia.
  - 3) dla lokali, o których mowa w § 4 ust. 2 według ryczałtu wynikającego z ustalonych w tych postanowieniach wielkości m<sup>3</sup> wody dla danego rodzaju lokalu. Ustalone w ten sposób opłaty naliczane są od początku okresu rozliczeniowego do czasu usunięcia przyczyn powodujących taki sposób ustalania, tj. do czasu protokolarnego dopuszczenia wodomierzy do eksploatacji. Opłaty te nie podlegają rozliczeniu.
2. Dla lokali mieszkalnych, dla których nie jest możliwe ustalenie zaliczek na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, tj. takich, w których nie było wodomierzy, wodomierze nie były odczytane, zalegalizowane bądź wymienione, lub też stwierdzono przypadki, o których mowa w § 10 pierwszą zaliczkę obowiązującą od miesiąca, w którym wodomierze zostały dopuszczone do eksploatacji ustala się przyjmując zużycie wody w wysokości 4,5 m<sup>3</sup> na jedną osobę zameldowaną (przebywającą) w danym lokalu.

3. Odczyty wodomierzy zainstalowanych w lokalach (przy punktach czerpalnych wody) dokonywane są w terminach przypadających na koniec okresu rozliczeniowego, ustalonych przez Spółdzielnię i podanych do wiadomości mieszkańców, użytkowników lokali.
4. Różnica powstała w wyniku rozliczenia zaliczek, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 rozliczana jest następująco:
  - 1) nadpłata zaliczana jest na poczet najbliższych należności za użytkowanie lokalu, a w przypadku osób zalegających z opłatami na poczet spłaty zadłużenia,
  - 2) niedopłatę użytkownik lokalu zobowiązany jest uregulować wraz z należnością za użytkowanie lokalu w miesiącu następującym po otrzymaniu rozliczenia. W przypadku znaczącej niedopłaty dopuszcza się jej wnoszenie w ratach za zgodą Zarządu, o ilości rat decyduje Zarząd.
5. Użytkownik lokalu może reklamować otrzymane rozliczenie zaliczek w ciągu 14 dni od daty jego otrzymania. Reklamacja winna być wni

#### § 6

1. Opłaty dotyczące kosztu uzupełniającego dostawy wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 ustala się w wysokości rzeczywistych kosztów różnicy między wskazaniem wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w danej nieruchomości, przypadających na dany lokal. Opłaty te ustala się na koniec każdego okresu rozliczeniowego a nalicza przy rozliczeniu zużycia następnego okresu rozliczeniowego.
2. Należne od użytkowników lokali opłaty, o których mowa w ust. 1 rozlicza się następująco:
  - 1) dla lokali mieszkalnych – dolicza się do opłat należnych przy rozliczeniu zaliczek, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1,
  - 2) dla lokali użytkowych – dolicza się do opłat, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.

#### § 7

1. Opłaty dotyczące kosztu opłat abonamentowych, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 ustala się w wysokości rzeczywistych kosztów – zgodnie ze stawkami wynikającymi z aktualnej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę, dotyczącymi wodomierzy głównych w danej nieruchomości – przypadających na lokal.
2. Należne od użytkowników lokali opłaty, o których mowa w ust. 1 naliczane są miesięcznie jako odrębny składnik opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

### IV. WARUNKI TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE MONTAŻU I UŻYTKOWANIA WODOMIERZY

#### § 8

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wodomierze znajdują się w wykazie urządzeń pomiarowych podlegających obowiązkowi legalizacji. Okres ważności legalizacji dla wodomierzy wody zimnej (okres użytkowania wodomierzy) wynosi 61 miesięcy. Legalizacja wodomierza traci ważność przed upływem okresu, o którym mowa powyżej w razie:
  - uszkodzenia wodomierza,
  - uszkodzenia cechy legalizacyjnej albo którejkolwiek z cech urzędu (zabezpieczających),
  - stwierdzenia, że błędy wskazań wodomierza przekraczają błędy graniczne dopuszczalne.
2. Montaż, demontaż, legalizacja lub wymiana wodomierzy w lokalach odbywa się przez Spółdzielnię, na koszt użytkownika danego lokalu.

#### § 9

1. W trakcie eksploatacji za sprawność wodomierza odpowiada użytkownik lokalu. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany wodomierza przed upływem okresu legalizacji, w związku z jego np. uszkodzeniem czy niesprawnością, wymiany wodomierza dokonuje Spółdzielnia na koszt użytkownika lokalu.
2. W przypadku wykonywania prac remontowych wymagających demontażu wodomierza, użytkownik lokalu winien przed przystąpieniem do tych prac zgłosić to w Spółdzielni. Służby Spółdzielni dokonują na koszt użytkownika lokalu demontażu wodomierza, odczytują jego stan w chwili demontażu, dokonują ponownego montażu po zakończeniu prac i plombują wodomierz. Z czynności przemontowania wodomierza sporządzany jest protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 10

1. Każdy przypadek niesprawności wodomierza, uszkodzenia plomb, itp. użytkownik lokalu powinien niezwłocznie zgłosić do Spółdzielni.
2. Każdy przypadek stwierdzenia:
  - nielegalnego (z pominięciem wodomierzy) poboru wody,
  - przeróbki instalacji wodociągowej przed wodomierzem,
  - niezgłoszenia uszkodzenia wodomierzy lub plomb, z wyjątkiem uszkodzeń niezawinionych przez użytkownika,
  - potwierdzonej próby zafałszowania wskazań wodomierzapowoduje rozliczenie lokalu wg ryczałtu określonego w § 5 ust. 1 pkt 3 za okres od ostatniego prawidłowego odczytu do dnia protokolarnego dopuszczenia wodomierza do eksploatacji.

### V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 11

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 25.01.2006 r. Uchwałą nr 1/V/06 i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc obowiązującą „Regulamin rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/V/04 z dnia 21.01.2004 r. (wraz z późniejszymi zmianami).